

# Årsredovisning

för

## eXenergi AB

556868-2271

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Gudjon Halldorsson, Styrelseledamot

2025-03-18

Styrelsen för eXenergi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling, äga, driva och förvalta fastigheter till uthyrning och försäljning. Företagets moderföretag är Expendo AB, 556711-4672, som äger samtliga aktier i företaget.

Vid anskaffandet av fastigheten Odensväg 1 i Laholm 2020 tillkom villkor att vid eventuell vidareförsäljning av fastigheten före 2025-12-31 ska 50 % av eventuellt övervärde tillfalla säljaren Exprima AB. Exenergi AB är fortsatt ägare av fastigheten 2024-12-31.

Företaget har sitt säte i Laholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har Nattura og Heilsa ehf, 580302-2380, överlåtit samtliga aktier i Exenergi AB till Expendo AB, 556711-4672.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	180	180	374	180
Resultat efter finansiella poster	-50	-87	-29	-19
Soliditet (%)	0,5	10,2	12,3	13,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har haft en nettoomsättning på 180 tkr i år som avser hyresintäkt för uthyrning av fastigheten Odensväg 1.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	457 093	-86 763	420 330
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-86 763	86 763	0
Utdelning på extrastämma		-350 000		-350 000
Erhållna aktieägartillskott		68 900		68 900
Årets resultat			-49 642	-49 642
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>89 230</b>	<b>-49 642</b>	<b>89 588</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 230
årets förlust	-49 642
	<b>39 588</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	39 588
	<b>39 588</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 003

180 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**180 003**

**180 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-128 246

-118 645

**Summa rörelsekostnader**

**-128 246**

**-118 645**

**Rörelseresultat**

**51 757**

**61 355**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

167

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 566

-148 128

**Summa finansiella poster**

**-101 399**

**-148 118**

**Resultat efter finansiella poster**

**-49 642**

**-86 763**

**Resultat före skatt**

**-49 642**

**-86 763**

**Årets resultat**

**-49 642**

**-86 763**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	600 000	600 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 498 484	3 498 484
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 098 484</b>	<b>4 098 484</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 098 484</b>	<b>4 098 484</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	19 000
Övriga fordringar		3 291	5 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 013	1 955
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 304</b>	<b>26 467</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		14 340	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 340</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 644</b>	<b>26 467</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 118 128</b>	<b>4 124 951</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		89 230	457 093
Årets resultat		-49 642	-86 763
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>39 588</b>	<b>370 330</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89 588</b>	<b>420 330</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	2 565 352
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 565 352</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	74 904
Leverantörsskulder		1 460	10 561
Skulder till koncernföretag		4 000 000	481 377
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	525 904
Skatteskulder		3 752	19 022
Övriga skulder		7 828	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 500	7 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 028 540</b>	<b>1 139 269</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 118 128</b>	<b>4 124 951</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 498 484	3 498 484
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 498 484</b>	<b>3 498 484</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 498 484</b>	<b>3 498 484</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 256 736
	<b>0</b>	<b>2 256 736</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Reykjavik

*Gudjon Halldorsson*  
Gudjon Halldorsson

2025-03-18