

Fastighets AB Clavus

Org nr: 556667-4775

2025061217283

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Clavus avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).


Bolaget har sitt säte i Örebro.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot/verkställande direktör i bolaget intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman

den 4/6 2025

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

 Curt Gruvare

Fastighets AB Clavus

Org nr: 556667-4775

2025061217284

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Ägarförhållanden**

Fastighets AB Clavus är ett helägt dotterbolag till Leasing AB Accelerator (556349-9135).
Leasing AB Accelerator har sitt säte i Örebro.

Information om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som i sin helhet är uthyrd till Toyota i Örebro.
Bolaget bedriver ingen annan verksamhet och har inte heller några anställda.

Årets rörelseresultat är 5 471 392 kr (5 009 tkr), resultatet efter finansiella poster 3 566 757 kr (3 209 tkr) och resultat efter skatt 2 324 425 kr (2 208 tkr).

Resultat och ställning

(kr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 571 234	7 107 972	6 412 055	5 653 151
Resultat efter finansiella poster	3 566 757	3 208 709	3 391 918	1 667 244
Rörelsemarginal %	72,3%	70,5%	67,3%	62,9%
Avkastning på eget kapital %	61,0%	53,3%	45,7%	34,9%
Balansomslutning	51 484 440	48 736 942	50 551 204	52 937 256
Soliditet %	11,4%	12,3%	14,7%	9%

För definitioner av nyckeltal, se Tilläggsupplysningar.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2024-01-01	100 000	3 320 601	2 207 762	5 628 363
Överföring till balanserade vinstmedel		2 207 762	-2 207 762	
Utdelning		-3 000 000		
Årets resultat			2 324 425	
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	100 000	2 528 363	2 324 425	4 952 788

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 528 363
Årets resultat	2 324 425
	4 852 788

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

till aktieägarna utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	1 852 788
	4 852 788

OK S

Fastighets AB Clavus

Org nr: 556667-4775

2025061217285

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning		<u>7 571 234</u> 7 571 234	<u>7 107 972</u> 7 107 972
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	1	-286 810	-286 304
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-1 813 032</u> -2 099 842	<u>-1 813 032</u> -2 099 336
Rörelseresultat	4	5 471 392	5 008 636
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	154 477	545
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	<u>-2 059 112</u> -1 904 635	<u>-1 800 472</u> -1 799 927
Resultat efter finansiella poster		3 566 757	3 208 709
Bokslutsdispositioner	7	-640 000	-490 000
Skatt på årets resultat	8	-602 332	-510 947
Årets resultat		2 324 425	2 207 762

UH

Fastighets AB Clavus

Org nr: 556667-4775

2025061217286

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	46 597 977	48 338 895
Markanläggningar	10	312 763	384 877
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	0	0
Anslutningsavgifter	12	0	0
		<u>46 910 740</u>	<u>48 723 772</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordran koncernföretag		1 549 885	-
Summa anläggningstillgångar		48 460 625	48 723 772
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordran koncernföretag		3 000 000	-
Övriga fordringar		23 815	13 170
		<u>3 023 815</u>	<u>13 170</u>
Summa omsättningstillgångar		3 023 815	13 170
Summa tillgångar		51 484 440	48 736 942

Fastighets AB Clavus

Org nr: 556667-4775

2025061217287

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	13	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 528 363	3 320 601
Årets resultat		2 324 425	2 207 762
		<u>4 852 788</u>	<u>5 528 363</u>
Summa eget kapital		4 952 788	5 628 363
Obeskattade reserver	14	1 130 000	490 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	15	2 224 437	2 022 546
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	36 162 500	22 600 000
Skulder till koncernföretag		-	12 800 115
Summa långfristiga skulder		<u>36 162 500</u>	<u>35 400 115</u>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	17	3 883 415	368 416
Övriga skulder till kreditinstitut		2 550 000	1 500 000
Skulder till koncernföretag		-	3 000 000
Aktuella Skatteskulder		399 551	307 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	181 749	20 288
Summa kortfristiga skulder		<u>7 014 715</u>	<u>5 195 918</u>
Summa eget kapital och skulder		51 484 440	48 736 942

uh

Fastighets AB Clavus

Org nr: 556667-4775

Tilläggsupplysningar**Redovisningsprinciper mm**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolaget heter Leasing AB Accelerator, dess organisationsnummer är 556349-9135. Leasing AB Accelerator har sitt säte i Örebro. Moderbolaget upprättar koncernårsredovisning.

Tillämpning av BFNAR 2012:1 (K3)

Byggnaden har per 2013-01-01 delats upp i väsentliga komponenter och avskrivningen av byggnaden är anpassad efter respektive komponents beräknade livslängd. Tillämpningen av det nya regelverket har för övrigt inte inneburit några förändringar jämfört med tidigare tillämpade redovisningsprinciper.

