

Årsredovisning
för
AB Carl E. Lindwall
556068-4507
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i AB Carl E. Lindwall intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 17 juni 2025



Per-Ola Carlsson

Årsredovisning
för
AB Carl E. Lindwall
556068-4507
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för AB Carl E. Lindwall avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Larven 1 i Karlskrona

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Celekta Invest AB, org.nr. 556284-5957. Celekta Invest AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 536	2 538	2 161	2 136	2 118
Resultat efter finansiella poster	-121	121	-1 182	277	586
Rörelsemarginal (%)	0	6	-51	15	30
Balansomslutning	10 671	10 595	13 273	14 207	13 769
Soliditet (%)	55	55	43	47	47
Kassalikviditet (%)	170	166	30	170	195

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	1 194	216	3 790	87	5 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				87	-87	0
Årets resultat					40	40
Belopp vid årets utgång	500	1 194	216	3 877	40	5 827

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 876 950
årets vinst	39 858
	3 916 808
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 916 808
	3 916 808

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250619:2025062308964

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		2 536	2 538
Övriga rörelseintäkter		0	202
		2 536	2 740
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 054	-2 081
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-491	-498
		-2 545	-2 579
Rörelseresultat		-9	161
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	0	42
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	44	30
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-156	-112
		-112	-40
Resultat efter finansiella poster		-121	121
Bokslutsdispositioner		200	0
Resultat före skatt		79	121
Skatt på årets resultat		-39	-34
Årets resultat		40	87

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

4 024

4 290

Inventarier, verktyg och installationer

6

1 425

1 518

5 449

5 808

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

115

115

Andra långfristiga fordringar

9

2 724

2 724

2 839

2 839

Summa anläggningstillgångar

8 288

8 647

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19

50

Aktuella skattefordringar

40

0

Övriga fordringar

35

77

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

131

117

225

244

Kassa och bank

2 149

1 704

Summa omsättningstillgångar

2 374

1 948

SUMMA TILLGÅNGAR

10 662

10 595

ank=20250619;2025062308965

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500

500

Uppskrivningsfond

10

1 194

1 194

Reservfond

216

216

1 910

1 910

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 877

3 790

Årets resultat

40

87

3 917

3 877

Summa eget kapital

5 827

5 787

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

315

315

Summa avsättningar

315

315

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

2 476

2 476

Skulder till koncernföretag

641

841

Summa långfristiga skulder

3 117

3 317

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

632

311

Skulder till koncernföretag

511

592

Aktuella skatteskulder

0

35

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

260

238

Summa kortfristiga skulder

1 403

1 176

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 662

10 595

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolaget sköter dotterbolagets redovisning och administration, Celekta Invest AB har under året fakturerat gemensamma kostnader till dotterbolaget i form av Management Fee. Besluten är tagna under 2023 och gäller vidare framåt.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncern tillhörighet

Moderföretaget som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Celekta Invest AB (org.nr. 556284-5957) med sätet i Karlskrona

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	42
	0	42

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	44	30
	44	30

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	40	0
Övriga räntekostnader	116	112
	156	112

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 724	11 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 724	11 724
Ingående avskrivningar	-11 897	-11 629
Årets avskrivningar	-266	-268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 163	-11 897
Ingående uppskrivningar	4 463	4 463
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 463	4 463
Utgående redovisat värde	4 024	4 290
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	4 024	4 290
Verkligt värde	15 285	15 285

Verkligt värde har beräknats utefter att taxeringsvärdet motsvarar 75% av marknadsvärdet

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 875	2 875
Inköp	133	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 008	2 875
Ingående avskrivningar	-1 357	-1 127
Årets avskrivningar	-225	-230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 582	-1 357
Utgående redovisat värde	1 426	1 518

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 700
Avgående fordringar	0	-2 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115	115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115	115
Utgående redovisat värde	115	115

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 724	2 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 724	2 724
Utgående redovisat värde	2 724	2 724

Not 10 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 194	1 194
Belopp vid årets utgång	1 194	1 194

Not 11 Långfristiga skulder

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 476	2 476
Skulder till koncernföretag	641	841
3 117	3 117	3 317

ank=20250619;2025062308968

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 500	3 500
Fastighetsinteckning	6 188	6 188
	9 688	9 688

Karlskrona, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per-Ola Carlsson
Verkställande direktör

Hanna Wränghede

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Anders Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

AB CARL E. LINDWALL 556068-4507 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 13:36:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER-OLA CARLSSON

Per-Ola Carlsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 15:09:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hanna S E Wrånghede Harge

Hanna Wrånghede

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-22 12:56:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-22 17:32:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Botvid Axel Larsson

Anders Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Carl E. Lindwall, org.nr 556068-4507

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Carl E. Lindwall för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Carl E. Lindwalls finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Carl E. Lindwall.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Carl E. Lindwall enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Carl E. Lindwall för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Carl E. Lindwall enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Anders Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-22 08:48:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-22 08:30:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Botvid Axel Larsson

Anders Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250619;2025062308970