

# Årsredovisning

för

## Nordkom AB

559305-6301

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Ardenmark, Styrelseledamot

2025-10-27

Styrelsen för Nordkom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fast egendom.

Företaget har sitt säte i Svedala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	1 633	1 105	960	1 184
Resultat efter finansiella poster	606	-617	8	526
Soliditet (%)	3,2	0,2	0,3	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	10 920	2 365	<b>38 285</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 365	-2 365	<b>0</b>
Årets resultat			481 533	<b>481 533</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 285</b>	<b>481 533</b>	<b>519 818</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 285
årets vinst	481 533
	<b>494 818</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	494 818
	<b>494 818</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 632 790	1 105 044
Övriga rörelseintäkter	0	80 028
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 632 790</b>	<b>1 185 072</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-555 986	-1 326 694
Personalkostnader	-239 205	-254 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-231 474	-221 673
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 026 665</b>	<b>-1 803 160</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>606 125</b>	<b>-618 088</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	651	846
Räntekostnader och liknande resultatposter	-383	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>268</b>	<b>846</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>606 393</b>	<b>-617 242</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	620 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>620 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>606 393</b>	<b>2 758</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-124 860	-393
<b>Årets resultat</b>	<b>481 533</b>	<b>2 365</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	44 141	61 391
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>44 141</b>	<b>61 391</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 800 789	12 507 838
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 973 927
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 800 789</b>	<b>15 481 765</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 844 930</b>	<b>15 543 156</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		137 870	45 900
Övriga fordringar		500	41 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 541	28 175
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>167 911</b>	<b>115 451</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 387	392 971
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>213 387</b>	<b>392 971</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>381 298</b>	<b>508 422</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 226 228</b>	<b>16 051 578</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		13 285	10 920
Årets resultat		481 533	2 365
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>494 818</b>	<b>13 285</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>519 818</b>	<b>38 285</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		15 195 227	15 165 227
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 195 227</b>	<b>15 165 227</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		56 290	558 596
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Skatteskulder		146 684	37 990
Övriga skulder		199	50 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 010	151 176
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>511 183</b>	<b>848 066</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 226 228</b>	<b>16 051 578</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Fiberanslutning	5 år

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	86 250	86 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 250</b>	<b>86 250</b>
Ingående avskrivningar	-24 859	-7 609
Årets avskrivningar	-17 250	-17 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 109</b>	<b>-24 859</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 141</b>	<b>61 391</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 105 927	13 105 927
Omklassificeringar	3 507 175	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 613 102</b>	<b>13 105 927</b>
Ingående avskrivningar	-598 089	-393 665
Årets avskrivningar	-214 224	-204 424
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-812 313</b>	<b>-598 089</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 800 789</b>	<b>12 507 838</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 973 927	257 277
Inköp	533 248	2 716 650
Omklassificeringar	-3 507 175	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 973 927</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 973 927</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år	15 195 227	15 165 227
	<b>15 195 227</b>	<b>15 165 227</b>

Svedala 2025-10-24

*Joakim Ardenmark*  
Joakim Ardenmark