


Årsredovisning för  
**Timeforum Fastigheter Sverige AB**  
559072-6021

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Timeforum Fastigheter Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

  
Odd-Erik Skippervold  
Styrelseledamot  
Stockholm 2024-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Timeforum Fastigheter Sverige AB, 559072-6021, med säte i Stockholms län, Stockholm kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ägna sig åt fastighetsköp, uthyrning och fastighetsutveckling.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	78 000	78 000	78 000	78 000
Resultat efter finansiella poster	-244 654	-259 956	-335 774	-334 019
Soliditet, %	2	2	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		61 224
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			300 000
Årets resultat			-244 654
Vid årets slut	50 000		116 570

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 085 000 kr (1 785 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 116 570, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	116 570
Summa	116 570

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		78 000	78 000
Övriga rörelseintäkter		11 697	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>89 697</b>	<b>78 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-205 652	-205 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 381	-124 381
Övriga rörelsekostnader		0	-5 306
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-330 033</b>	<b>-335 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-240 336</b>	<b>-257 366</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 318	-2 590
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 318</b>	<b>-2 590</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-244 654</b>	<b>-259 956</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-244 654</b>	<b>-259 956</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-244 654</b>	<b>-259 956</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 767 969	6 892 350
Summa materiella anläggningstillgångar		6 767 969	6 892 350
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 767 969</b>	<b>6 892 350</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 000	13 000
Övriga fordringar		0	10 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 509	11 035
Summa kortfristiga fordringar		15 509	34 728
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 240	158 948
Summa kassa och bank		39 240	158 948
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 749</b>	<b>193 676</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 822 718</b>	<b>7 086 026</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		361 224	321 180
Årets resultat		-244 654	-259 956
Summa fritt eget kapital		116 570	61 224
<b>Summa eget kapital</b>		<b>166 570</b>	<b>111 224</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	3	6 065 000	6 365 000
Summa långfristiga skulder		6 065 000	6 365 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		599	12 393
Skatteskulder		81 610	161 360
Övriga skulder		489 438	416 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 501	19 500
Summa kortfristiga skulder		591 148	609 802
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 822 718</b>	<b>7 086 026</b>

2024101006527

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Sollditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark


	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 658 950	7 658 950
	<u>7 658 950</u>	<u>7 658 950</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-766 600	-642 219
-Årets avskrivning enligt plan	-124 381	-124 381
	<u>-890 981</u>	<u>-766 600</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 767 969</b>	<b>6 892 350</b>

### Not 3 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Nordpolen Holding AS	3 032 500	3 182 500
Nordlys AS	3 032 500	3 182 500
	<b>6 065 000</b>	<b>6 365 000</b>

### Underskrifter

Stockholm

  
Odd-Erik Skippervold  
Styrelseledamot

2024-06-30

2024101006529