

Årsredovisning för  
**Fastighetsutveckling i Norrort AB**

559098-5809

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tony Schrenckh  
Styrelseledamot

2024-04-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Norrort AB, 559098-5809, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, Stockholms län registrerades år 2017 och sedan dess äger, utvecklar och förvaltar företaget fastigheter samt därmed förenligt verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-95 878	-1 730 244	-1 550	10 472 570
Soliditet %	47,4	51,7	64,3	72,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 010 168	-1 730 244
Balanseras i ny räkning		-1 730 244	1 730 244
Årets resultat			-95 878
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 279 924</b>	<b>-95 878</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 279 924
Årets resultat	-95 878
<b>Summa</b>	<b>2 184 046</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	684 046
<b>Summa</b>	<b>2 184 046</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 371	-11 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 371</b>	<b>-11 488</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 371</b>	<b>-11 488</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	223 118	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-308 625	-2 018 756
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 507</b>	<b>-1 718 756</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-95 878</b>	<b>-1 730 244</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-95 878</b>	<b>-1 730 244</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-95 878</b>	<b>-1 730 244</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 000	6 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 685 490	4 462 372
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 685 490</b>	<b>4 462 372</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		26 181	36 552
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 181</b>	<b>36 552</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 711 671</b>	<b>4 498 924</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 717 671</b>	<b>4 504 924</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 279 924	4 010 168
Årets resultat		-95 878	-1 730 244
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 184 046</b>	<b>2 279 924</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 234 046</b>	<b>2 329 924</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 175 000	950 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		308 625	1 225 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 483 625</b>	<b>2 175 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 717 671</b>	<b>4 504 924</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	223 118	

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

## Underskrifter

*Tony Schrenckh*

2024-04-10

Tony Schrenckh

Datum

Styrelseledamot