

Årsredovisning för
Filmstjärnan Förvaltning AB
556695-9622

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Filmstjärnan Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2 juni 2022. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2022-06-04


Marja-Liisa Suutarinen
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Filmstjärnan Förvaltning AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamhetens art och inriktning

Filmstjärnan Förvaltning AB (org. nr 556695-9622) är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Filmstaden 23. Byggnaderna består av hyreslokaler.

Ägarförhållanden

Filmstjärnan Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Genesta Value - Add III Holdings S.à.r.l (org.nr B239281) med säte i Luxemburg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Större delen av 2021 har präglats av coronaviruset, med olika restriktioner i samhället. Den globala tillväxten har mattats av. Sveriges ekonomi har dock klarat sig förhållandevis bra ur ett globalt perspektiv. Även om vaccinationsgraden är hög, kvarstår dock osäkerheten kring pandemins framtida utveckling, med eventuella nya varianter av viruset. Bolaget har dock inte påverkats väsentligt av pandemin och har inte lämnat några hyresrabatter relaterat till covid-19.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | 2018-12-31 | Belopp i kkr 2017-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 22 517 | 24 676 | 22 880 | 22 701 | 21 220 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 387 | -101 | 6 473 | 8 699 | 2 853 |
| Balansomslutning | 411 099 | 404 942 | 252 958 | 263 866 | 265 062 |
| Soliditet % (1) | 19,8 | 19,4 | 1,9 | 2,8 | 0,9 |

1. Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

2022102507083

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

| | <i>Belopp i kr</i> |
|-----------------------|--------------------|
| balanserat resultat | 82 746 387 |
| årets resultat | -3 561 218 |
| | <u>79 185 169</u> |
| | |
| i ny räkning överförs | 79 185 169 |
| | <u>79 185 169</u> |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

2022102507084

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Hyresintäkter | 3 | 22 516 986 | 24 675 838 |
| Summa intäkter | | 22 516 986 | 24 675 838 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | 4 | -5 765 643 | -5 265 369 |
| Övriga externa kostnader | 5 | -4 760 512 | -4 903 188 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 9 | -7 300 878 | -6 490 123 |
| Rörelseresultat | | 4 689 953 | 8 017 158 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 138 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 6 | -7 076 723 | -8 118 212 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 386 632 | -101 054 |
| Bokslutsdispositioner | 7 | -1 135 762 | -1 700 229 |
| Resultat före skatt | | -3 522 394 | -1 801 283 |
| Skatt på årets resultat | 8 | -38 824 | -15 009 800 |
| Årets resultat | | -3 561 218 | -16 811 083 |

2022102507085

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 9 | 384 020 513 | 390 354 243 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 | 5 042 | 10 094 |
| Pågående ny-, till eller ombyggnader | 11 | 8 232 213 | 664 852 |
| | | <u>392 257 768</u> | <u>391 029 189</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 392 257 768 | 391 029 189 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kundfordringar | | 5 259 | 8 060 |
| Aktuell skattefordran | | 1 151 764 | 309 124 |
| Övriga fordringar | | 54 509 | 159 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 256 930 | 1 228 229 |
| | | <u>3 468 462</u> | <u>1 545 572</u> |
| Kassa och bank | | 15 372 503 | 12 367 077 |
| Summa omsättningstillgångar | | 18 840 965 | 13 912 649 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 411 098 733 | 404 941 838 |

