

Årsredovisning

BTI Vinkeln Holding AB

Organisationsnummer: 556852-1743
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

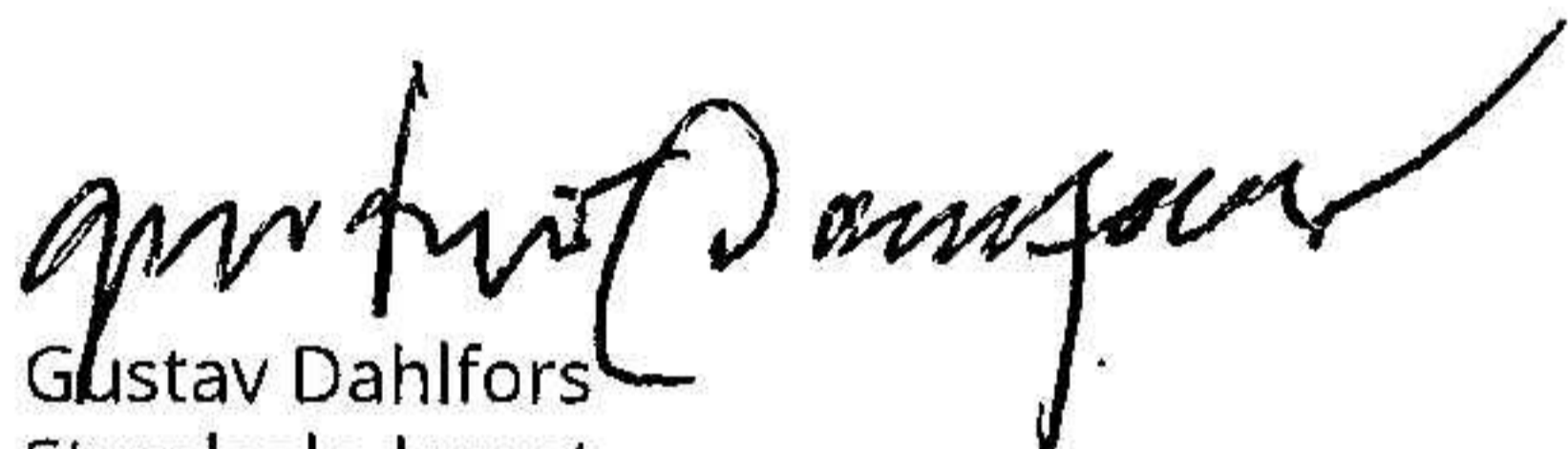
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Gustav Dahlfors
Styrelseledamot
2025-04-22

Årsredovisning

BTI Vinkeln Holding AB

Organisationsnummer: 556852-1743
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Verksamheten startade 2011-06-30 då bolaget, via dotterbolag, förvärvade fastigheten Vinkeln 3 i Kungens Kurva i Stockholm. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En nedskrivning av dotterbolagets aktier har under året skett med 48 007 tkr.

En hög inflation under 2024 med stigande räntor har under året ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

Mot bakgrund av det pågående kriget i Ukraina och och det pågående kriget i Gaza och den geopolitiska osäkerhet som råder, följer BTI Vinkeln Holding AB händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-47 451	-9 850	-1 712	16 047
Soliditet (%)	99,5	99,8	99,9	100,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	90 306	-9 850	80 506
Balanseras i ny räkning		-9 850	9 850	0
Årets resultat			-47 451	-47 451
Belopp vid årets utgång	50	80 456	-47 451	33 055

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	80 456 282
Årets resultat	-47 451 132
Medel att disponera	33 005 150

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	33 005 150
Summa	33 005 150

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-465	-499
Summa rörelsekostnader		-465	-499
Rörelseresultat		-465	-499
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000	32 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	26
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-48 007	-41 377
Summa finansiella poster		-46 986	-9 351
Resultat efter finansiella poster		-47 451	-9 850
Resultat före skatt		-47 451	-9 850
Årets resultat		-47 451	-9 850

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	32 028	80 036
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 028	80 036
Summa anläggningstillgångar		32 028	80 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	197
Summa kortfristiga fordringar		0	197
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 207	445
Summa kassa och bank		1 207	445
Summa omsättningstillgångar		1 207	642
SUMMA TILLGÅNGAR		33 235	80 678

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 456	90 306
Årets resultat		-47 451	-9 850
Summa fritt eget kapital		33 005	80 456
Summa eget kapital		33 055	80 506
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180	172
Summa kortfristiga skulder		180	172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 235	80 678

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper

Aktier och andelar i koncernföretag värderas till anskaffningskostnad. I det fallet återvinningsvärdet av aktier i dotterbolaget understiger anskaffningsvärdet redovisas en nedskrivning i resultaträkningen.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Koncernredovisning

Bolaget upprättar med stöd av ÅRL 7 kap. 3§ ingen koncernredovisning då bolaget är moder i en mindre koncern.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Seventeen Summer Flowers S.à.r.l., reg.nr. B217486, säte Luxemburg, i Luxemburg, som i sin tur ägs av Salus Global Investment Fund S.C.S. i Luxemburg, som upprättar koncernredovisningen.

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 932	330 932
Utgående anskaffningsvärden	330 932	330 932
Ingående nedskrivningar	-250 896	-209 520
Årets nedskrivningar	-48 008	-41 376
Utgående nedskrivningar	-298 904	-250 896
Redovisat värde	32 028	80 036

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
BTI Vinkeln AB	556852-1735	Göteborg	500	32 028	-47 007	100,0	100,0	32 028

2025051903590

BTI Vinkeln Holding AB
556852-1743

8 (8)

Göteborg den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Gustav Dahlfors
Styrelseordförande

Jimmy Dahlgren

Vilhelm Isberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander
Auktoriserad revisor

Deltagare

BTI VINKELN HOLDING AB 556852-1743 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gustav Dahlfors

Gustav Dahlfors

Ordförande

2025-04-11 06:37:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: VILHELM ISBERG

Vilhelm Isberg

Styrelseledamot

2025-04-11 07:34:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: JIMMY DAHLGREN

Jimmy Dahlgren

2025-04-11 06:55:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

David Wijkander

Auktoriserad revisor

2025-04-11 09:12:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2025051903591

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BTI Vinkeln Holding AB, org.nr 556852-1743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BTI Vinkeln Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BTI Vinkeln Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BTI Vinkeln Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BTI Vinkeln Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BTI Vinkeln Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BTI Vinkeln Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-11 09:12:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

David Wijkander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025051903594