

Årsredovisning

Fastindu i Uppsala AB

556810-6297

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 28/12/2022


Goorgen Abrami

Årsredovisning

Fastindu i Uppsala AB

556810-6297

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. De har under året sålt en byggnad samt gjort investeringar i markområden genom köp av bolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gabramian Invest AB, org nr 556677-2199 och har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	700	854	1 052	1 335
Resultat efter finansiella poster	-439	-534	-935	-910
Soliditet %	19	37	42,5	43,5

Bolagets fastighet har ett betydande övervärde

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	750 000	4 926 915	-534 063
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-534 063	534 063
Årets resultat			-359 733
Belopp vid årets utgång	750 000	4 392 852	-359 733

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 392 852
Årets resultat	-359 733
<i>Summa</i>	<i>4 033 119</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 033 119
<i>Summa</i>	<i>4 033 119</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	699 550	853 602
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	699 550	853 602
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-701 685	-1 084 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-263 660	-463 218
Övriga rörelsekostnader	-284 188	0
Summa rörelsekostnader	-1 249 533	-1 547 883
Rörelseresultat	-549 983	-694 281
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	150 539	178 729
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 719	-18 511
Summa finansiella poster	110 820	160 218
Resultat efter finansiella poster	-439 163	-534 063
Resultat före skatt	-439 163	-534 063
Årets resultat	-439 163	-534 063

2023012605440

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2	816 608	7 582 144
Inventarier, verktyg och installationer	3	138 362	275 525
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	445 149
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>954 970</i>	<i>8 302 818</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	19 213 489	12 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 225 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 438 489</i>	<i>12 900</i>

Summa anläggningstillgångar		22 393 459	8 315 718
------------------------------------	--	-------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		150 000	333 466
Fordringar hos koncernföretag		25 000	355 236
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		286 963	193 268
Övriga fordringar		2 721 149	4 463 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 724	73 752
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 233 836</i>	<i>5 419 267</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		49 669	130 048
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>49 669</i>	<i>130 048</i>

Summa omsättningstillgångar		3 283 505	5 549 315
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

25 676 964

13 865 033

2023012605442

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	750 000	750 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>750 000</i>	<i>750 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 392 852	4 926 915
Årets resultat	-359 733	-534 063
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 033 119</i>	<i>4 392 852</i>
Summa eget kapital	4 783 119	5 142 852
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	70 889	10 718
Skulder till koncernföretag	17 436 625	8 177 217
Skatteskulder	2 985	0
Övriga skulder	3 370 878	1 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	91 900	533 000
Summa kortfristiga skulder	20 973 277	8 722 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 756 396	13 865 033

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader	15 - 33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Byggnader avskrivs med 33 år

Markanläggning avskrivs på 15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 413 272	10 413 272
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-9 596 664	0
Utgående anskaffningsvärden	816 608	10 413 272
Ingående avskrivningar	-2 831 128	-2 530 966
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	2 831 128	0
Årets avskrivningar	0	-300 162
Utgående avskrivningar	0	-2 831 128
Redovisat värde	816 608	7 582 144

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 224 923	1 224 923
Utgående anskaffningsvärden	1 224 923	1 224 923
Ingående avskrivningar	-949 398	-812 238
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-137 163	-137 160
Utgående avskrivningar	-1 086 561	-949 398
Redovisat värde	138 362	275 525

2023012605444

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	518 582	518 582
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-518 582	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	518 582
	Ingående avskrivningar	-73 433	-47 537
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	73 433	0
	Årets avskrivningar	0	-25 896
	Utgående avskrivningar	0	-73 433
	Redovisat värde	0	445 149

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	12 900	12 900
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	19 200 589	0
	Utgående anskaffningsvärden	19 213 489	12 900
	Redovisat värde	19 213 489	12 900

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Org. nr	Säte
Bälingeberg AB (12 900kr)	559077-3643	Uppsala
Fullerö Business Park 2 AB (7 350 000kr)	559198-2169	Uppsala
Sirius Fullerövägen 1 AB (11 850 589kr)	559375-2436	Uppsala