2022102507086

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 82 746 387 | 94 107 470 |
| Årets resultat | | -3 561 218 | -16 811 083 |
| | | <u>79 185 169</u> | <u>77 296 387</u> |
| Summa eget kapital | | <u>79 285 169</u> | <u>77 396 387</u> |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 7 | 2 835 991 | 1 700 229 |
| | | <u>2 835 991</u> | <u>1 700 229</u> |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatt | 12 | 13 255 176 | 13 918 253 |
| | | <u>13 255 176</u> | <u>13 918 253</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 13 | 212 835 815 | 213 427 715 |
| Skulder till koncernföretag | 13 | 92 750 000 | 89 300 000 |
| | | <u>305 585 815</u> | <u>302 727 715</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Depositioner från hyresgäster | | 70 000 | 1 545 500 |
| Leverantörsskulder | | 614 454 | 981 993 |
| Skulder till koncernföretag | | 7 229 412 | 3 354 946 |
| Övriga skulder | | - | 124 201 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 222 716 | 3 192 614 |
| | | <u>10 136 582</u> | <u>9 199 254</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>411 098 733</u> | <u>404 941 838</u> |

2022102507087

Rapport över förändring i eget kapital

| | <i>Aktiekapital</i> | <i>Bundna reserver</i> | <i>Balanserat Resultat</i> | <i>Årets Resultat</i> | <i>Summa eget kapital</i> |
|---|---------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Ingående eget kapital | | | | | |
| 2020-01-01 | 100 000 | | 89 781 | 4 647 188 | 4 836 969 |
| Balanserat resultat | | | 4 647 188 | -4 647 188 | |
| Fusionsresultat | | | 89 370 501 | | 89 370 501 |
| Årets resultat | | | | -16 811 083 | -16 811 083 |
| Utgående eget kapital | | | | | |
| 2020-12-31 | 100 000 | | 94 107 470 | -16 811 083 | 77 396 387 |
| Ingående eget kapital | | | | | |
| 2021-01-01 | 100 000 | | 94 107 470 | -16 811 083 | 77 396 387 |
| Balanserat resultat | | | -16 811 083 | 16 811 083 | |
| Årets resultat | | | | -3 561 218 | -3 561 218 |
| Aktieägartillskott, erhållna/lämnade | | | 5 450 000 | | 5 450 000 |
| Utgående eget kapital | | | | | |
| 2021-12-31 | 100 000 | | 82 746 387 | -3 561 218 | 79 285 169 |

2022102507088

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat före finansiella poster | | 4 689 954 | 8 017 158 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | | 7 300 877 | 6 490 123 |
| | | <u>11 990 831</u> | <u>14 507 281</u> |
| Erhållen ränta | | 138 | - |
| Betald ränta | | -3 766 657 | -7 974 679 |
| Betald inkomstskatt | | -1 544 541 | -1 779 576 |
| | | <u>6 679 771</u> | <u>4 753 026</u> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | | |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar | | 2 801 | -8 060 |
| Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar | | -1 083 051 | -788 624 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörskulder | | -367 539 | 633 145 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder | | -2 569 599 | 1 813 261 |
| | | <u>2 662 383</u> | <u>6 402 748</u> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | | |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -8 529 457 | -664 852 |
| | | <u>-8 529 457</u> | <u>-664 852</u> |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | | |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Erhållna aktieägartillskott | | 5 450 000 | - |
| Upptagna lån | | 3 422 500 | 214 450 000 |
| Amortering av lån | | - | -230 042 900 |
| Fusionerad kassa | | - | 26 544 |
| | | <u>8 872 500</u> | <u>-15 566 356</u> |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | | |
| Årets kassaflöde | | <u>3 005 426</u> | <u>-9 828 460</u> |
| Likvida medel vid årets början | | <u>12 367 077</u> | <u>22 195 537</u> |
| Likvida medel vid årets slut | | <u>15 372 503</u> | <u>12 367 077</u> |

2022102507089

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Filmstjärnan Förvaltning AB, organisationsnummer 556695-9622, är ett svenskregistrerat aktiebolag med säte i Stockholm. Årsredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen och företagets resultat- och balansräkning kommer att framläggas för beslut om fastställelse på årsstämman.

Överensstämmelse med normgivning och lag

Företaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation *RFR 2. Redovisning för juridiska personer*.

Rekommendationen innebär att företaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn tagen till sambandet mellan redovisning och beskattning. De nedan angivna redovisningsprinciperna för företaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenterats i företagets finansiella rapporter. Uppställningsformen för Resultat- och Balansräkning följer årsredovisningslagen (1995:1554).

