

# Årsredovisning

för

## Wenroy AB

559170-1122

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Roy Anders Forsberg, Verkställande direktör  
2023-04-23

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar hyresfastigheter samt teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik.  
Bolaget har sitt säte i Örnköldsvik, Västernorrlands län, där även bolaget har sin hyresfastighet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	1 459	991	54
Resultat efter finansiella poster, tkr	783	784	169
Soliditet, %	26,3	18,6	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	268 004	622 583	940 587
Utdelning		-169 125	0	-169 125
Balanseras i ny räkning		622 583	-622 583	0
Årets resultat			<u>620 720</u>	<u>620 720</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>721 462</u>	<u>620 720</u>	<u>1 392 182</u>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	721 462
Årets resultat	<u>620 720</u>
Totalt	<u><u>1 342 182</u></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	187 550
Balanseras i ny räkning	<u>1 154 632</u>
Totalt	<u><u>1 342 182</u></u>

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

### Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 458 758	990 647
Övriga rörelseintäkter		<u>457 672</u>	<u>391 415</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 916 430	1 382 062
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-270 590	-366 937
Personalkostnader	2	-692 216	-24 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 580	-60 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 023 386	-451 524
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		893 044	930 538
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-110 221</u>	<u>-146 431</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-110 221	-146 431
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		782 823	784 107
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		782 823	784 107
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-162 103</u>	<u>-161 524</u>
<b><i>Årets resultat</i></b>		<u><u>620 720</u></u>	<u><u>622 583</u></u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 864 099	3 924 679
Maskiner och andra tekniska anläggningar		115 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 979 099</u>	<u>3 924 679</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		875 000	275 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>875 000</u>	<u>275 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 854 099</u>	<u>4 199 679</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 060	2 070
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 060</u>	<u>2 070</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		442 685	855 696
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>442 685</u>	<u>855 696</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>444 745</u>	<u>857 766</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>5 298 844</u>	<u>5 057 445</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		721 462	268 004
Årets resultat		620 720	622 583
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 342 182</u>	<u>890 587</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 392 182</u>	<u>940 587</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 330 050	2 394 978
Övriga skulder		-384 039	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 946 011</u>	<u>2 394 978</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 420	23 942
Skatteskulder		210 831	141 519
Övriga skulder		1 695 269	1 556 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 131	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 960 651</u>	<u>1 721 880</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>5 298 844</u>	<u>5 057 445</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Byggnader 50 år

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Uppllysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

2022-01-01  
-2022-12-31

Medelantalet anställda

1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<u>2022-12-31</u>
Ingående avskrivningar	-0
- Årets avskrivningar	-60 580
Utgående avskrivningar	<u>-60 580</u>
Redovisat värde	<u>3 864 099</u>

Wenroy AB  
559170-1122

8 (8)

Domsjö

*Roy Anders Forsberg*  
Roy Anders Forsberg  
Styrelseledamot och VD  
2023-04-16