

# Årsredovisning

för

## BGS Dahlholm Förvaltning AB

559165-8116

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Dahlholm Svensson, Styrelseledamot

2026-05-07

Styrelsen och verkställande direktören för BGS Dahlholm Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighets förvaltning och därigenom förenlig verksamhet. Företaget äger aktier i bolaget Persson och Dahlhom Fastigheter AB org nr 559207-4966.

Företaget har sitt säte i Kungshamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättning består av vidarefakturerade kostnader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-73	-83	46	-42
Soliditet (%)	0,4	1,0	1,9	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1	33 427	<b>83 428</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 759	2 759	<b>0</b>
Årets resultat			1 512	<b>1 512</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 758</b>	<b>37 698</b>	<b>84 940</b>

0

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 428
årets vinst	1 512
	<b>34 940</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	34 940
	<b>34 940</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

-6

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**-6**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-73 339

-82 706

**Summa rörelsekostnader**

**-73 339**

**-82 706**

**Rörelseresultat**

**-73 339**

**-82 712**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-158

-48

**Summa finansiella poster**

**-149**

**-47**

**Resultat efter finansiella poster**

**-73 488**

**-82 759**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

75 000

80 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**75 000**

**80 000**

**Resultat före skatt**

**1 512**

**-2 759**

**Årets resultat**

**1 512**

**-2 759**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 802 036	1 802 036
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		6 150	6 150
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 808 186</b>	<b>1 808 186</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 840 087	1 840 087
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 840 087</b>	<b>1 840 087</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 648 273</b>	<b>3 648 273</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		17 200 000	4 704 746
Övriga fordringar		3 930	6 389
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 203 930</b>	<b>4 711 135</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 234	58 015
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 234</b>	<b>58 015</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 220 164</b>	<b>4 769 150</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 868 437</b>	<b>8 417 423</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		33 428	36 187
Årets resultat		1 512	-2 759
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 940</b>	<b>33 428</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>84 940</b>	<b>83 428</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		20 771 371	8 321 371
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 771 371</b>	<b>8 321 371</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 251	12 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 875	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 126</b>	<b>12 624</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 868 437</b>	<b>8 417 423</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

Västra Rörvik 2:21, 2:31

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 802 036	1 802 036
Inköp	6 150	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 808 186</b>	<b>1 802 036</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 808 186</b>	<b>1 802 036</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

Persson & Dahlholm AB 559207-4966 500 aktier 50%

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 840 047	1 840 047
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 840 047</b>	<b>1 840 047</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 840 047</b>	<b>1 840 047</b>

Undertecknande försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Kungshamn

*Martin Dahlholm Svensson*  
Martin Dahlholm Svensson  
Verkställande direktör  
2026-05-04