Nya ändrade eller omarbetade standarder utgivna av IASB och uttalande från IFRIC som trätt i kraft 2021

Inga ändringar av standarder och tolkningar har haft någon väsentlig effekt på företagets redovisning.

Standarder, ändringar och tolkningar som ännu inte trätt i kraft och som inte har tillämpats i förtid av företaget

Inga kommande ändringar av standarder och tolkningar bedöms få någon väsentlig effekt på företagets redovisning.

Förutsättningar vid upprättande av företagets finansiella rapporter

Den funktionella valutan är svenska kronor och utgör presentationsvaluta i företaget. Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste krona. Företagets redovisningsprinciper har tillämpats konsekvent på rapportering. De viktigaste redovisningsprinciperna som används vid upprättande av företagets finansiella rapporter sammanfattas nedan.

Klassificering av tillgångar och skulder

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder i företaget består enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas senare än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder i företaget består enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Hysesintäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas i resultatet linjärt över hyresperioden. Hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal med utgångspunkten att fastigheten kvarstår i företagets ägo även om avtalet kan löpa på ett flertal år. I de fall hyreskontrakt under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras mellanskillnaden linjärt.

Företaget har valt att tillämpa undantaget i RFR 2 och redovisar samtliga leasingavtal som operationella.

Fastighetskostnader

Fastighetskostnader utgörs bland annat av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning, administration och underhåll av fastighetsinnehavet.

Övriga kostnader

Övriga kostnader utgörs av företagsspecifika kostnader för bland annat företagsadministration. Därutöver ingår kostnader för administration av gemensam art såsom revision, upprättande av årsredovisning, IT med mera.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. För ytterligare information se redovisningsprinciper för förvaltningsfastigheter.

2022102507090

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader på fordringar respektive skulder beräknas genom tillämpning av effektivräntemetoden. Ränteintäkter resultatförs i den period de avser. Utdelningsintäkter redovisas när utdelningen blivit fastställd och när rätten att erhålla betalning bedömts som säker. Räntekostnader inkluderar periodiserade belopp av transaktionskostnader för att uppta lån.

Redovisning av lånekostnader

Lånekostnader som direkt är hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av större ny-, till- eller ombyggnader aktiveras under produktionstiden.

Ersättning till anställda

Företaget har inte haft någon anställd personal under året.

Skatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i resultatet. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Hit förs även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Temporära skillnader som uppkommit vid första redovisningen av tillgångar och skulder som är tillgångsförvärv och som vid tidpunkten för transaktionen varken påverkar redovisat resultat eller skattemässiga resultat beaktas inte. Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur redovisade värden på tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade på balansdagen. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

Transaktioner med närstående

Alla transaktioner med närstående sker till marknadsmässiga priser.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa syften. Initialt redovisas förvaltningsfastigheter till anskaffningskostnad, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförliga utgifter. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del. Avgörande för bedömningen när en tillkommande utgift läggs till det redovisade värdet är huruvida åtgärden innebär en förbättring jämfört med standarden före åtgärdens genomförande. Reparationer och underhållsåtgärder kostnadsförs i samband med att utgiften uppkommer.

Vid den efterföljande värderingen redovisas förvaltningsfastigheter till upplupet anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Bedömning av en tillgångs restvärde och nyttjandeperiod görs årligen. Följande avskrivningsplaner har tillämpats:

Nyttjandeperiod

| | |
|---------------------|-------|
| Mark | - |
| Byggnader | 50 år |
| Byggnadsinventarier | 5 år |

Nedskrivning

De redovisade värdena på företagens tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. En nedskrivning återförs endast i den utsträckning tillgångens redovisade värde

efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle ha haft om nedskrivning inte skett. Undantag från nedskrivningsprinciperna görs för materiella anläggningstillgångar som innehas för försäljning och uppskjutna skattefordringar som värderas enligt särskilda regler vilket beskrivs på respektive ställen i redovisningsprinciperna.

