

Årsredovisning

för

Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB

559073-5758

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 12 juni 2025



Henrik Nilsson

Årsredovisning
för
Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB
559073-5758

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter	7-8
Underskrifter	8

Styrelsen för Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kontrakta Holding AB, org nr 556949-7521.

Med hänvisning till 7 kap §3 Årsredovisningslagen upprättas ej någon koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Lunden 29:7, belägen i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborgs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte förekommit några händelser under året som väsentligt påverkat bolagets verksamhet och ekonomiska ställning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 772	1 669	1 526	1 493
Resultat efter finansiella poster	-116	163	487	71
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	98	533	50 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		533	-533	0
Årets resultat			1 736	1 736
Belopp vid årets utgång	50 000	631	1 736	52 367

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	631
årets vinst	1 736
	2 367
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 367
	2 367

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 771 567

1 668 886

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 771 567

1 668 886

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-896 708

-550 235

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-286 169

-286 169

Summa rörelsekostnader

-1 182 877

-836 404

Rörelseresultat

588 690

832 482

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 118

654

Räntekostnader och liknande resultatposter

-710 072

-670 603

Summa finansiella poster

-704 954

-669 949

Resultat efter finansiella poster

-116 264

162 533

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

118 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-162 000

Summa bokslutsdispositioner

118 000

-162 000

Resultat före skatt

1 736

533

Årets resultat

1 736

533

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	33 499 124	33 785 293
Summa materiella anläggningstillgångar		33 499 124	33 785 293
Summa anläggningstillgångar		33 499 124	33 785 293
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 151 000	1 583 000
Övriga fordringar		4 749	18 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 508	7 428
Summa kortfristiga fordringar		2 164 257	1 608 898
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 018	85 211
Summa kassa och bank		138 018	85 211
Summa omsättningstillgångar		2 302 275	1 694 109
SUMMA TILLGÅNGAR		35 801 399	35 479 402

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

631

98

Årets resultat

1 736

533

Summa fritt eget kapital

2 367

631

Summa eget kapital

52 367

50 631

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

14 700 000

14 700 000

Skulder till koncernföretag

5

20 544 000

20 544 000

Summa långfristiga skulder

35 244 000

35 244 000

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

0

Leverantörsskulder

25 225

21 067

Skatteskulder

39 540

38 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 267

124 820

Summa kortfristiga skulder

505 032

184 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 801 399

35 479 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 121 270	35 121 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 121 270	35 121 270
Ingående avskrivningar	-1 335 977	-1 049 808
Årets avskrivningar	-286 169	-286 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 622 146	-1 335 977
Utgående redovisat värde	33 499 124	33 785 293
Bokfört värde byggnader	12 686 259	12 972 428
Bokfört värde mark	20 812 865	20 812 865
	33 499 124	33 785 293

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom två till fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 700 000	14 700 000
	14 700 000	14 700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	0
	300 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag som förfaller senare än fem år från bokslutsdagen	20 544 000	20 544 000
	20 544 000	20 544 000

Not 6 Ställda säkerheter

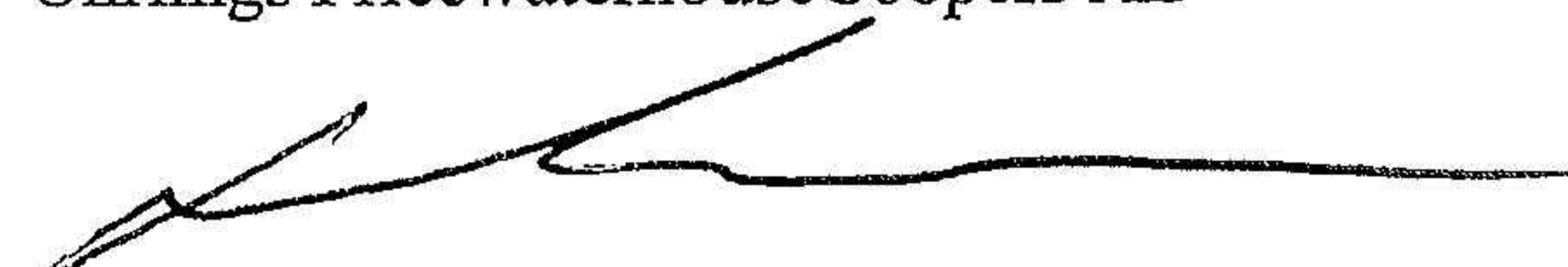
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Göteborg den 12 juni 2025


Henrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559073-5758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lavskrikan Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 12 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor