

Årsredovisning

för

Utängarna Fastighets AB

559350-2809

Räkenskapsåret

2021-12-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utängarna Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 1 juni 2022


Gert Henriksson

Årsredovisning
för
Utängarna Fastighets AB

559350-2809

Räkenskapsåret

2021-12-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Utängarna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Falkenbergs kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|
| | (1 mån) |
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 907 |
| Soliditet (%) | 83,2 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|---------------------------|------------------|
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | |
| Nyemission | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 2 907 125 | 2 907 125 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 907 125 | 2 932 125 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| årets vinst | 2 907 125 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas (744 kronor per aktie) i ny räkning överföres | 186 000 |
| | 2 721 125 |
| | 2 907 125 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-01
-2021-12-31
(1 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 875

Summa rörelsekostnader

-6 875

Rörelseresultat

-6 875

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 584 000

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

330 000

Summa finansiella poster

2 914 000

Resultat efter finansiella poster

2 907 125

Resultat före skatt

2 907 125

Årets resultat

2 907 125

Balansräkning Not 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

3 525 000

Summa kassa och bank

3 525 000

Summa omsättningstillgångar

3 525 000

SUMMA TILLGÅNGAR

3 525 000

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

2 907 125

Summa fritt eget kapital

2 907 125

Summa eget kapital

2 932 125

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

586 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 875

Summa kortfristiga skulder

592 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 525 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falkenberg 2022-05-31



Gert Henriksson