

Årsredovisning för

**Teaterparkens Mäkleri i Mjölby AB**

556871-8026

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Teaterparkens Mäkleri i Mjölby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-12-20



Gustaf Eriksson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

**Teaterparkens Mäkleri i Mjölby AB**

556871-8026

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Teaterparkens Mäklari i Mjölby AB, 556871-8026, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av bostäder under namnet Länsförsäkringar Fastighetsförmedling och samarbetar med Östgöta Brandstodsbolag. Bolaget är medlem i Mäklarsamfundet.

#### Egna aktier

Bolaget är helägt dotterbolag till GI Eriksson AB (556455-7527).

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	5 179 021	2 375 231	3 776 736	7 476 023
Resultat efter finansiella poster	7 189	580 619	922 379	1 293 659
Soliditet, %	11	27	15	16

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	413 250	4 163	517 413
Disposition enligt beslut av årets stämma		4 163	-4 163	
Årets resultat			5 142	5 142
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>417 413</b>	<b>5 142</b>	<b>522 555</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 522 555, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	417 413
årets resultat	5 142
Totalt	422 555
disponeras	
utdelning, [1000 aktier á 522 kronor]	522 000
balanseras i ny räkning	555
Summa	522 555

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 179 021	2 375 231
Övriga rörelseintäkter		196 090	125 190
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 375 111</b>	<b>2 500 421</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-991 496	-484 893
Övriga externa kostnader		-2 002 731	-290 598
Personalkostnader	2	-2 395 857	-1 145 187
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 390 084</b>	<b>-1 920 678</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-14 973</b>	<b>579 743</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 076	911
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 914	-35
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>22 162</b>	<b>876</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 189</b>	<b>580 619</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-575 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-575 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 189</b>	<b>5 619</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 047	-1 456
<b>Årets resultat</b>		<b>5 142</b>	<b>4 163</b>

2025010902026

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 375	2 000
Övriga fordringar		90 480	94 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		445 129	224 998
Summa kortfristiga fordringar		568 984	321 326
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 079 688	1 587 083
Summa kassa och bank		4 079 688	1 587 083
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 648 672</b>	<b>1 908 409</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 648 672</b>	<b>1 908 409</b>

2025010902027

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		417 413	413 250
Årets resultat		5 142	4 163
Summa fritt eget kapital		422 555	417 413
<b>Summa eget kapital</b>		<b>522 555</b>	<b>517 413</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		1 756 000	234 000
Leverantörsskulder		203 941	119 995
Skulder till koncernföretag		-	575 000
Övriga skulder		398 954	152 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 767 222	309 682
Summa kortfristiga skulder		4 126 117	1 390 996
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 648 672</b>	<b>1 908 409</b>

2025010902028

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda	2	1
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

### Not 3 Koncernuppgifter

Under året har inga inköp gjorts från moderbolaget.  
Försäljning har skett till moderbolaget med 1.835.000.

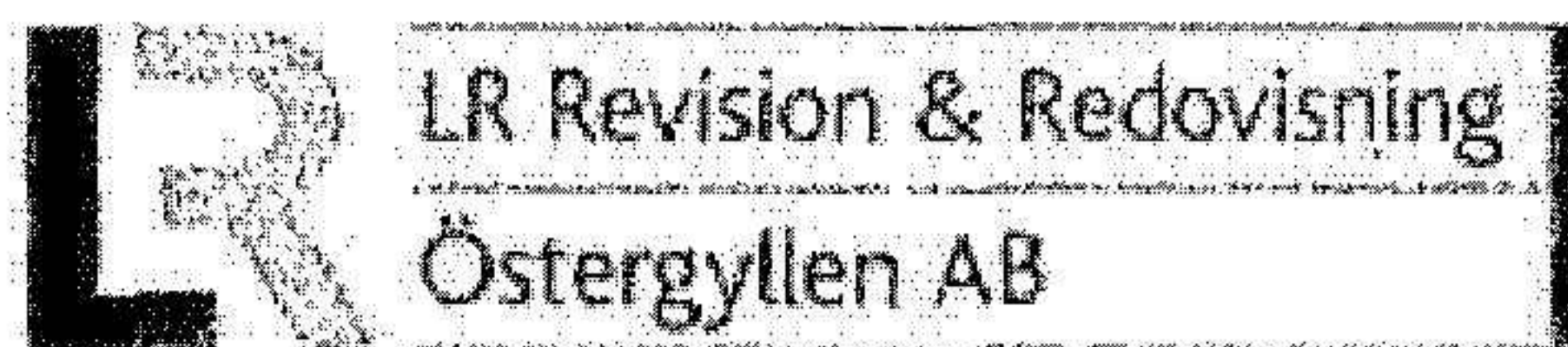
## Underskrifter

Linköping 2024-12-20

Gustaf Eriksson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2024

Jan Andersson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teaterparkens Mäkleri i Mjölby AB  
Org.nr 556871-8026

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teaterparkens Mäkleri i Mjölby AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teaterparkens Mäkleri i Mjölby ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teaterparkens Mäkleri i Mjölby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

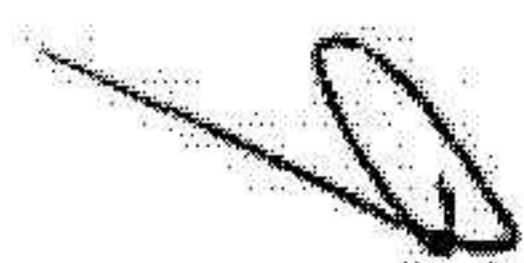
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teaterparkens Mäklari i Mjölby AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Teaterparkens Mäklari i Mjölby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2024

Jan Andersson  
Auktoriserad revisor