

ÅRSREDOVISNING

för HA RE Viared

Org.nr. 559205-4117

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rickard Ärlig, Styrelseledamot
2026-02-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget säte är i Borås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	30	30	0	0
Resultat efter finansiella poster	-48	-36	-72	-76
Soliditet (%)	3,25	1,29	4	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	33	-35 562	14 471
Balanseras i ny räkning		-35 562	35 562	0
Årets resultat			21 834	21 834
Belopp vid årets utgång	50 000	-35 529	21 834	36 305

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-35 529
Årets resultat	21 834
	<hr/>
	-13 695

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-13 695
	<hr/>
	-13 695

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	30 000	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	30 000	30 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-30 800	-18 221
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-47 342	-47 342
Summa rörelsekostnader	-78 142	-65 563
Rörelseresultat	-48 142	-35 563
Finansiella poster		
Ränteintäkter	50	1
Räntekostnader	-74	0
Summa finansiella poster	-24	1
Resultat efter finansiella poster	-48 166	-35 562
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	70 000	0
Summa bokslutsdispositioner	70 000	0
Resultat före skatt	21 834	-35 562
Årets resultat	21 834	-35 562

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 029 400</u>	<u>1 076 742</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 029 400	1 076 742
Summa anläggningstillgångar		1 029 400	1 076 742
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>50</u>	<u>16</u>
Summa kortfristiga fordringar		50	16
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>84 267</u>	<u>43 512</u>
Summa kassa och bank		84 267	43 512
Summa omsättningstillgångar		84 317	43 528
SUMMA TILLGÅNGAR		1 113 717	1 120 270

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-35 529	33
Årets resultat		21 834	-35 562
Summa fritt eget kapital		-13 695	-35 529
Summa eget kapital		36 305	14 471
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		1 001 488	1 001 488
Summa långfristiga skulder		1 001 488	1 001 488
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		36 039	96 681
Skatteskulder		2 120	410
Övriga skulder		7 765	7 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	0
Summa kortfristiga skulder		75 924	104 311
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 113 717	1 120 270

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 327 201

1 327 201

Utgående anskaffningsvärden

1 327 201

1 327 201

Ingående avskrivningar

-250 459

-203 117

Årets avskrivningar

-47 342

-47 342

Utgående avskrivningar

-297 801

-250 459

Redovisat värde

1 029 400

1 076 742

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 001 488

1 001 488

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till HA RE Invest AB, org nr 556600-3330, med säte i Borås.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-10

Rickard Ärlig
Rickard Ärlig
2026-02-10