

ÅRSREDOVISNING

för

Q.R.E.M - Quality Real Estate Management AB

Org.nr. 556797-0321

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Starczewski, Styrelseledamot

2024-10-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit verksamhet inom fastighetssektorn med olika uppdrag inom områdena förvaltning, projektering, projektstyrning samt kontroller och besiktningar. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	8 358 085	13 422 044	6 159 122	6 255 292
Resultat efter finansiella poster	2 890 541	6 998 288	846 528	209 652
Soliditet (%)	71,12	69,6	29,06	28,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	58 901	4 155 755	4 314 656
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		4 155 755	-4 155 755	0
Årets resultat			1 886 939	1 886 939
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 214 656</u>	<u>1 886 939</u>	<u>5 201 595</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 214 656
Årets resultat	<u>1 886 939</u>
	5 101 595

Förslag till disposition:

Utdelning	1 875 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 226 595</u>
	5 101 595

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 875 000,00 kr. vilket motsvarar 1 875,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 358 085	13 422 044
Övriga rörelseintäkter		198 455	94 454
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 556 540</u>	<u>13 516 498</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 498 855	-3 247 811
Övriga externa kostnader		-877 128	-919 883
Personalkostnader	2	-2 230 580	-2 277 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 969	-71 679
Summa rörelsekostnader		<u>-5 688 532</u>	<u>-6 516 569</u>
Rörelseresultat		2 868 008	6 999 929
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 118	316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 585	-1 957
Summa finansiella poster		<u>22 533</u>	<u>-1 641</u>
Resultat efter finansiella poster		2 890 541	6 998 288
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-500 000	-1 756 800
Summa bokslutsdispositioner		<u>-500 000</u>	<u>-1 756 800</u>
Resultat före skatt		2 390 541	5 241 488
Skatter			
Skatt på årets resultat		-503 602	-1 085 733
Årets resultat		<u>1 886 939</u>	<u>4 155 755</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>256 197</u>	<u>286 716</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		256 197	286 716
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	<u>6 000 119</u>	<u>2 000 119</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000 119	2 000 119
Summa anläggningstillgångar		6 256 316	2 286 835
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 342 673	1 087 898
Övriga fordringar		825 245	37 816
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	6	222 200	62 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>131 961</u>	<u>62 847</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 522 079	1 250 856
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 054 851</u>	<u>4 665 002</u>
Summa kassa och bank		1 054 851	4 665 002
Summa omsättningstillgångar		3 576 930	5 915 858
SUMMA TILLGÅNGAR		9 833 246	8 202 693

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 214 656	58 901
Årets resultat		1 886 939	4 155 755
Summa fritt eget kapital		<u>5 101 595</u>	<u>4 214 656</u>
Summa eget kapital		5 201 595	4 314 656
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 256 800	1 756 800
Summa obeskattade reserver		<u>2 256 800</u>	<u>1 756 800</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		445 778	162 511
Skatteskulder		1 126 175	864 565
Övriga skulder		537 970	905 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 928	198 375
Summa kortfristiga skulder		<u>2 374 851</u>	<u>2 131 237</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 833 246	8 202 693

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
<i>Tjänste- och entreprenaduppdrag</i>	
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.	

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	3,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Hyresrätter och liknande rättigheter	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-100 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	100 000
	Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>100 000</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	0	-100 000
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	465 297	205 902
	Inköp	51 450	358 395
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-56 902</u>	<u>-99 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	459 845	465 297
	Ingående avskrivningar	-178 581	-205 902
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	56 902	99 000
	Årets avskrivningar	<u>-81 969</u>	<u>-71 679</u>
	Utgående avskrivningar	-203 648	-178 581
	Redovisat värde	256 197	286 716
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 000 119	0
	Årets insättningar kapitalförsäkring	<u>4 000 000</u>	<u>2 000 119</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 000 119	2 000 119
	Redovisat värde	6 000 119	2 000 119

NOTER

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Mikael Starczewski
Mikael Starczewski

2024-10-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 oktober 2024.

Claudio Henriksson
Claudio Henriksson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Q.R.E.M Quality Real Estate Management AB, org.nr 556797-0321

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Q.R.E.M Quality Real Estate Management AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Q.R.E.M Quality Real Estate Management ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Q.R.E.M Quality Real Estate Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Q.R.E.M Quality Real Estate Management AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Q.R.E.M Quality Real Estate Management AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-10-11

Claudio Henriksson
Claudio Henriksson
Auktoriserad revisor