Finansiella instrument

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld eller ett eget kapitalinstrument i ett annat företag. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel samt kundfordringar. På skuldsidan återfinns skulder till kreditinstitut, skulder till koncernföretag samt leverantörsskulder.

Redovisning och borttagande

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Hyresfordringar och kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats och företagets rätt till ersättning är ovillkorlig. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, förfaller eller när företaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning.

Vinster och förluster från borttagande ur balansräkning samt modifiering redovisas i resultatet.

Klassificering och värdering

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i företaget som juridisk person, utan företaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. I företaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden. Baserat på företagets bedömningar utifrån framåtblickade faktorer bedöms förväntade kreditförluster inte vara väsentliga och ingen reservering har därför redovisats.

Finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde med undantag av derivat. Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde inklusive transaktionskostnader. Efter det första redovisningstillfället värderas de till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden.

Redovisade värden för finansiella tillgångar och skulder bedöms vara en rimlig uppskattning av det verkliga värdet.

Företaget tillämpar ej säkringsredovisning.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader. Likvida medel omfattas av kraven på förlustreservering för förväntade kreditförluster.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod, vilket innebär att rörelseresultatet justerats för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter och kostnader som hänförs till investeringsverksamhetens kassaflöden. Kassaflödesanalysen ska utvisa företagets in- och utbetalningar under perioden där betalningarna hänförs till löpande verksamhet, investeringsverksamhet eller finansieringsverksamhet.

Not 2 Finansiell riskhantering

Företaget är genom sin verksamhet exponerad för olika slags finansiella risker. Med finansiella risker avses finansieringsrisk, likviditetsrisk, ränterisk, valutarisk och kreditrisk. Företagets riskexponering ska vara begränsad vad val av placeringsobjekt, hyresgäster och avtalsvillkor, finansieringsvillkor samt affärspartners.

Finansieringsrisk

Med finansieringsrisk avses risken att finansiering inte alls kan erhållas, eller endast till ofördelaktiga villkor. Genom att ha tillgång till många kreditgivare och kreditkällor begränsas finansierings- och refinansieringsrisken.

Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att sakna tillräckligt med likvida medel för att kunna fullfölja företagets betalningsåtaganden. Varje månad upprättas interna likviditetsprognoser för kommande tolv månader, där samtliga kassaflödespåverkande poster analyseras på företagsnivå. Syftet med likviditetsprognosen är att verifiera behovet av kapital. Företagets likvida medel uppgick per den 31 december 2021 till 15 373 tkr (12 367).

Ränterisk

Med ränterisk avses exponeringen för förändringar i marknadsräntor och kreditmarginaler. Ränterisk avser risk för att förändringar i ränteläget påverkar företagets upplåningskostnad. Ränterisk kan dels bestå av förändring i fastigheternas verkliga värde, dvs en prisrisk, dels förändringar i kassaflöde, det vill säga en kassaflödesrisk. En betydande faktor som påverkar ränterisken är räntebindningstiden. Långa räntebindningstider påverkar främst kassaflödesrisken medan kortare räntebindningstider påverkar prisrisken.

Hantering av företagets ränteexponering är centraliserad, vilket innebär att den centrala finansfunktionen ansvarar för att identifiera och hantera denna exponering. För att begränsa risken utvärderar företaget löpande bland annat räntetäckningsgraden. Varje kvartal upprättas även interna prognoser för räntan de kommande tolv månaderna. Syftet med prognoserna är att analysera hur förändringar i marknadsräntan påverkar företaget.

Valutarisk

Med valutarisk avses risken för negativ påverkan på företagets resultat- och balansräkning till följd av förändrade valutakurser. Valutarisken är mycket begränsad, då företaget inte har några tillgångar eller skulder i utländsk valuta.

Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken för förlust om motparten inte fullföljer sina åtaganden. Risken begränsas genom att endast kreditvärldiga motparter accepteras i finansiella transaktioner. Risken att företagets hyresgäster inte uppfyller sina åtaganden, det vill säga att betalning ej erhålles för kundfordringar utgör en kundkreditrisk. Företagets hyresgäster kreditkontrolleras varvid information om deras finansiella ställning inhämtas från olika kreditupplysningsföretag. En beräkning av kreditrisken görs i samband med nyuthyrning och lokalanpassning för befintlig hyresgäst.

Bankgarantier, depositioner av förtida hyror eller annan säkerhet krävs för hyresgäster med låg kreditvärdighet eller otillräcklig kredithistorik. I syfte att följa hyresgästernas kreditvärdighetsutveckling sker en löpande kreditbevakning.

Tillgångarnas maximala kreditrisk utgörs av nettobeloppen av de redovisade värdena av 18 841 tkr. Företaget har inte erhållit några ställda säkerheter för de finansiella nettotillgångarna.

Not 3 Hyresintäkter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Hyresintäkter från uthyrning av lokaler | 22 516 986 | 24 675 838 |
| Summa | 22 516 986 | 24 675 838 |

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt nedan:

| | | |
|--------------|-------------------|-------------------|
| 2022 | 23 290 769 | 13 629 471 |
| 2023 | 17 376 596 | 4 064 711 |
| 2024 | 17 075 197 | 7 778 253 |
| 2025 - | 13 910 869 | |
| Summa | 71 653 431 | 25 472 435 |

Not 4 Fastighetskostnader

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Driftskostnader | -3 835 112 | -3 328 092 |
| Reparation och underhåll | -434 201 | -440 948 |
| Fastighetsskatt | -1 496 330 | -1 496 329 |
| Summa | -5 765 643 | -5 265 369 |

Not 5 Övriga externa kostnader

Företaget har under året inte haft någon anställd personal.

Not 6 Finansnetto

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Tillgångar och skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde | | |
| Ränteintäkter, finansiella tillgångar | 138 | - |
| Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetod | 138 | - |
| Räntekostnader lån * | -3 202 257 | -4 611 886 |
| Räntekostnader, koncernföretag | -3 874 466 | -3 506 326 |
| Summa räntekostnader enligt effektivräntemetod | -7 076 723 | -8 118 212 |
| <i>* Inklusive periodiserade uppläggningskostnader</i> | | |

De finansiella tillgångar som omfattas av reservering för förväntade kreditförluster enligt den generella metoden utgörs av likvida medel, kundfordringar och övriga fordringar. Företaget tillämpar en ratingbaserad metod i kombination med annan känd information och framåtblickande faktorer för bedömning av förväntade kreditförluster. Företaget har definierat fallissemang som då betalning av fordran är 90 dagar försenad eller mer, eller om andra faktorer indikerar att betalningsinställelse föreligger. Väsentlig ökning av kreditrisk har per balansdagen inte bedömts föreligga för någon fordran eller tillgång. Sådan bedömning baseras på om betalning är 30 dagar försenade eller mer, eller om väsentlig försämring av rating sker, medförande en rating understigande investment grade. I de fall beloppen inte bedöms vara oväsentliga redovisas en reserv för förväntade kreditförluster även för dessa finansiella instrument.

Företaget har bedömt att förväntade kreditförluster inte varit av väsentlig karaktär, varav ingen reservering har gjorts.

