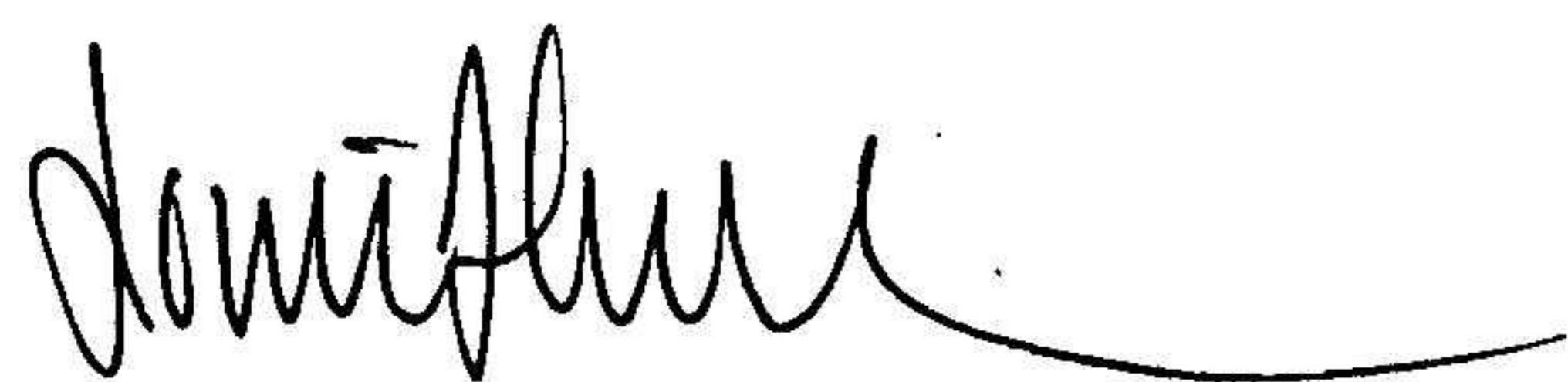


Årsredovisning
för
Fastigheten Tranås Blåsippan 15 AB
559309-2561
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Tranås Blåsippan 15 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skänninge den 24 april 2023



Louise Hedlund

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheten Tranås Blåsippan 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby Kommun, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	340	161
Resultat efter finansiella poster	27	-2
Soliditet (%)	1,8	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalat aktiekapital	50 000		-2 104	47 896
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 104	-2 104	0
Årets resultat			22 166	22 166
Belopp vid årets utgång	50 000	2 104	17 958	70 062

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 104
årets vinst	22 166
	20 062
disponeras så att i ny räkning överföres	20 062
	20 062

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-03-25
-2021-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

340 409

160 603

Övriga rörelseintäkter

5 060

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

345 469

160 603

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-173 381

-60 799

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-19 975

-11 464

Summa rörelsekostnader

-193 356

-72 263

Rörelseresultat

152 113

88 340

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-124 744

-90 444

Summa finansiella poster

-124 744

-90 444

Resultat efter finansiella poster

27 369

-2 104

Resultat före skatt

27 369

-2 104

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 203

0

Årets resultat

22 166

-2 104

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 140 354

1 156 655

Inventarier, verktyg och installationer

3

14 263

17 937

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

129 377

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 283 994

1 174 592

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

2 294 000

2 294 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 294 000

2 294 000

Summa anläggningstillgångar

3 577 994

3 468 592

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

368

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 228

4 043

Summa kortfristiga fordringar

4 596

4 043

Kassa och bank

Kassa och bank

339 418

500 874

Summa kassa och bank

339 418

500 874

Summa omsättningstillgångar

344 014

504 917

SUMMA TILLGÅNGAR

3 922 008

3 973 509

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 104	0
Årets resultat		22 166	-2 104
Summa fritt eget kapital		20 062	-2 104
Summa eget kapital		70 062	47 896
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 665 680	3 765 020
Summa långfristiga skulder		3 665 680	3 765 020
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		117 920	136 500
Leverantörsskulder		11 860	0
Skatteskulder		13 828	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 658	24 093
Summa kortfristiga skulder		186 266	160 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 922 008	3 973 509

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 167 686	0
Inköp	0	1 167 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 167 686	1 167 686
Ingående avskrivningar	-11 031	0
Årets avskrivningar	-16 301	-11 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 332	-11 031
Utgående redovisat värde	1 140 354	1 156 655

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 370	0
Inköp	0	18 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 370	18 370
Ingående avskrivningar	-433	0
Årets avskrivningar	-3 674	-433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 107	-433
Utgående redovisat värde	14 263	17 937

2023051114587

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	129 377	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 377	0
Utgående redovisat värde	129 377	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 294 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 294 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 294 000	2 294 000
Utgående redovisat värde	2 294 000	2 294 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 194 000	3 219 020
	3 194 000	3 219 020

Not 7 Skulder som avser flera poster

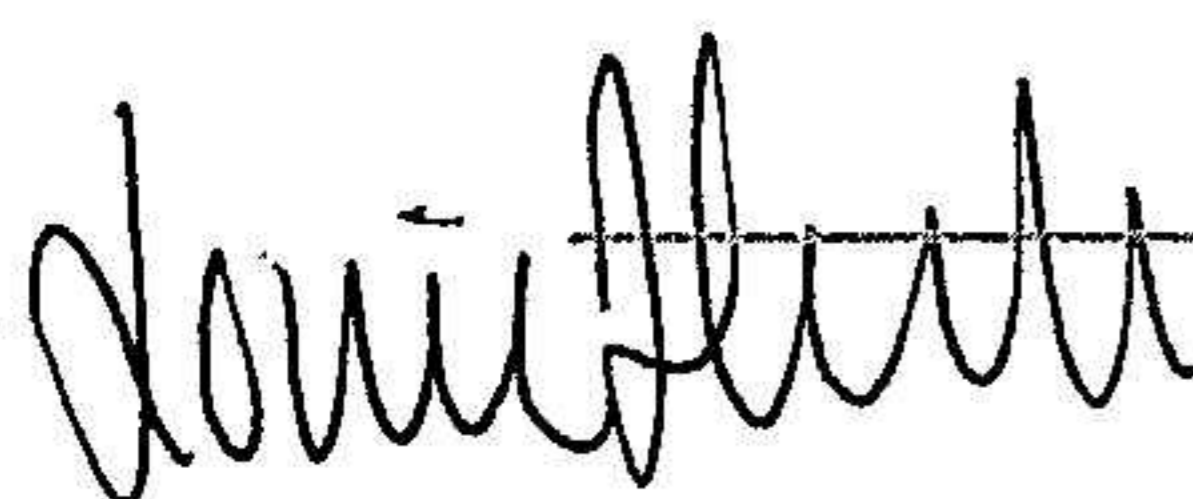
Företagets banklån om 3 786 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 665 680	3 765 020
	3 665 680	3 765 020
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	117 920	136 500
	117 920	136 500

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 931 000	3 931 000
	3 931 000	3 931 000

Skänninge den 24 april 2023



Louise Hedlund

Verkställande direktör

2023051114588