

ÅRSREDOVISNING

för

RenoSpar Aktiebolag

Org.nr. 556376-8331

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rolf Zandén, Styrelseledamot
2026-05-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Kvarnfallet 1 och Kvarnfallet 2

Företaget har sitt säte i Mölndal

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 148	3 263	3 120	2 629
Resultat efter finansiella poster	1 982	2 040	1 940	1 190
Soliditet (%)	35,74	33,99	33,16	25,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 167 086	84 395	4 371 481
Balanseras i ny räkning			84 395	-84 395	0
Årets resultat				256 374	256 374
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 251 481	256 374	4 627 855

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 251 481
Årets resultat	256 374
	<u>4 507 855</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 507 855
	<u>4 507 855</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RenoSpar Aktiebolag

Org.nr. 556376-8331

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 148 345	3 262 635
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 148 345	3 262 635
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-681 569	-584 114
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-164 282	-164 282
Summa rörelsekostnader	-845 851	-748 396
Rörelseresultat	2 302 494	2 514 239
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 319	30 365
Räntekostnader	-328 776	-504 373
Summa finansiella poster	-320 457	-474 008
Resultat efter finansiella poster	1 982 037	2 040 231
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 900 000	-2 000 000
Förändring av periodiseringsfonder	255 000	82 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 645 000	-1 918 000
Resultat före skatt	337 037	122 231
Skatter		
Skatt på årets resultat	-80 663	-37 836
Årets resultat	256 374	84 395

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>11 909 745</u>	<u>12 074 027</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 909 745	12 074 027
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>3 800 000</u>	<u>4 400 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 800 000	4 400 000
Summa anläggningstillgångar		15 709 745	16 474 027
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	14 232
Övriga fordringar		281 741	98 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>56 583</u>	<u>17 846</u>
Summa kortfristiga fordringar		338 324	130 225
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>554 885</u>	<u>694 249</u>
Summa kassa och bank		554 885	694 249
Summa omsättningstillgångar		893 209	824 474
SUMMA TILLGÅNGAR		16 602 954	17 298 501

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 251 481	4 167 086
Årets resultat		256 374	84 395
Summa fritt eget kapital		<u>4 507 855</u>	<u>4 251 481</u>
Summa eget kapital		4 627 855	4 371 481
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 645 000	1 900 000
Summa obeskattade reserver		<u>1 645 000</u>	<u>1 900 000</u>
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 247 873	9 747 873
Övriga skulder		377 910	377 910
Summa långfristiga skulder		<u>9 625 783</u>	<u>10 125 783</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		0	32 523
Övriga skulder		20 119	31 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 197	337 370
Summa kortfristiga skulder		<u>704 316</u>	<u>901 237</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 602 954	17 298 501

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Markanläggningar

20

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

15 539 268

15 539 268

Utgående anskaffningsvärden

15 539 268

15 539 268

Ingående avskrivningar

-3 465 241

-3 300 959

Årets avskrivningar

-164 282

-164 282

Utgående avskrivningar

-3 629 523

-3 465 241

Redovisat värde

11 909 745

12 074 027

Taxeringsvärden

Mark

2 551 000

1 969 000

Byggnader

7 017 000

6 052 000

9 568 000

8 021 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 400 000

4 100 000

Tillkommande fordringar

1 300 000

2 300 000

Reglerade fordringar

-1 900 000

-2 000 000

Utgående anskaffningsvärden

3 800 000

4 400 000

Redovisat värde

3 800 000

4 400 000

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

7 247 873

7 747 873

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 9 747 873 (10 247 873) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9 247 873	9 747 873
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
------------------------------------	---------	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	14 760 000	14 760 000
------------------------	------------	------------

Not 7	Upplysning om moderföretag
-------	----------------------------

Närmaste moderföretag: Zandénbolagen AB, org.nr. 556223-1703, säte Mölndal

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-29

Rolf Zandén
Rolf Zandén
2026-05-01

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 maj 2026.

Baker Tilly Guide AB

Håkan Rist
Håkan Rist
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i RenoSpar Aktiebolag, org.nr 556376-8331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RenoSpar Aktiebolag för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RenoSpar Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till RenoSpar Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RenoSpar Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till RenoSpar Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsledning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsledning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås

2026-05-01

Baker Tilly Guide AB

Håkan Rist

Håkan Rist

Auktoriserad revisor