

# Årsredovisning

---

*N&N Drothem AB*

*559236-3583*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Karl-Johan Natanaelsson  
2023-12-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Söderköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2001-2106
Nettoomsättning	147	98	
Resultat efter finansiella poster	-233	-73	-10
Soliditet %			100

Bolaget har i år haft intäkt under 12 månader mot förra årets 8 månader

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-10 300	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat			10 300
- Belopp vid årets utgång	25 000	-10 300	10 300

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-10 300
Årets resultat	10 300
Summa	0

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	146 640	97 760
Övriga rörelseintäkter	6 987	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>153 627</b>	<b>97 760</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-182 110	-109 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 409	-17 437
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-208 519</b>	<b>-126 762</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-54 892</b>	<b>-29 002</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-178 084	-43 818
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-178 084</b>	<b>-43 818</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-232 976</b>	<b>-72 820</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	243 276	72 820
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>243 276</b>	<b>72 820</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 300</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>10 300</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 614 154	4 640 563
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 614 154	4 640 563
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	183 300	183 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		183 300	183 300
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 797 454</b>	<b>4 823 863</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 222 276	1 151 820
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 222 276	1 151 820
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 821	112 691
<i>Summa kassa och bank</i>		36 821	112 691
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 259 097</b>	<b>1 264 511</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 056 551</b>	<b>6 088 374</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-10 300	-10 300
Årets resultat	10 300	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	0	-10 300
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>14 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 417 316	4 510 484
Skulder till koncernföretag	1 490 300	1 441 125
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 907 616</b>	<b>5 951 609</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 193	4 585
Skatteskulder	18 161	8 874
Övriga skulder	93 168	93 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 413	15 438
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>123 935</b>	<b>122 065</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 056 551</b>	<b>6 088 374</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 658 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	4 658 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 658 000	4 658 000
	Ingående avskrivningar	-17 437	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-26 409	-17 437
	Utgående avskrivningar	-43 846	-17 437
	Redovisat värde	4 614 154	4 640 563

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	183 300	183 300
	Utgående anskaffningsvärden	183 300	183 300
	Redovisat värde	183 300	183 300
	195 aktier i Chorea AB, org.nr: 559001-3719		

Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 951 476	4 044 644

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
	Summa ställda säkerheter	5 100 000	5 100 000

### Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

### Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till N&N Holding AB, org nr 556751-4939, med säte i Söderköping



*UNDERSKRIFTER*

Söderköping

*Karl-Johan Natanaelsson*

Karl-Johan Natanaelsson

Ordförande

2023-12-21