

Årsredovisning för  
**GGI Fastigheter AB**

559365-5888

Räkenskapsåret

**2022-02-15 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Özcan Genc  
Styrelseledamot

2023-01-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GGI Fastigheter AB, 559365-5888, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-15 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i fastigheter.

Bolaget har inte avlönat någon person under året och ersättning till styrelse har utgått

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	410 000
Resultat efter finansiella poster	318 627
Soliditet %	4,1

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			191 060
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>191 060</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-02-15 - 2022-12-31
Årets resultat	191 060
<b>Summa</b>	<b>191 060</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-02-15 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	191 060
<b>Summa</b>	<b>191 060</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-15 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		410 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>410 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-59 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 486
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-91 373</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>318 627</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>318 627</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-78 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-78 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>240 627</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-49 567
<b>Årets resultat</b>		<b>191 060</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	6 228 059
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 228 059</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 228 059</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		290 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>290 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		200 568
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>200 568</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>490 568</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 718 627</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		191 060
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>191 060</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>216 060</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		78 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>78 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 975 000
Övriga skulder		400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		49 567
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 567</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 718 627</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-02-15 - 2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	6 259 545
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 259 545</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-31 486
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-31 486</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 228 059</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Özcan Genc*  
Özcan Genc  
Styrelseledamot

2023-01-06  
Datum