

# Årsredovisning

för

## Post Ladan Ekerö AB

556971-6219

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Post Ladan Ekerö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~30/6-24~~ 24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-07-25



Stefan Stjernberg

# Årsredovisning

för

## Post Ladan Ekerö AB

556971-6219

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Post Ladan Ekerö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Ekebyhov 1:521, Ekebyhov 1:541 samt Ekebyhov 1:598 (obebyggd markyta), belägna på Ekerö. Företaget har sitt säte i Ekerö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omfattande renoveringar gjorts av byggnaden på fastighet 1:541, som omläggning av tak, renovering och målning av fasad och fönster samt vissa invändiga ytor som entré och kök, samt förstärkning och genomsyn av grundplatta och lastkaj.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Covid-19 har inte påverkat bolaget finansiellt för stunden. Det är i dagsläget svårt att bedöma påverkan framöver, men bolaget har vidtagit flertalet åtgärder för att trygga bolagets framtid.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Skäludden AB, orgnr 556342-5395

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 691	2 489	2 420	2 345	2 280
Resultat efter finansiella poster	465	724	481	401	245
Soliditet (%)	14,0	12,2	9,1	7,6	5,9
Avkastning på eget kap. (%)	16,4	29,4	25,5	26,7	20,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 835 534	574 874	2 460 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		574 874	-574 874	0
Årets resultat			369 200	369 200
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 410 408</b>	<b>369 200</b>	<b>2 829 608</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 410 408
årets vinst	369 200
	<b>2 779 608</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 779 608
	<b>2 779 608</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024072604690

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		2 690 660	2 488 702
Övriga rörelseintäkter		254 208	3 169
		<b>2 944 868</b>	<b>2 491 871</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 498 850	-1 068 798
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-425 914	-409 182
		<b>-1 924 764</b>	<b>-1 477 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 020 104</b>	<b>1 013 891</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 016	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-555 912	-289 595
		<b>-554 896</b>	<b>-289 527</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>465 208</b>	<b>724 364</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>465 208</b>	<b>724 364</b>
Skatt på årets resultat		-96 008	-149 490
<b>Årets resultat</b>		<b>369 200</b>	<b>574 874</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4, 5

19 558 916

19 358 685

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

536 749

96 981

Övriga fordringar

42 919

70 955

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 284

37 335

**597 952**

**205 271**

*Kassa och bank*

31 337

571 774

**Summa omsättningstillgångar**

**629 289**

**777 045**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 188 205**

**20 135 730**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>6</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 410 408	1 835 534
Årets resultat		369 200	574 874
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 779 608</b>	<b>2 410 408</b>
		<b>2 829 608</b>	<b>2 460 408</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7, 8</b>		
Skulder till kreditinstitut		10 410 165	10 725 000
Skulder till koncernföretag		5 750 000	5 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 160 165</b>	<b>15 725 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>8</b>		
Skulder till kreditinstitut		504 000	530 000
Skulder till koncernföretag		0	500 000
Övriga skulder		46 436	246 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		647 996	673 799
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 198 432</b>	<b>1 950 322</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 188 205</b>	<b>20 135 730</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 900 481	20 900 481
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 900 481</b>	<b>20 900 481</b>
Ingående avskrivningar	-2 436 215	-2 083 923
Årets avskrivningar	-352 292	-352 292
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 788 507</b>	<b>-2 436 215</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 111 974</b>	<b>18 464 266</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	18 111 974	18 464 266
Verkligt värde	36 000 000	36 000 000
Taxeringsvärden byggnader	6 255 000	6 255 000
Taxeringsvärden mark	3 461 000	3 461 000
	<b>9 716 000</b>	<b>9 716 000</b>
Bokfört värde byggnader	12 111 974	12 464 266
Bokfört värde mark	6 000 000	6 000 000
	<b>18 111 974</b>	<b>18 464 266</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Säkerheter för egna krediter</b>		
Fastighetsinteckning	11 750 000	11 750 000
	<b>11 750 000</b>	<b>11 750 000</b>

**Not 5 Markanläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 137 820	1 137 820
Inköp	626 145	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 763 965</b>	<b>1 137 820</b>
Ingående avskrivningar	-243 401	-186 511
Årets avskrivningar	-73 622	-56 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-317 023</b>	<b>-243 401</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 446 942</b>	<b>894 419</b>

**Not 6 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut, förfaller efter 5 år:	8 898 165	9 135 000
	<b>8 898 165</b>	<b>9 135 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10.914.165 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 410 165	10 725 000
	<b>10 410 165</b>	<b>10 725 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	504 000	530 000
	<b>504 000</b>	<b>530 000</b>

Post Ladan Ekerö AB  
Org.nr 556971-6219

9 (9)

2024072604697

Stockholm 2024-06-30



Stefan Stjernberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



Johan Bergström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Post Ladan Ekerö AB  
Org.nr 556971-6219

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Post Ladan Ekerö AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Post Ladan Ekerö ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Post Ladan Ekerö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

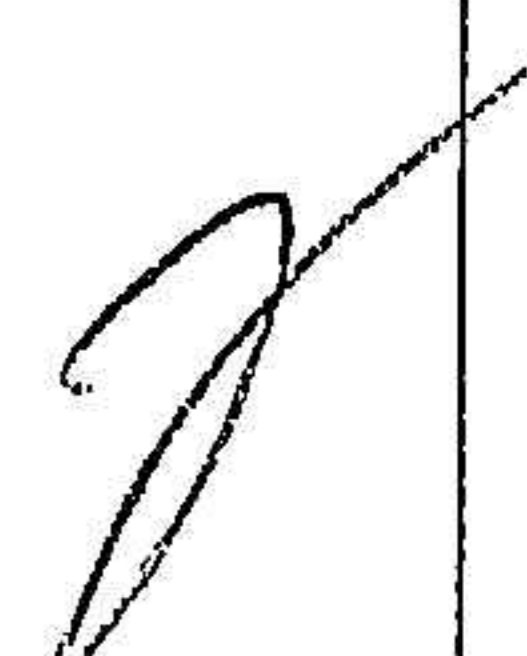
**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Post Ladan Ekerö AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Post Ladan Ekerö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åkersberga den 30 juni 2024



---

Johan Bergström  
Auktoriserad revisor