Not 7 Bokslutsdispositioner

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Periodiseringsfond, årets avsättning | -1 135 762 | -1 700 229 |
| Summa | -1 135 762 | -1 700 229 |

2022102507095

Not 8 Skatt på årets resultat

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skatt | | |
| Periodens skattekostnad | -701 901 | -1 091 547 |
| Summa aktuell skatt | -701 901 | -1 091 547 |
| Uppskjuten skatt | | |
| Ökad temporär skillnad fastigheter hänförlig till skattemässiga avskrivningar och direktavdrag | 663 077 | -13 918 253 |
| Summa uppskjuten skatt | 663 077 | -13 918 253 |
| Total redovisad skatt | -38 824 | -15 009 800 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Resultat före skatt | -3 522 394 | -1 801 283 |
| Nominell skatt 20,6% (21,4%) på resultat före skatt | 725 613 | 385 475 |
| Ej skattepliktiga intäkter/ej avdragsgilla kostnader | -346 | -672 |
| Ej avdragsgilla räntekostnader, netto | -718 347 | -762 601 |
| Ökad temporär skillnad fastighet hänförlig till skillnader i bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar | -45 744 | -14 632 002 |
| Redovisad effektiv skatt | -38 824 | -15 009 800 |

Not 9 Förvaltningsfastigheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| -Vid årets början | 468 762 726 | 302 230 852 |
| -Fusion, övervärde | - | 166 531 874 |
| -Omklassificeringar från projekt | 599 596 | - |
| -Investeringar | 362 500 | - |
| Vid årets slut | 469 724 822 | 468 762 726 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| -Vid årets början | -78 408 483 | -71 923 410 |
| -Årets avskrivning | -7 295 826 | -6 485 073 |
| Vid årets slut | -85 704 309 | -78 408 483 |
| Redovisat värde vid årets slut | 384 020 513 | 390 354 243 |
| Varav mark | 80 809 351 | 80 809 351 |

För upplysningsändamål görs årligen en extern värdering för företagets förvaltningsfastigheter. Externa värderingar har under 2021 utförts av Jones Lang LaSalle IP, Inc. Företaget har till värderarna lämnat information om gällande och nytecknade hyreskontrakt, löpande drift- och underhållskostnader samt bedömda investeringar och underhållsplaner.

Per den 31 december 2021 uppgick det verkliga värdet för bolagets förvaltningsfastigheter till 456 844 TSEK +/- 10%. Värdebedömningarna grundas på kassaflödesanalyser, där den enskilda fastighetens avkastningsförmåga har uppskattats. Metoden innebär att fastighetens värde baseras på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämfört med restvärdet. I normalfallet har en tioårig kalkylperiod använts, vid behov anpassad för fastigheter med längre hyresavtal.

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| -Vid årets början | 25 240 | 25 240 |
| | <u>25 240</u> | <u>25 240</u> |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| -Vid årets början | -15 146 | -10 096 |
| -Årets avskrivning | -5 052 | -5 050 |
| | <u>-20 198</u> | <u>-15 146</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 042 | 10 094 |

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| -Vid årets början | 664 852 | - |
| -Investeringar | 8 166 957 | 664 852 |
| -Omklassificeringar | -599 596 | |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 232 213 | 664 852 |

Not 12 Uppskjuten skattefordran och skatteskuld

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Skillnad mellan bokfört och skattemässigt värde avseende fastigheter | -13 255 176 | -13 918 253 |
| Skatteskulder | -13 255 176 | -13 918 253 |
| Netto, uppskjuten skatteskuld/fordran i balansräkningen | -13 255 176 | -13 918 253 |

Not 13 Långfristiga skulder

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående balans | 302 727 715 | 230 042 900 |
| Tillkommande skulder | 3 422 500 | 309 208 125 |
| Avgående skulder | -564 400 | -236 523 310 |
| Summa | 305 585 815 | 302 727 715 |

I tabellen ovan framgår företagets långfristiga skulder. Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 92 750 tkr (0 tkr), varav långfristiga skulder till koncernföretag uppgår till 92 750 tkr.

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckningar | 214 450 000 | 214 450 000 |
| Summa ställda säkerheter | 214 450 000 | 214 450 000 |

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Under det första kvartalet 2022 har spridningen av coronaviruset fortsatt skapat en ökande osäkerhet kring den framtida konjunkturutvecklingen och företaget följer situationen noga. Företaget har under 2022 inte påverkats i väsentlig grad av spridningen av coronaviruset.