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

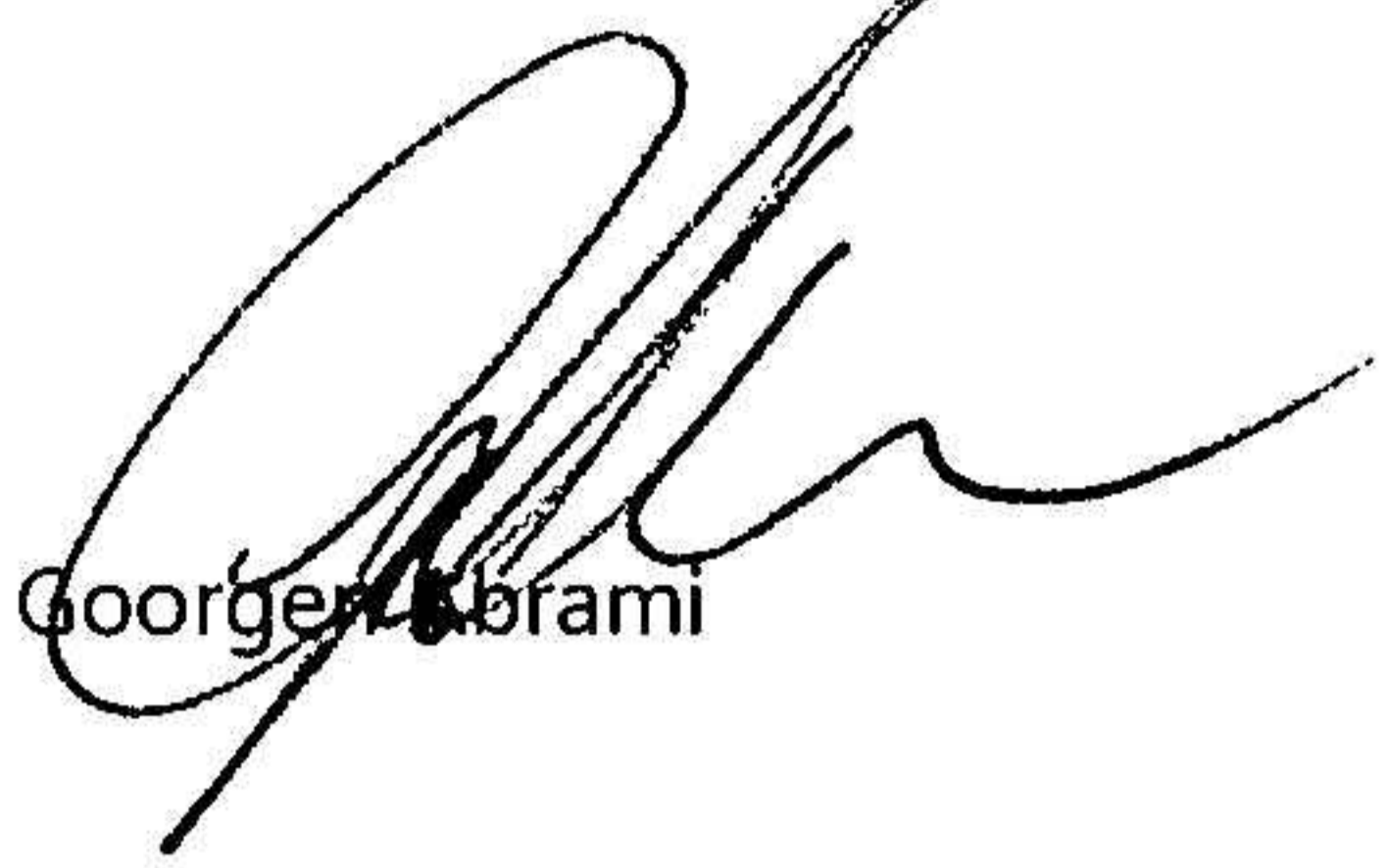
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 225 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 225 000	0
	Redovisat värde	2 225 000	0

Tillgången avser en bostadrätt

2025012605445

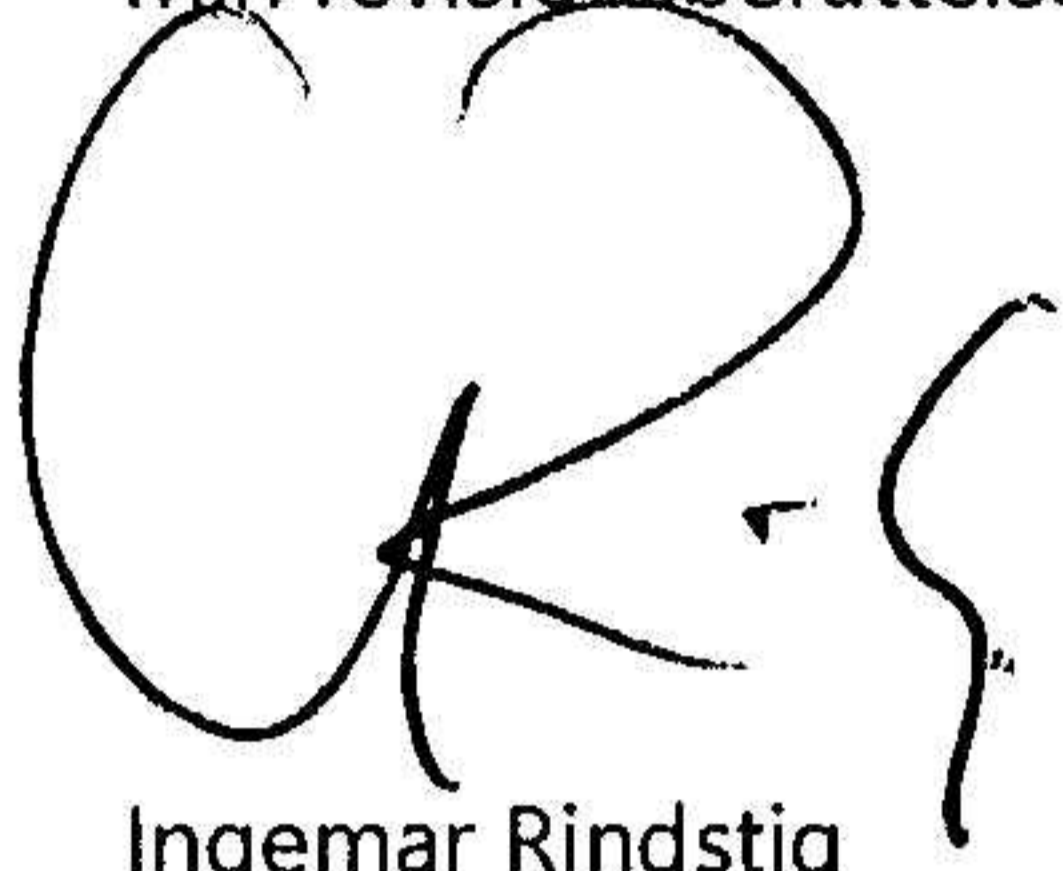
UNDERSKRIFTER

Uppsala 20/12 2022



Googert Abrami

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-20



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastindu i Uppsala AB

Org.nr 556810-6297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastindu i Uppsala AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastindu i Uppsala ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastindu i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastindu i Uppsala AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastindu i Uppsala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den

2022-12-20

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor