

Årsredovisning för
NOLHAGA FASTIGHET & SERVICE AB

556921-1732

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pär Jonsson
Styrelseledamot

2026-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NOLHAGA FASTIGHET & SERVICE AB, 556921-1732, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och uthyrningsverksamhet av lokaler och lägenheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	355 544	310 321	301 119	291 249
Resultat efter finansiella poster	32 157	-16 091	220 093	132 182
Soliditet %	34,4	30,9	33,4	28,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	740 847	-16 091
Balanseras i ny räkning		-16 091	16 091
Årets resultat			29 148
Belopp vid årets utgång	50 000	724 756	29 148

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	724 756
Årets resultat	29 148
Summa	753 904
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	753 904
Summa	753 904

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		355 544	310 321
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		355 544	310 321
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-152 067	-85 406
Övriga externa kostnader		-63 883	-2 273
Personalkostnader		-1 998	-18 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 381	-44 381
Summa rörelsekostnader		-262 329	-150 304
Rörelseresultat		93 215	160 017
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		910	866
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 968	-176 974
Summa finansiella poster		-61 058	-176 108
Resultat efter finansiella poster		32 157	-16 091
Resultat före skatt		32 157	-16 091
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 009	0
Årets resultat		29 148	-16 091

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 546 303	1 587 996
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 071	10 759
Summa materiella anläggningstillgångar		1 554 374	1 598 755
Summa anläggningstillgångar		1 554 374	1 598 755
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		114 975	0
Övriga fordringar		93 427	50 409
Summa kortfristiga fordringar		208 402	50 409
Kassa och bank			
Kassa och bank		571 528	860 934
Summa kassa och bank		571 528	860 934
Summa omsättningstillgångar		779 930	911 343
SUMMA TILLGÅNGAR		2 334 304	2 510 098

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		724 756	740 847
Årets resultat		29 148	-16 091
Summa fritt eget kapital		753 904	724 756
Summa eget kapital		803 904	774 756
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 513 876	1 702 447
Summa långfristiga skulder		1 513 876	1 702 447
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 084	1 561
Skatteskulder		5 037	9 405
Övriga skulder		7 403	21 929
Summa kortfristiga skulder		16 524	32 895
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 334 304	2 510 098

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 084 656	2 084 656
Utgående anskaffningsvärden	2 084 656	2 084 656
Ingående avskrivningar	-496 660	-454 967
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 693	-41 693
Utgående avskrivningar	-538 353	-496 660
Redovisat värde	1 546 303	1 587 996

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	74 887	74 887
Utgående anskaffningsvärden	74 887	74 887
Ingående avskrivningar	-64 128	-61 440
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 688	-2 688
Utgående avskrivningar	-66 816	-64 128
Redovisat värde	8 071	10 759

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-27

Nolhaga

Pär Jonsson
Pär Jonsson
Styrelseledamot

2026-03-27
Datum