2022102507098

Filmstjärnan Förvaltning AB
556695-9622

17(17)

Underskrifter

Stockholm den dagen min elektroniska signatur anger

2022102507099

DocuSigned by:

Allan Strand Olesen

Allan Strand Olesen

Styrelseordförande

DocuSigned by:

Marja Liisa Suutarinen

Marja Liisa Suutarinen

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen min elektroniska signatur anger
Ernst & Young AB

DocuSigned by:

Mikael Ikonen

Mikael Ikonen

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: D75BEE5BE7C54C409D685D9C5953D1B9

Status: Completed

Subject: Please DocuSign: 338 GNSWE Svea Artilleri Holding AB 2021 uppdaterad 220412.pdf, 339 Fastigehts...

Contract ID (Document Management): 0

Source Envelope:

Document Pages: 115

Signatures: 32

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Mathias Benckert

AutoNav: Enabled

Jakobsbergsgatan 16

Envelope Stamping: Enabled

Stockholm

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

new city, Stockholm SE-111 44

mathias.benckert@genesta.se

IP Address: 46.17.190.217

Record Tracking

Status: Original

Holder: Mathias Benckert

Location: DocuSign

4/25/2022 11:49:52 AM

mathias.benckert@genesta.se

Signer Events

Allan Strand Olesen

allan.strand-olesen@genesta.dk

Partner

Genesta Property Nordic

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by: Allan Strand Olesen

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to

allan.strand-olesen@genesta.dk

Using IP Address: 87.60.80.142

Signed using mobile

Timestamp

Sent: 4/25/2022 12:36:17 PM

Viewed: 4/25/2022 12:45:36 PM

Signed: 4/25/2022 12:45:53 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: NEMID

Transaction Unique ID: de7c827e-0ea4-54a6-8f9d-fc4d4de10da3

Country of ID: DK

Result: Passed

Performed: 4/25/2022 12:45:25 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Marja Liisa Suutarinen

marjaliisa.suutarinen@genesta.fi

Manager

Genesta Property Nordic Finland

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by: Marja Liisa Suutarinen

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to

marjaliisa.suutarinen@genesta.fi

Using IP Address: 46.17.190.217

Sent: 4/25/2022 12:36:17 PM

Viewed: 4/25/2022 12:56:15 PM

Signed: 4/25/2022 12:56:53 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: FTN

Transaction Unique ID: 508a8097-27bf-57ec-aa4b-4b2b33533345

Country of ID: FI

Result: Passed

Performed: 4/25/2022 12:56:02 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Signer Events

Not Offered via DocuSign

Mikael Ikonen
mikael.ikonen@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Mikael Ikonen
97A23FED4B2B44D...

Timestamp

Sent: 4/25/2022 12:56:59 PM
Viewed: 4/25/2022 3:20:50 PM
Signed: 4/25/2022 3:29:54 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 0b639933-05f2-55f1-967a-e8af6a6e7468
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/25/2022 3:20:35 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Sandra Lindberg
sandra.lindberg@se.ey.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Status

COPIED

Timestamp

Sent: 4/25/2022 3:30:02 PM
Viewed: 4/25/2022 3:41:10 PM

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 4/25/2022 12:36:18 PM
Certified Delivered Security Checked 4/25/2022 3:20:50 PM
Signing Complete Security Checked 4/25/2022 3:29:54 PM
Completed Security Checked 4/25/2022 3:30:02 PM

Payment Events

Status

Timestamps

202210250706



Building a better
working world

2022102507100

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Filmstjärnan Förvaltning AB, org.nr 556695-9622

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Filmstjärnan Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Filmstjärnan Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Filmstjärnan Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Filmstjärnan Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Filmstjärnan Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dagen vår elektroniska signatur anger.

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

2022102507101

Revisorsansvar enligt aktiebolagslagen (2006:200) § 11:11

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022102507102

MIKAEL IKONEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-04-25 13:42:54 UTC



Detta dokument är digitalt signerat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>