

**Årsredovisning**  
för  
**Almeberg 15 Fastighets AB**  
559486-2772

Räkenskapsåret  
2024-06-11 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Bengtsson, Styrelseledamot  
2026-01-15

Styrelsen för Almeberg 15 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-11 – 2025-06-30, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Varberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår räkenskapsåret är därför förlängt.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Almeberg 15 Holding AB, organisationsnummer 559485-1395.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
	(13 mån)
Resultat efter finansiella poster	-699
Balansomslutning	15 168
Soliditet (%)	3,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		<b>1 000 000</b>
Årets resultat			-555 033	<b>-555 033</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-555 033</b>	<b>469 967</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1000 000kr

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 000
årets förlust	-555 033
	<b>444 967</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	444 967
	<b>444 967</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-06-11  
-2025-06-30  
(13 mån)

0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-3 140

**-3 140**

### Rörelseresultat

**-3 140**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-695 894

**-695 894**

### Resultat efter finansiella poster

**-699 034**

### Resultat före skatt

**-699 034**

Skatt på årets resultat

144 001

### Årets resultat

**-555 033**

**Balansräkning** **Not** **2025-06-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2 14 900 000  
**14 900 000**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

3 144 001  
**144 001**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 044 001**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

123 760

**Summa omsättningstillgångar**

**123 760**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 167 761**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 000 000

Årets resultat

-555 033

**444 967**

**Summa eget kapital**

**469 967**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till ägare

14 697 794

**Summa långfristiga skulder**

**14 697 794**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 167 761**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Detta är bolagets första verksamhetsår.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 900 000</b>

Avser handpenning på fastigheten Almeberg 15

**Not 3 Uppskjuten skattefordran**

	<b>2025-06-30</b>
Årets avsättningar	144 001
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>144 001</b>

Uppskjuten skatt på rullande underskott

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>
Skulder till ägare	-14 697 794
	<b>-14 697 794</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

*Per Kristensson*  
Per Kristensson  
Ordförande  
2025-12-19

*Anders Bengtsson*  
Anders Bengtsson  
2025-12-19

*Karl Öberg*  
Karl Öberg  
2025-12-20