

Årsredovisning för  
**Örlogsstadens Fastigheter AB**

559377-8656

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Dennis Karlsson  
Styrelseledamot

2024-05-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örlogsstadens Fastigheter AB, 559377-8656, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona, Blekinge Län registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2023	2022
Nettoomsättning	542 013	134 238
Resultat efter finansiella poster	120 166	35 202
Soliditet %	6,2	8,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	275 000	27 560
Balanseras i ny räkning		27 560	-27 560
Årets resultat			95 455
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>302 560</b>	<b>95 455</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	302 560
Årets resultat	95 455
<b>Summa</b>	<b>398 015</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	398 015
<b>Summa</b>	<b>398 015</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-04-27 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		542 013	134 238
Övriga rörelseintäkter		14 362	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>556 375</b>	<b>134 238</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-102 159	-28 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 744	-34 831
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-239 903</b>	<b>-63 393</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>316 472</b>	<b>70 845</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 507	-35 643
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-196 306</b>	<b>-35 643</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>120 166</b>	<b>35 202</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>120 166</b>	<b>35 202</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 711	-7 642
<b>Årets resultat</b>		<b>95 455</b>	<b>27 560</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 432 675	3 570 419
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 432 675</b>	<b>3 570 419</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 432 675</b>	<b>3 570 419</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 076	10 293
Övriga fordringar		2	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 078</b>	<b>10 293</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		355 639	114 237
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>355 639</b>	<b>114 237</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>383 717</b>	<b>124 530</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 816 392</b>	<b>3 694 949</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		302 560	275 000
Årets resultat		95 455	27 560
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>398 015</b>	<b>302 560</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>423 015</b>	<b>327 560</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 378 000	1 680 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 378 000</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		8 687	1 238
Skulder till koncernföretag		2 637 047	1 537 047
Skatteskulder		39 053	7 642
Övriga skulder		234 590	45 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 015 377</b>	<b>1 687 389</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 816 392</b>	<b>3 694 949</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Företaget har inga anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 605 250	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 000 000	3 605 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 605 250</b>	<b>3 605 250</b>
Ingående avskrivningar	-34 831	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-137 744	-34 831
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-172 575</b>	<b>-34 831</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 432 675</b>	<b>3 570 419</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 994 000	1 392 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 350 000	1 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 350 000</b>	<b>1 800 000</b>

## Underskrifter

Karlskrona

*Dennis Karlsson*

2024-05-14

Dennis Karlsson

Datum

Styrelseledamot