

NOJO Fastighets AB
Org nr 556735-5069

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i NOJO Fastighets AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2023-09-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 2023-09-29



Magnus Nord

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Falkenberg, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	412	386	382	379	374
Resultat efter finansiella poster	tkr	2	-21	-73	25	-58
Soliditet	%	8	8	7	7	6

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

Förändring av eget kapital

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Bundet eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	135 239	134 721
Årets vinst	1 705	518
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	<u>136 944</u>	<u>135 239</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	135 239
Årets resultat	1 705
	<hr/>
kronor	<u>136 944</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	136 944
	<hr/>
kronor	<u>136 944</u>

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

2023110206875

Resultaträkning	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	411 624	386 234
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	411 624	386 234
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-211 658	-243 289
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-109 254	-109 254
Summa rörelsekostnader	-320 912	-352 543
<i>Rörelseresultat</i>	90 712	33 691
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 129	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 790	-55 173
Summa finansiella poster	-88 661	-55 173
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	2 051	-21 482
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	-	22 000
Summa bokslutsdispositioner	0	22 000
<i>Resultat före skatt</i>	2 051	518
Skatter		
Skatt på årets resultat	-346	-
<i>Årets resultat</i>	<u>1 705</u>	<u>518</u>

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 654 782	2 764 036
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 505	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 689 287</u>	<u>2 764 036</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 689 287</u>	<u>2 764 036</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 029	8 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 765	8 735
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>20 794</u>	<u>17 110</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	5	345 162	355 870
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>345 162</u>	<u>355 870</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>365 956</u>	<u>372 980</u>
Summa tillgångar		<u>3 055 243</u>	<u>3 137 016</u>

2023110206877

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		135 239	134 721
Årets resultat		1 705	518
<i>Summa fritt eget kapital</i>		136 944	135 239
Summa eget kapital		236 944	235 239
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 945 000	1 995 000
Skulder till koncernföretag		693 000	693 000
Summa långfristiga skulder		2 638 000	2 688 000
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		10 035	5 809
Skulder till koncernföretag		-	40 075
Övriga skulder		475	806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 789	117 087
Summa kortfristiga skulder		180 299	213 777
Summa eget kapital och skulder		3 055 243	3 137 016

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Not 2 Uppgift om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rickards & Magnus Måleritjänst AB, org nr 556703-5356, med säte i Falkenberg.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 329 800	4 329 800
Utgående anskaffningsvärden	4 329 800	4 329 800
Ingående avskrivningar	-1 565 764	-1 456 510
<i>Årets förändringar</i> - Avskrivningar	-109 254	-109 254
Utgående avskrivningar	-1 675 018	-1 565 764
Redovisat värde	<u>2 654 782</u>	<u>2 764 036</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Årets förändringar		
- Inköp	34 505	-
	<u>34 505</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärden	34 505	0
Ingående avskrivningar	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående avskrivningar	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>34 505</u>	<u>0</u>

Not 5 Checkräkningskredit

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 745 000	1 795 000
Skulder till koncernföretag	693 000	693 000
	<u>2 438 000</u>	<u>2 488 000</u>
Summa	<u>2 438 000</u>	<u>2 488 000</u>

Not 7 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 945 000	1 995 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 995 000</u>	<u>2 045 000</u>


Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
Summa	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>

Falkenberg 2023-09-29


Magnus Nord

Förklarings överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

2023110206881