

# Årsredovisning

## Strömsvattnet Fastigheter AB

Org.nr 559210-8848

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lin Ying, Styrelseledamot

2024-06-11

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Strömsvattnet Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 6    |

Styrelsens säte: Strömstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Strömstad bedriver fastighetsförvaltning.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Taste Asia Group AB, org.nr 556939-6780 med säte i Strömstad, är moderbolag.

Bolaget ägs till 100 % av Taste Asia Group AB

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023   | 2022   | 2021   | 2019/20<br>(18 mån) |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 5 226  | 5 440  | 2 517  | 5 863               |
| Resultat efter finansiella poster | 1 657  | 2 525  | 1 441  | 3 128               |
| Soliditet (%)                     | 6,3    | 6,4    | 5,8    | 6,1                 |
| Balansomslutning                  | 42 240 | 39 649 | 42 960 | 41 097              |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 2 458 825              | 13 549            | 2 522 374        |
| Disposition enligt beslut      |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 13 549                 | -13 549           | 0                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 125 587           | 125 587          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>2 472 374</b>       | <b>125 587</b>    | <b>2 647 961</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 2 472 374        |
| årets vinst            | 125 587          |
|                        | <b>2 597 961</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 2 597 961        |
|                        | <b>2 597 961</b> |

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-01-01</b>  | <b>2022-01-01</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
|   | <b>1</b>   | <b>-2023-12-31</b> | <b>-2022-12-31</b> |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>                             |            |                    |                    |
| Nettoomsättning   |            | 5 225 775          | 5 439 508          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 307 988            | 184 160            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>5 533 763</b>   | <b>5 623 668</b>   |
| <i>Rörelsekostnader</i>   |            |                    |                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 426 271         | -1 405 422         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -546 801           | -546 800           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 973 072</b>  | <b>-1 952 222</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>3 560 691</b>   | <b>3 671 446</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                    |                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 10 583             | 147                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 2          | -1 914 520         | -1 146 465         |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-1 903 937</b>  | <b>-1 146 318</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>1 656 754</b>   | <b>2 525 128</b>   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                    |                    |
| Lämnade koncernbidrag   |            | -1 500 000         | -2 500 000         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-1 500 000</b>  | <b>-2 500 000</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>156 754</b>     | <b>25 128</b>      |
| <b>Skatter</b>  |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -31 167            | -11 579            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>125 587</b>     | <b>13 549</b>      |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b>     | <b>2022-12-31</b>     |
|---|------------|-----------------------|-----------------------|
| <hr/>   |            |                       |                       |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                       |                       |
| <i>Anläggningstillgångar</i>                  |            |                       |                       |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                       |                       |
| Byggnader och mark                            | 3          | 35 420 033            | 35 966 834            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>35 420 033</b>     | <b>35 966 834</b>     |
| <hr/>   |            |                       |                       |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>35 420 033</b>     | <b>35 966 834</b>     |
| <br><i>Omsättningstillgångar</i>              |            |                       |                       |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                       |                       |
| Kundfordringar                                |            | 126 356               | 40 567                |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 1 001 000             | 977 200               |
| Övriga fordringar                             |            | 570 361               | 484 658               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 7 164                 | 6 709                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>1 704 881</b>      | <b>1 509 134</b>      |
| <br><i>Kassa och bank</i>                     |            |                       |                       |
| Kassa och bank                                |            | 5 114 631             | 2 173 259             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>5 114 631</b>      | <b>2 173 259</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>6 819 512</b>      | <b>3 682 393</b>      |
| <br><b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                   |            | <br><b>42 239 545</b> | <br><b>39 649 227</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 472 374         | 2 458 826         |
| Årets resultat                               |            | 125 587           | 13 549            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 597 961</b>  | <b>2 472 375</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 647 961</b>  | <b>2 522 375</b>  |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
|  | 4, 5       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 24 030 000        | 22 850 000        |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 9 567 790         | 10 075 892        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>33 597 790</b> | <b>32 925 892</b> |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
|  | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 2 420 000         | 2 860 000         |
| Leverantörsskulder                           |            | 133 654           | 83 165            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 2 600 000         | 500 000           |
| Övriga skulder                               |            | 189 994           | 164 014           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 650 146           | 593 781           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>5 993 794</b>  | <b>4 200 960</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>42 239 545</b> | <b>39 649 227</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag | 591 898          | 387 392          |
| Övriga räntekostnader                                | 1 322 622        | 759 073          |
|  | <b>1 914 520</b> | <b>1 146 465</b> |

**Not 3 Byggnader och mark**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 37 788 500        | 37 788 500        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>37 788 500</b> | <b>37 788 500</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 821 667        | -1 274 867        |
| Årets avskrivningar                             | -546 800          | -546 800          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 368 467</b> | <b>-1 821 667</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>35 420 033</b> | <b>35 966 833</b> |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som skall betalas senare än 5 år | 17 550 000        | 17 010 000        |
|  | <b>17 550 000</b> | <b>17 010 000</b> |

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 22 850 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 20 430 000        | 22 850 000        |
|                                    | <b>20 430 000</b> | <b>22 850 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 420 000         | 2 860 000         |
|                                    | <b>2 420 000</b>  | <b>2 860 000</b>  |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 30 000 000        | 30 000 000        |
|                      | <b>30 000 000</b> | <b>30 000 000</b> |

### **Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Taste Asia Group AB med organisationsnummer 556939-6780 med säte i Strömstad.

Strömstad 2024-05-06

*Lin Ying*  
Lin Ying  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-07

*Stefan Carlsson*  
Stefan Carlsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strömsvattnet Fastigheter AB, org.nr 559210-8848

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strömsvattnet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömsvattnet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Strömsvattnet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Strömsvattnet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Strömsvattnet Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

*Stefan Carlsson*

Stefan Carlsson

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

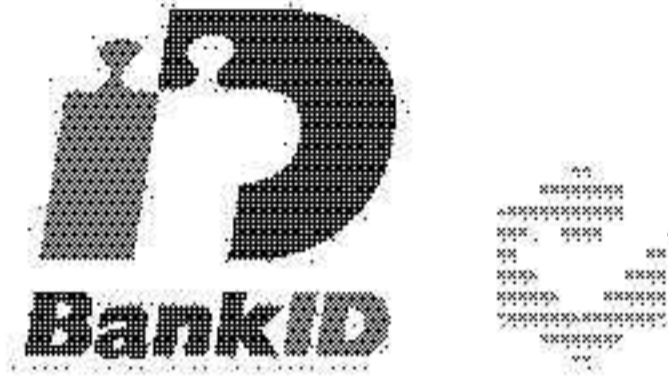
**STEFAN CARLSSON** (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 874f8a69e41b9a[...]5fd8d7ffa2d01

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-07 07:20:08 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>