

# Årsredovisning

för

## Family holding group est 1980 AB

556860-8490

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kristofer Tahan, Styrelseledamot

2026-05-08

Styrelsen för Family holding group est 1980 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvalta fastigheter och konsultera fastighetsägare.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	274	0	660	343	173
Resultat efter finansiella poster	131	-57	303	318	84
Soliditet (%)	62,1	54,5	62,5	56,1	6,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	182 044	-56 856	<b>175 188</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-56 856	56 856	<b>0</b>
Årets resultat			113 491	<b>113 491</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>125 188</b>	<b>113 491</b>	<b>288 679</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 188
årets vinst	113 491
	<b>238 679</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	238 679
	<b>238 679</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

274 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**274 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-145 236

-20 880

**Summa rörelsekostnader**

**-145 236**

**-20 880**

**Rörelseresultat**

**128 765**

**-20 880**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-6 173

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 281

2 768

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 052

-32 571

**Summa finansiella poster**

**2 229**

**-35 976**

**Resultat efter finansiella poster**

**130 994**

**-56 856**

**Resultat före skatt**

**130 994**

**-56 856**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 503

0

**Årets resultat**

**113 491**

**-56 856**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		181 300	0
Övriga fordringar		191 317	318 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 511	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>464 128</b>	<b>318 874</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		509	2 738
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>509</b>	<b>2 738</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>464 637</b>	<b>321 612</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>464 637</b>	<b>321 612</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		125 188	182 044
Årets resultat		113 491	-56 856
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>238 679</b>	<b>125 188</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>288 679</b>	<b>175 188</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 570	53 426
Skatteskulder		17 503	42 998
Övriga skulder		126 885	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>175 958</b>	<b>146 424</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>464 637</b>	<b>321 612</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-08

Stockholm

*Kristofer Tahan*  
Kristofer Tahan

2026-05-08