

# Årsredovisning

för

## HH i Heberg Fastigheter AB

559277-8384

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Frank Bjuvling, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen för HH i Heberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga händelser har inträffat under året som är att beteckna såsom väsentliga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	76	72	0
Resultat efter finansiella poster	5	-63	0
Soliditet (%)	88,2	94,4	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Tillfört aktiekapital	25 000	499 500	-62 682	<b>461 818</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-62 682	62 682	<b>0</b>
Årets resultat			4 630	<b>4 630</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>436 818</b>	<b>4 630</b>	<b>466 448</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (500 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	436 818
årets vinst	4 630
	<b>441 448</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	441 448
	<b>441 448</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	76 251	71 768
Övriga rörelseintäkter	11 293	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>87 544</b>	<b>71 768</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-62 725	-114 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 000	-20 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-82 725</b>	<b>-134 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 819</b>	<b>-62 682</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-189	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-189</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 630</b>	<b>-62 682</b>

**Resultat före skatt** 4 630 -62 682

**Årets resultat** 4 630 -62 682

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	460 000	480 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>460 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>460 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		61 870	8 550
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 870</b>	<b>8 550</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 187	629
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 187</b>	<b>629</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 057</b>	<b>9 179</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>529 057</b>	<b>489 179</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		436 818	499 500
Årets resultat		4 630	-62 682
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>441 448</b>	<b>436 818</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>466 448</b>	<b>461 818</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 369	4 218
Skulder till koncernföretag		55 386	0
Skatteskulder		2 770	1 385
Övriga skulder		1 084	21 758
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>62 609</b>	<b>27 361</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>529 057</b>	<b>489 179</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Diplomator Fastigheter i Heberg AB, org nr 556415-8656

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående avskrivningar	-20 000	0
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>460 000</b>	<b>480 000</b>

Heberg 2024-05-15

*Frank Bjuvling*

Frank Bjuvling