

Årsredovisning
för
Urbans Fastigheter AB
556827-4210

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Urban Gustafsson, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Urbans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2010 och bedriver uthyrning av lokaler.

Bolaget förvärvade 2010-12-29 fastigheten Niten 1 i Mariestads kommun och 2013-10-01 förvärvade bolaget fastigheten Niten 2 i Mariestads kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Urbans Maskin i Lundsbrunn AB, org nr 556730-3929.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 133	1 059	920	873
Resultat efter finansiella poster	725	695	428	404
Soliditet (%)	86	84	60	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 704 319	477 934	3 232 253
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		477 934	-477 934	0
Årets resultat			509 079	509 079
Belopp vid årets utgång	50 000	2 982 253	509 079	3 541 332

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 982 252
årets vinst	509 079
	3 491 331
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 491 331
	3 491 331

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 132 550	1 059 462
Övriga rörelseintäkter		2 694	30 304
Summa rörelseintäkter, lagerförändringarm.m.		1 135 244	1 089 766
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-245 028	-191 275
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 240	-178 240
Summa rörelsekostnader		-423 268	-369 515
Rörelseresultat		711 976	720 251
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-21 102
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 374	11 939
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	33 978
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62	-50 237
Summa finansiella poster		13 312	-25 422
Resultat efter finansiella poster		725 288	694 829
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-95 163
Förändring av överavskrivningar		1 788	2 613
Summa bokslutsdispositioner		-78 212	-92 550
Resultat före skatt		647 076	602 279
Skatter			
Skatt på årets resultat		-137 997	-124 345
Årets resultat		509 079	477 934

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 470 463

3 635 773

Inventarier, verktyg och installationer

3

12 930

25 860

Summa materiella anläggningstillgångar

3 483 393

3 661 633

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

3 483 393

3 661 633

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

195 026

178 800

Fordringar hos koncernföretag

326 688

0

Övriga fordringar

14 745

14 592

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 268

7 724

Summa kortfristiga fordringar

554 727

201 116

Kassa och bank

Kassa och bank

644 214

497 200

Summa kassa och bank

644 214

497 200

Summa omsättningstillgångar

1 198 941

698 316

SUMMA TILLGÅNGAR

4 682 334

4 359 949

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 982 252

2 704 319

Årets resultat

509 079

477 934

Summa fritt eget kapital

3 491 331

3 182 253

Summa eget kapital

3 541 331

3 232 253

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

640 000

560 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

1 788

Summa obeskattade reserver

640 000

561 788

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

0

173 312

Övriga skulder

30 908

15 918

Summa långfristiga skulder

30 908

189 230

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 691

16 997

Skulder till koncernföretag

15 000

5 000

Skatteskulder

28 775

13 581

Övriga skulder

87 672

74 386

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

308 957

266 714

Summa kortfristiga skulder

470 095

376 678

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 682 334

4 359 949

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 482 543	5 482 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 482 543	5 482 543
Ingående avskrivningar	-1 846 770	-1 681 460
Årets avskrivningar	-165 310	-165 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 012 080	-1 846 770
Utgående redovisat värde	3 470 463	3 635 773
Bokfört värde byggnader och markanläggning	2 135 519	2 300 829
Bokfört värde mark	1 334 944	1 334 944
	3 470 463	3 635 773

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 306	92 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 306	92 306
Ingående avskrivningar	-66 446	-53 516
Årets avskrivningar	-12 930	-12 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 376	-66 446
Utgående redovisat värde	12 930	25 860

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	400 000
Försäljningar	0	-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-33 978
Återförda nedskrivningar	0	33 978
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 760 000	4 760 000
	4 760 000	4 760 000

Skövde 2025-06-25

Urban Gustafsson
Urban Gustafsson
VD