

Årsredovisning
för
Kämpersvik Mark AB
556757-2291

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Urban Sturk, Styrelseledamot
2023-07-25

Styrelsen för Kämpersvik Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med bedriver markutveckling på Bohuskusten. Bolaget driver även en hamnanläggning med uthyrning av småbåtsplatser.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har pandemin med Covid-19 pågått. Styrelsen har följt utvecklingen för att begränsa påverkan av pandemin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	540	539	1 922	1 841
Resultat efter finansiella poster	140	91	977	545
Soliditet (%)	72,4	72,0	71,8	71,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 399 739	157 897	18 657 636
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		157 897	-157 897	0
Årets resultat			110 545	110 545
Belopp vid årets utgång	100 000	18 557 636	110 545	18 768 181

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 17962000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 557 637
årets vinst	110 545
	18 668 182
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 668 182
	18 668 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		539 946	539 468
Övriga rörelseintäkter		45	180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		539 991	539 648
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-20 102	-46 398
Övriga externa kostnader		-167 017	-189 915
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 994	-210 994
Summa rörelsekostnader		-398 113	-447 307
Rörelseresultat		141 878	92 341
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 299	-1 202
Summa finansiella poster		-2 281	-1 202
Resultat efter finansiella poster		139 597	91 139
Resultat före skatt		139 597	91 139
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 052	66 758
Årets resultat		110 545	157 897

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	985 054	1 072 005
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 407 415	1 531 458
Summa materiella anläggningstillgångar		2 392 469	2 603 463
Summa anläggningstillgångar		2 392 469	2 603 463
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		18 866 238	18 283 997
Summa varulager		18 866 238	18 283 997
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 149	84 863
Fordringar hos koncernföretag		34 767	29 038
Övriga fordringar		113 759	13 493
Summa kortfristiga fordringar		195 675	127 394
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 455 010	4 907 945
Summa kassa och bank		4 455 010	4 907 945
Summa omsättningstillgångar		23 516 923	23 319 336
SUMMA TILLGÅNGAR		25 909 392	25 922 799

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 557 637	18 399 740
Årets resultat		110 545	157 897
Summa fritt eget kapital		18 668 182	18 557 637
Summa eget kapital		18 768 182	18 657 637
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		7 025 702	7 060 702
Summa långfristiga skulder		7 025 702	7 060 702
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 412	1 700
Skatteskulder		0	88 159
Övriga skulder		4 896	104 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 200	10 000
Summa kortfristiga skulder		115 508	204 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 909 392	25 922 799

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 739 027	1 739 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 739 027	1 739 027
Ingående avskrivningar	-667 022	-580 071
Årets avskrivningar	-86 951	-86 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-753 973	-667 022
Utgående redovisat värde	985 054	1 072 005

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 480 862	2 480 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 480 862	2 480 862
Ingående avskrivningar	-949 404	-825 361
Årets avskrivningar	-124 043	-124 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 073 447	-949 404
Utgående redovisat värde	1 407 415	1 531 458

Kämpersvik Mark AB
Org.nr 556757-2291

6 (6)

Stockholm 2023-06-30

Urban Sturk
Urban Sturk