

# Årsredovisning

för

## Magnolia Projektbolag 113 AB

559319-9945

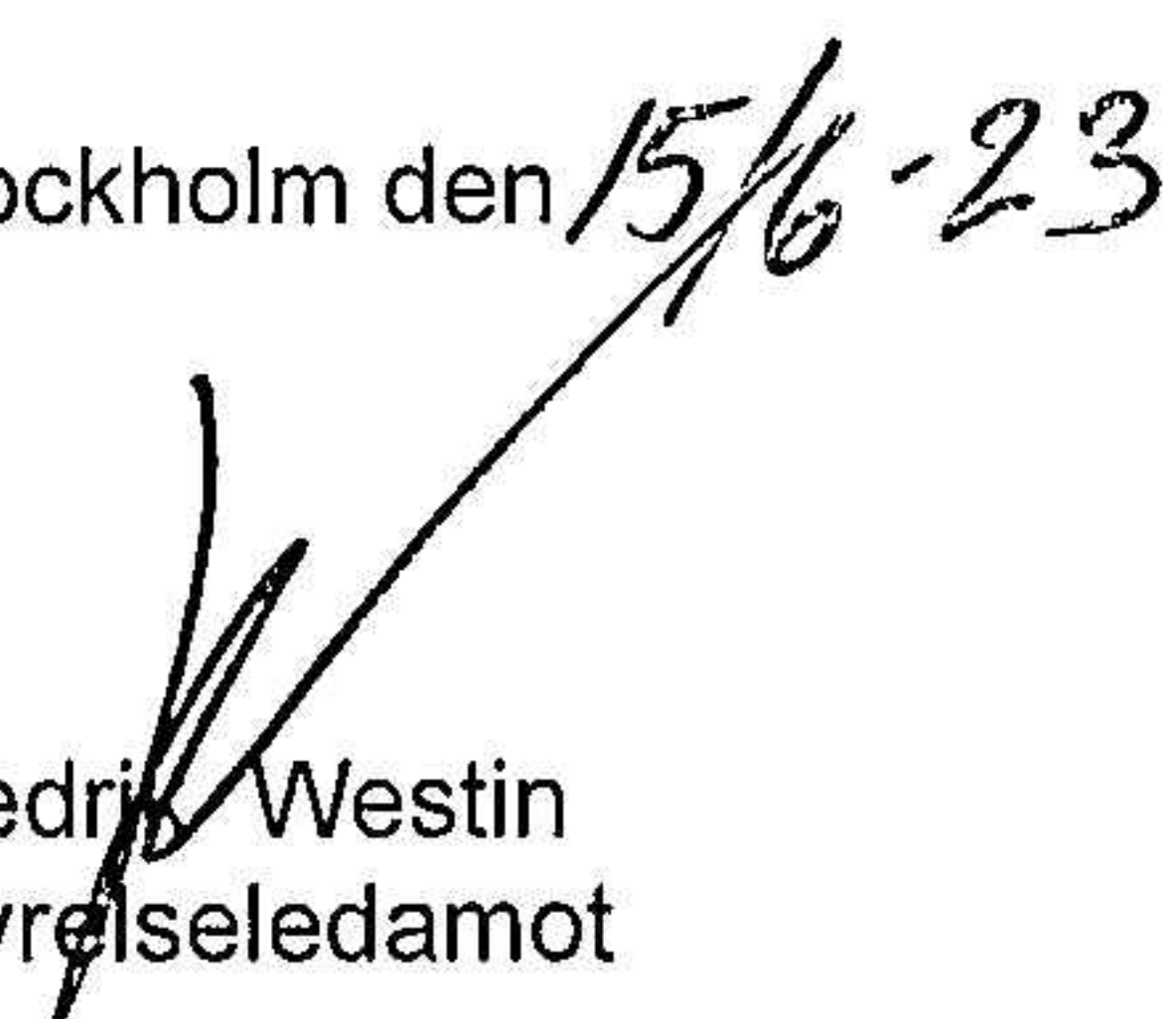
Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projektbolag 113 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *15/6-23*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *15/6-23*

  
Fredrik Westin  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**Magnolia Projektbolag 113 AB**  
559319-9945

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Magnolia Projektbolag 113 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 1 379 Tkr och erhållit aktieägartillskott om 4 272 Tkr.

Under året har bolaget gjort nedskrivningar om 1 297 Tkr.

Bolaget har under året förvärvat bolaget Nynäshamn Vaktberget 5 AB, org.nr 559219-4681.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Ägarförhållanden

Magnolia Projektbolag 113 AB, org nr 559319-9945, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Linnefabriken 1 Holding AB, org nr 559304-4182, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projektbolag 113 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Magnolia Linnefabriken 1 Holding AB har under året förvärvat samtliga aktier i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	385	0
Resultat efter finansiella poster	-3 197	-204
Balansomslutning	44 564	4 593
Soliditet (%)	2,6	0,4

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 267 238
årets förlust	-3 126 392
	<b>1 140 846</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	1 140 846
	<b>1 140 846</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-31 -2021-12-31 (8 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		385 000	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-456 025	-31 426
		<b>-456 025</b>	<b>-31 426</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-71 025</b>	<b>-31 426</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-814 487	-77 812
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	801 818	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 113 723	-94 400
		<b>-3 126 392</b>	<b>-172 212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 197 417</b>	<b>-203 638</b>
Bokslutsdispositioner	6	71 025	29 876
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 126 392</b>	<b>-173 762</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 126 392</b>	<b>-173 762</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7

32 799 900

0

**32 799 900**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**32 799 900**

**0**

#### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

11 748 232

0

Övriga fordringar

16 042

4 575 000

**11 764 274**

**4 575 000**

#### *Kassa och bank*

0

18 012

**Summa omsättningstillgångar**

**11 764 274**

**4 593 012**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**44 564 174**

**4 593 012**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 267 238

169 000

Årets resultat

-3 126 392

-173 762

1 140 846

-4 762

**Summa eget kapital**

1 165 846

20 238

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

43 398 329

4 572 774

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

**Summa kortfristiga skulder**

43 398 328

4 572 774

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

44 564 174

4 593 012

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-05-31</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bolaget bildades 2021-05-31	25 000			25 000
Aktieägartillskott			169 000	169 000
Årets resultat			-173 762	-173 762
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 762</b>	<b>20 238</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 762</b>	<b>20 238</b>
Aktieägartillskott			4 272 000	4 272 000
Årets resultat			-3 126 392	-3 126 392
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>1 140 846</b>	<b>1 165 846</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

### **Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-31 -2021-12-31
Resultat vid avyttringar	482 118	-77 812
Nedskrivningar	-1 296 605	0
	<b>-814 487</b>	<b>-77 812</b>

### **Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-31 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	801 818	0
	<b>801 818</b>	<b>0</b>

### **Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-31 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-3 113 723	-94 400
	<b>-3 113 723</b>	<b>-94 400</b>

### **Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-31 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	71 025	29 876
	<b>71 025</b>	<b>29 876</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	32 570 646	0
Omklassificeringar	146 859	0
Aktieägartillskott	1 379 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 096 505</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 296 605	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 296 605</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 799 900</b>	<b>0</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 15/6-23

  
Johan Tengelin  
Styrelseordförande

  
Fredrik Westin