

# Årsredovisning

för

## Hamra park fastighetsförvaltning AB

556947-9586

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Siösteen, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Hamra park fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt konsulttjänster inom sjukvårdssektorn.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	230	419	290	339
Resultat efter finansiella poster	-180	170	84	151
Soliditet (%)	23,2	36,4	32,6	29,6

Nettoomsättningen i företaget varierar eftersom företaget är verksamt inom fastighetsbranschen och inte säljer bostäder frekvent.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	688 549	135 241	<b>873 790</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		135 241	-135 241	<b>0</b>
Årets resultat			-179 620	<b>-179 620</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>823 790</b>	<b>-179 620</b>	<b>694 170</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	823 790
årets förlust	-179 620
	<b>644 170</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	644 170
	<b>644 170</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		229 998	419 406
Övriga rörelseintäkter		23 897	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>253 895</b>	<b>419 406</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-322 414	-112 647
Personalkostnader	3	-30 149	-41 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-26 710
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-352 563</b>	<b>-180 909</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-98 668</b>	<b>238 497</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 096	3 690
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 048	-72 083
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 952</b>	<b>-68 393</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-179 620</b>	<b>170 104</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-179 620</b>	<b>170 104</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-34 863
<b>Årets resultat</b>		<b>-179 620</b>	<b>135 241</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 800 000	2 139 726
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		7 429	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 807 429</b>	<b>2 139 726</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 807 429</b>	<b>2 139 726</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		146 409	52 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 736
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>146 409</b>	<b>55 283</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 532	207 743
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 532</b>	<b>207 743</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>189 941</b>	<b>263 026</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 997 370</b>	<b>2 402 752</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		823 790	688 549
Årets resultat		-179 620	135 241
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>644 170</b>	<b>823 790</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>694 170</b>	<b>873 790</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 910 995	1 293 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 910 995</b>	<b>1 293 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	39 204	46 000
Skatteskulder		9 525	9 287
Övriga skulder		343 476	180 675
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>392 205</b>	<b>235 962</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 997 370</b>	<b>2 402 752</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Andra ställda säkerheter	1 960 000	
	<b>2 460 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 267 438	2 267 438
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 267 438</b>	<b>2 267 438</b>
Ingående avskrivningar	-127 712	-101 002
Årets avskrivningar		-26 710
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-127 712</b>	<b>-127 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 139 726</b>	<b>2 139 726</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 754 179	1 109 000
	<b>1 754 179</b>	<b>1 109 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 950 199 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 910 995	1 293 000
	<b>1 910 995</b>	<b>1 293 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 204	46 000
	<b>39 204</b>	<b>46 000</b>

Eskilstuna 2025-06-25

*Björn Siösteen*  
Björn Siösteen  
Verkställande direktör