

Årsredovisning
för
Fastigheten Luthagen 5:4 AB
559453-6038

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Johnsson, Styrelseledamot
2026-02-25

Styrelsen för Fastigheten Luthagen 5:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till FJF AB, 559450-0067, med säte i Uppsala

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (11 mån)
Nettoomsättning	1 029	343
Resultat efter finansiella poster	344	140
Soliditet (%)	2,0	2,1

Kommentar nettoomsättning

Ökningen av nettoomsättningen beror på att bolaget anskaffade fastigheten under föregående räkenskapsår, verksamhet bedrevs således bara under del av det året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 217	26 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 217	-1 217	0
Årets resultat			2 275	2 275
Belopp vid årets utgång	25 000	1 217	2 275	28 492

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 217
årets vinst	2 275
	3 492
disponeras så att i ny räkning överföres	3 492
	3 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-10-23
-2024-08-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 028 594

342 912

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 028 594

342 912

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-518 108

-125 124

Övriga externa kostnader

-125 050

-56 919

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-10 461

-3 887

Summa rörelsekostnader

-653 619

-185 930

Rörelseresultat

374 975

156 982

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 306

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 606

-16 958

Summa finansiella poster

-31 300

-16 958

Resultat efter finansiella poster

343 675

140 024

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-340 000

-138 000

Summa bokslutsdispositioner

-340 000

-138 000

Resultat före skatt

3 675

2 024

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 400

-807

Årets resultat

2 275

1 217

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

934 477

944 938

Summa materiella anläggningstillgångar

934 477

944 938

Summa anläggningstillgångar

934 477

944 938

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

510 883

308 764

Summa kassa och bank

510 883

308 764

Summa omsättningstillgångar

510 883

308 764

SUMMA TILLGÅNGAR

1 445 360

1 253 702

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 217	0
Årets resultat		2 275	1 217
Summa fritt eget kapital		3 492	1 217
Summa eget kapital		28 492	26 217
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	943 825	943 825
Summa långfristiga skulder		943 825	943 825
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 190	37 853
Skulder till koncernföretag		340 000	138 000
Skatteskulder		22 895	807
Övriga skulder		0	6 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 958	100 100
Summa kortfristiga skulder		473 043	283 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 445 360	1 253 702

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	948 825	
Inköp		948 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	948 825	948 825
Ingående avskrivningar	-3 887	
Årets avskrivningar	-10 461	-3 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 348	-3 887
Utgående redovisat värde	934 477	944 938

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	943 825	943 825
	943 825	943 825

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Holmgren Jansson, Ludvig & Co AB

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 067 000	3 067 000
	3 067 000	3 067 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Inga-Lill Johnsson
Inga-Lill Johnsson
Ordförande
2026-02-24

Maria Johnsson
Maria Johnsson

2026-02-24

Ann-Kristin Johnsson
Ann-Kristin Johnsson

2026-02-24

Mikael Johnsson
Mikael Johnsson

2026-02-24