

ÅRSREDOVISNING

för

Vellinge Affärshus AB

Org.nr. 559030-1213

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vellinge Affärshus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27/10 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vellinge 2023- 10 - 27



Mikael Gröndahl

ÅRSREDOVISNING

för

Vellinge Affärshus AB

Org.nr. 559030-1213

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver mäklriverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företagets säte är Vellinge

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	209 803	112 773	84 004	620 917
Soliditet (%)	85,47	60,27	83,99	88,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	89 567
Årets resultat			160 990
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>250 557</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	89 567
Årets resultat	160 990
	<u>250 557</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	557
	<u>250 557</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2022-07-01	2021-07-01
	Not	2023-06-30	2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		14 791	17 366
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>14 791</u>	<u>17 366</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-179 033	-219 261
Personalkostnader	2	-708 401	-752 877
Summa rörelsekostnader		<u>-887 434</u>	<u>-972 138</u>
Rörelseresultat		-872 643	-954 772
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 082 207	1 067 925
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		294	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55	-380
Summa finansiella poster		<u>1 082 446</u>	<u>1 067 545</u>
Resultat efter finansiella poster		209 803	112 773
Resultat före skatt		209 803	112 773
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 813	-25 976
Årets resultat		<u>160 990</u>	<u>86 797</u>

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

136 456

74 062

Summa finansiella anläggningstillgångar

136 456

74 062

Summa anläggningstillgångar

136 456

74 062

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

27 484

31 574

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

31 944

Summa kortfristiga fordringar

27 484

63 518

Kassa och bank

Kassa och bank

187 674

93 966

Summa kassa och bank

187 674

93 966

Summa omsättningstillgångar

215 158

157 484

SUMMA TILLGÅNGAR

351 614

231 546

2023103113251

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

89 567

2 770

Årets resultat

160 990

86 797

Summa fritt eget kapital

250 557

89 567

Summa eget kapital

300 557

139 567

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 613

0

Övriga skulder

49 444

91 979

Summa kortfristiga skulder

51 057

91 979

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

351 614

231 546

2023103113252

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	74 062	252 903
Andel av resultatet	1 082 207	1 054 190
Uttag	-1 019 813	-1 112 166
Avyttring	0	-120 865
Utgående anskaffningsvärden	<u>136 456</u>	<u>74 062</u>
Redovisat värde	136 456	74 062

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vellinge 2023-10-27


 Mikael Gröndahl