

**Årsredovisning**  
för  
**Hamnstaden Bygg i Skåne AB**  
556962-3357

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Olsson, Styrelseledamot  
2025-05-21

Styrelsen för Hamnstaden Bygg i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet, bygg- och snickeriarbeten samt byggnadsbesiktningar inom branschen för bygg och ventilation.

Företaget har sitt säte i Ystad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har sålt inkråmet med restaurangrörelsen Lisas Skafferi.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 981	3 678	871	1 049
Resultat efter finansiella poster	19	-1 081	422	18
Soliditet (%)	4	1	36	31

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	922 578	-942 555	<b>30 023</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-942 555	942 555	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		7 952		<b>7 952</b>
Årets resultat			18 811	<b>18 811</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-12 025</b>	<b>18 811</b>	<b>56 786</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 715 452 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-12 025
årets vinst	18 811
	<b>6 786</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 786
	<b>6 786</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 981 074	3 677 722
Övriga rörelseintäkter		24 511	150
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 005 585</b>	<b>3 677 872</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-951 720	-1 419 930
Handelsvaror		-953 302	-79 552
Övriga externa kostnader		-1 020 817	-1 056 279
Personalkostnader	2	-920 797	-1 471 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 167	-92 696
Övriga rörelsekostnader		-33 751	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 926 554</b>	<b>-4 120 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>79 031</b>	<b>-442 468</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-8 575	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91 862	7
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-591 311
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 507	-47 403
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 220</b>	<b>-638 707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 811</b>	<b>-1 081 175</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	85 674
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>85 674</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 811</b>	<b>-995 501</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	52 946
<b>Årets resultat</b>		<b>18 811</b>	<b>-942 555</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	200 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	425 323	1 174 989
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>425 323</b>	<b>1 174 989</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	58 689
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>58 689</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>425 323</b>	<b>1 433 678</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	214 376
Färdiga varor och handelsvaror		82 321	0
<b>Summa varulager</b>		<b>82 321</b>	<b>214 376</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		182 809	90 747
Övriga fordringar		655 283	21 805
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		31 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 958	228 779
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>904 550</b>	<b>341 331</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 525	97 404
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 525</b>	<b>97 404</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 031 396</b>	<b>653 111</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 456 719</b>	<b>2 086 789</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-12 025	922 578
Årets resultat		18 811	-942 555
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 786</b>	<b>-19 977</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 786</b>	<b>30 023</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		737 271	632 697
Övriga skulder		473 108	543 439
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 210 379</b>	<b>1 176 136</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	221 133
Leverantörsskulder		158 046	295 613
Övriga skulder		6 389	207 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 119	156 307
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>189 554</b>	<b>880 630</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 456 719</b>	<b>2 086 789</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	3

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Inköp	0	200 000
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 280 642	33 339
Inköp	15 876	1 247 303
Försäljningar/utrangeringar	-785 032	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>511 486</b>	<b>1 280 642</b>
Ingående avskrivningar	-105 653	-12 957
Försäljningar/utrangeringar	65 657	0
Årets avskrivningar	-46 167	-92 696
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 163</b>	<b>-105 653</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>425 323</b>	<b>1 174 989</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	500 000
Omklassificeringar	0	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Försäljningar	-500 000	0
Omklassificeringar	0	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
Ingående nedskrivningar	-441 311	0
Återförda nedskrivningar	441 311	0
Årets nedskrivningar	0	-441 311
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-441 311</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>58 689</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 8 Ställda säkerheter

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Ystad 2025-05-20

*Ulf Olsson*  
Ulf Olsson  
Ledamot

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-21

Faktor AB

*Johan Gabrielsson*  
Johan Gabrielsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamnstaden Bygg i Skåne AB  
Org.nr 556962-3357

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hamnstaden Bygg i Skåne AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamnstaden Bygg i Skåne ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hamnstaden Bygg i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Hamnsten Bygg i Skåne AB, Org.nr 556962-3357



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om hurvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hamnstaden Bygg i Skåne AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hamnstaden Bygg i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2025-05-21

Faktor

*Johan Gabrielsson*

---

Johan Gabrielsson  
Auktoriserad revisor