

Årsredovisning
för
WFKS Fastighetsförvaltning AB
556711-9523

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Veli-Pekka Sassi, Styrelseledamot
2022-12-07

Styrelsen och verkställande direktören för WFKS Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av Coronaviruset har haft en viss negativ påverkan på företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 093	1 582	1 928	1 924
Resultat efter finansiella poster	637	882	1 007	1 113
Soliditet (%)	36,9	32,8	29,1	23,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 196 783	517 465	3 814 248
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		517 465	-517 465	0
Årets resultat			547 823	547 823
Belopp vid årets utgång	100 000	3 714 248	547 823	4 362 071

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 714 247
årets vinst	547 823
	4 262 070
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 262 070
	4 262 070

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 092 843	1 582 264
Övriga rörelseintäkter		351 905	128 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 444 748	1 710 514
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-556 322	-549 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 216	-207 218
Summa rörelsekostnader		-763 538	-757 100
Rörelseresultat		681 210	953 414
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112 884	103 880
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 377	-175 480
Summa finansiella poster		-44 493	-71 600
Resultat efter finansiella poster		636 717	881 814
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	-220 000
Summa bokslutsdispositioner		60 000	-220 000
Resultat före skatt		696 717	661 814
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148 894	-144 349
Årets resultat		547 823	517 465

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 002 520	8 209 736
Summa materiella anläggningstillgångar		8 002 520	8 209 736
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	5 761 531	5 494 290
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 761 531	5 494 290
Summa anläggningstillgångar		13 764 051	13 704 026
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		133 333	327 686
Fordringar hos koncernföretag		112 884	103 880
Övriga fordringar		126 055	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	18 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 610	4 610
Summa kortfristiga fordringar		376 882	454 176
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 530	459 605
Summa kassa och bank		201 530	459 605
Summa omsättningstillgångar		578 412	913 781
SUMMA TILLGÅNGAR		14 342 463	14 617 807

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 714 247	3 196 783
Årets resultat		547 823	517 465
Summa fritt eget kapital		4 262 070	3 714 248
Summa eget kapital		4 362 070	3 814 248
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 175 000	1 235 000
Summa obeskattade reserver		1 175 000	1 235 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 695 000	8 155 000
Summa långfristiga skulder		7 695 000	8 155 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		460 000	460 000
Leverantörsskulder		16 835	7 979
Skulder till koncernföretag		131 384	136 639
Skatteskulder		172 499	294 338
Övriga skulder		73 341	215 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 334	299 219
Summa kortfristiga skulder		1 110 393	1 413 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 342 463	14 617 807

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % per år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 360 933	10 360 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 360 933	10 360 933
Ingående avskrivningar	-2 763 597	-2 556 379
Årets avskrivningar	-207 216	-207 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 970 813	-2 763 597
Utgående redovisat värde	7 390 120	7 597 336

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 855 000	6 315 000
	5 855 000	6 315 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	11 110 000	11 110 000
	11 110 000	11 110 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 494 290	4 894 290
Tillkommande fordringar	267 241	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 761 531	5 494 290
Utgående redovisat värde	5 761 531	5 494 290

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maarit Nilsson
Rådek KB

Eskilstuna 2022-09-29

Jukka-Pekka Kaisto
Jukka-Pekka Kaisto
Ordförande

Arto Väisänen
Arto Väisänen

Veli-Pekka Sassi
Veli-Pekka Sassi
Verkställande direktör