

# Årsredovisning

för

## Vänersborgs Industrifastigheter AB

556731-6376

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vänersborgs Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 27 juni 2024

  
Peter Sahlsten

# Årsredovisning

för

## Vänersborgs Industrifastigheter AB

556731-6376

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Vänersborgs Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter i Vänersborg.  
Företaget är ett helägt dotterföretag till Bygglyft i Trestad AB.  
Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 661	2 323	2 307	2 268
Resultat efter finansiella poster	933	874	716	551
Soliditet (%)	35,3	25,8	21,3	21,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 300	1 729 566	298 344	<b>2 128 210</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		298 344	-298 344	<b>0</b>
Årets resultat			740 245	<b>740 245</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 300</b>	<b>2 027 910</b>	<b>740 245</b>	<b>2 868 455</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 027 909
årets vinst	740 245
	<b>2 768 154</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 768 154
	<b>2 768 154</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 660 645

2 322 771

Övriga rörelseintäkter

58 075

111 332

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 718 720**

**2 434 103**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 179 611

-1 093 505

Personalkostnader

-1 761

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-394 711

-379 310

**Summa rörelsekostnader**

**-1 576 083**

**-1 472 815**

**Rörelseresultat**

**1 142 637**

**961 288**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 531

126

Räntekostnader och liknande resultatposter

-211 553

-87 491

**Summa finansiella poster**

**-210 022**

**-87 365**

**Resultat efter finansiella poster**

**932 615**

**873 923**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-500 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-500 000**

**Resultat före skatt**

**932 615**

**373 923**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-192 370

-75 579

**Årets resultat**

**740 245**

**298 344**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 257 845

7 627 746

Inventarier, verktyg och installationer

3

189 579

214 389

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 447 424**

**7 842 135**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 497 424**

**7 892 135**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

26 952

0

Fordringar hos koncernföretag

78 000

228 000

Övriga fordringar

43 513

67 988

**Summa kortfristiga fordringar**

**148 465**

**295 988**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

484 790

76 622

**Summa kassa och bank**

**484 790**

**76 622**

**Summa omsättningstillgångar**

**633 255**

**372 610**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 130 679**

**8 264 745**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 300	100 300
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 300</b>	<b>100 300</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 027 909	1 729 566
Årets resultat		740 245	298 344
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 768 154</b>	<b>2 027 910</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 868 454</b>	<b>2 128 210</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 632 675	3 932 427
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 632 675</b>	<b>3 932 427</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		299 752	299 752
Leverantörsskulder		63 294	91 838
Skulder till koncernföretag		883 500	1 543 500
Skatteskulder		67 446	0
Övriga skulder		25 984	19 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		289 574	249 737
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 629 550</b>	<b>2 204 108</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 130 679</b>	<b>8 264 745</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier	10 år
Byggnader	25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 491 856	10 085 454
Inköp		406 402
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 491 856</b>	<b>10 491 856</b>
Ingående avskrivningar	-2 864 110	-2 509 110
Årets avskrivningar	-369 901	-355 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 234 011</b>	<b>-2 864 110</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 257 845</b>	<b>7 627 746</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	716 752	656 752
Inköp		60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>716 752</b>	<b>716 752</b>
Ingående avskrivningar	-502 363	-478 053
Årets avskrivningar	-24 810	-24 310
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-527 173</b>	<b>-502 363</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>189 579</b>	<b>214 389</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 433 667	2 733 419
	<b>2 433 667</b>	<b>2 733 419</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 965 000	5 965 000
	<b>5 965 000</b>	<b>5 965 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	568 750	633 750
	<b>568 750</b>	<b>633 750</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg den 27 juni 2024



Bo Sahlsten  
Ordförande



Peter Sahlsten