

Årsredovisning för
Teofron Fastigheter 2 AB

556959-1273

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes von Matérn
Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Teofron Fastigheter 2 AB, 556959-1273, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2014 och verksamheten är att äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	984 356	32 706	-8 592	-5 900
Soliditet %	99,7	99,7	99,7	99,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	25 017 265	32 706
Balanseras i ny räkning		32 706	-32 706
Årets resultat			984 356
Belopp vid årets utgång	50 000	25 049 971	984 356

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	25 049 971
Årets resultat	984 356
Summa	26 034 327
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	26 034 327
Summa	26 034 327

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 066 205	-9 904
Summa rörelsekostnader		-1 066 205	-9 904
Rörelseresultat		-1 066 205	-9 904
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 050 663	43 100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102	-490
Summa finansiella poster		2 050 561	42 610
Resultat efter finansiella poster		984 356	32 706
Resultat före skatt		984 356	32 706
Årets resultat		984 356	32 706

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	13 246 704	11 203 568
Andra långfristiga fordringar	3	12 596 375	13 929 491
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 843 079	25 133 059
Summa anläggningstillgångar		25 843 079	25 133 059
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		314 578	40 242
Summa kassa och bank		314 578	40 242
Summa omsättningstillgångar		314 578	40 242
SUMMA TILLGÅNGAR		26 157 657	25 173 301

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 049 971	25 017 265
Årets resultat		984 356	32 706
Summa fritt eget kapital		26 034 327	25 049 971
Summa eget kapital		26 084 327	25 099 971
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		73 330	73 330
Summa kortfristiga skulder		73 330	73 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 157 657	25 173 301

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 203 568	4 852 710
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 944 376	6 350 858
Försäljningar	-901 240	
Utgående anskaffningsvärden	13 246 704	11 203 568
Redovisat värde	13 246 704	11 203 568

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 929 491	20 283 954
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	279 000	
Reglerade fordringar	-1 612 116	-6 354 463
Utgående anskaffningsvärden	12 596 375	13 929 491
Redovisat värde	12 596 375	13 929 491

Kommentar till not

Företagsägd kapitalförsäkring

Underskrifter

Stockholm

Claes von Matérn

2023-06-30

Claes von Matérn

Datum

Styrelseledamot