Bolaget är ett mindre aktiebolag som frivilligt valt K3 och har därför utnyttjat vissa möjligheter till undantag i årsredovisningslagen bl.a. att inte redovisa en kassaflödesanalys.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomster till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Byggnaden har delats upp i betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjande perioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar***Byggnaden**

<u>Komponent</u>	<u>Nyttjande period</u>
Stomme och grund	100 år
Tak (yttertak)	40 år
Fasad	50 år
Inre ytskikt (golv, väggar, tak)	20 år
Installationer (el, vent, rör)	25 år
Hyresgästpassningar	30 år
Anslutningsavgifter	20 år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

vh

Fastighets AB Clavus

Org nr: 556667-4775

Skatter

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Definitioner av nyckeltal

Rörelsemarginal = Rörelseresultat/ omsättning

Avkastning på eget kapital= Resultat efter finansiella poster/ Justerat eget kapital
(justerat eget kapital= Summan av eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver)

Soliditet= justerat eget kapital/total balansomslutning

Noter**Not 1. Arvode och kostnadsersättning**

	2024	2023
Till Ernst & Young AB har utgått:		
för revisionsuppdrag	15 400	14 900
för övriga uppdrag	-	-

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Några ersättningar till styrelsens ledamöter har inte heller utbetalats.

<i>Könsfördelningen bland ledande befattningshavare</i>	2024	2023
Andel kvinnor i styrelsen	-	-
Andel män i styrelsen	2	2
<i>Ledningsgrupp</i>		
Män	2	2
Kvinnor	-	-

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2,56%
Markanläggningar	5%
Inventarier	20%
Anslutningsavgifter	20%

JK

Fastighets AB Clavus

Org nr: 556667-4775

2025061217290

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	17,4%	17,5%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	100%	100%

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkt koncernföretag	151 528	-
Övriga ränteintäkter	2 949	545
	<u>154 477</u>	<u>545</u>

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnad koncernföretag	-268 046	-610 209
Övriga räntekostnader	-1 791 066	-1 190 263
	<u>-2 059 112</u>	<u>-1 800 472</u>

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-640 000	-490 000

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-400 441	-309 056
Uppskjuten skatt	-201 891	-201 891
Totalt redovisad skatt	<u>-602 332</u>	<u>-510 947</u>

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	2 926 757	2 718 709
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%	-602 911	-560 054
Skatteeffekt av:		
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	-1 740 918	-1 740 918
Skattemässig avskrivning byggnader	2 720 970	2 720 970
Temporär skillnad bokföringsmässig och skattemässigt värde fastighet	-980 052	-980 052
Skattemässigt underskott	-	48 995
Ej skattepliktiga intäkter	582	112
Ej avdragsgilla kostnader	-3	-
Uppskjuten skattefordran på ackumulerat skattem underskott	-	-
Redovisad skatt	<u>-602 332</u>	<u>-510 947</u>
Årets skattekostnad i %	21%	19%

OK

Fastighets AB Clavus

Org nr: 556667-4775

Not 9 Byggnader och Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	70 756 916	70 756 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 756 916	70 756 916
Ingående avskrivningar	-22 418 021	-20 677 103
Årets avskrivning	-1 740 918	-1 740 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 158 939	-22 418 021
Utgående redovisat värde	46 597 977	48 338 895
Fastigheten har taxerats till	44 208 000	44 208 000
<i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</i>		
Redovisat värde	46 597 977	48 338 895
Verkligt värde	100 000 000	100 000 000

Beräkning av verkligt värde

Fastigheten har i oktober 2021 värderats av en oberoende branschbedömare. Värdering har skett utifrån två metoder, ortsprismetoden och avkastningsmetoden. Ortsprismetoden har gett ett värde på 95-102 mkr och avkastningsmetoden ca 98 mkr. Värdet av outnyttjad byggrätt har värderats till cirka 2 mkr.

Marknadsvärdet av fastigheten Hjulet 3 har värderats till 100 000 000 kr.

Not 10 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 442 286	1 442 286
Årets inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 442 286	1 442 286
Ingående avskrivningar	-1 057 409	-985 295
Årets avskrivning	-72 114	-72 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 129 523	-1 057 409
Utgående redovisat värde	312 763	384 877

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	275 194	275 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 194	275 194
Ingående avskrivningar	-275 194	-275 194
Årets avskrivning	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 194	-275 194
Utgående planenligt restvärde	0	0

Fastighets AB Clavus

Org nr: 556667-4775

Not 12 Anslutningsavgifter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	298 312	298 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	298 312	298 312
Ingående avskrivningar	-298 312	-298 312
Årets avskrivning	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-298 312	-298 312
Utgående planenligt restvärde	0	0

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 1000 aktier med kvotvärde 100 kr.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 528 363
Årets resultat	2 324 425
	<u>4 852 788</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

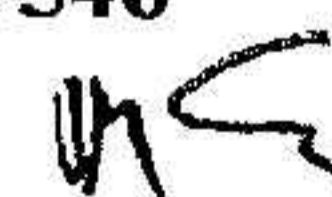
till aktieägarna utdelas:	3 000 000
i ny räkning överföres:	1 852 788

Not 14 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond avsatt 2023	490 000	490 000
Periodiseringsfond avsatt 2024	640 000	-
	<u>1 130 000</u>	<u>490 000</u>

Not 15 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	2 022 546	1 820 655
Årets avsättning	201 891	201 891
	<u>2 224 437</u>	<u>2 022 546</u>



Fastighets AB Clavus

Org nr: 556667-4775

Not 16 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Fastighetslån	10 200 000	6 000 000
Skulder till koncernföretag	-	6 800 815
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Fastighetslån	25 962 500	16 600 000
Skulder till koncernföretag	-	-

Not 17 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	3 883 415	368 416

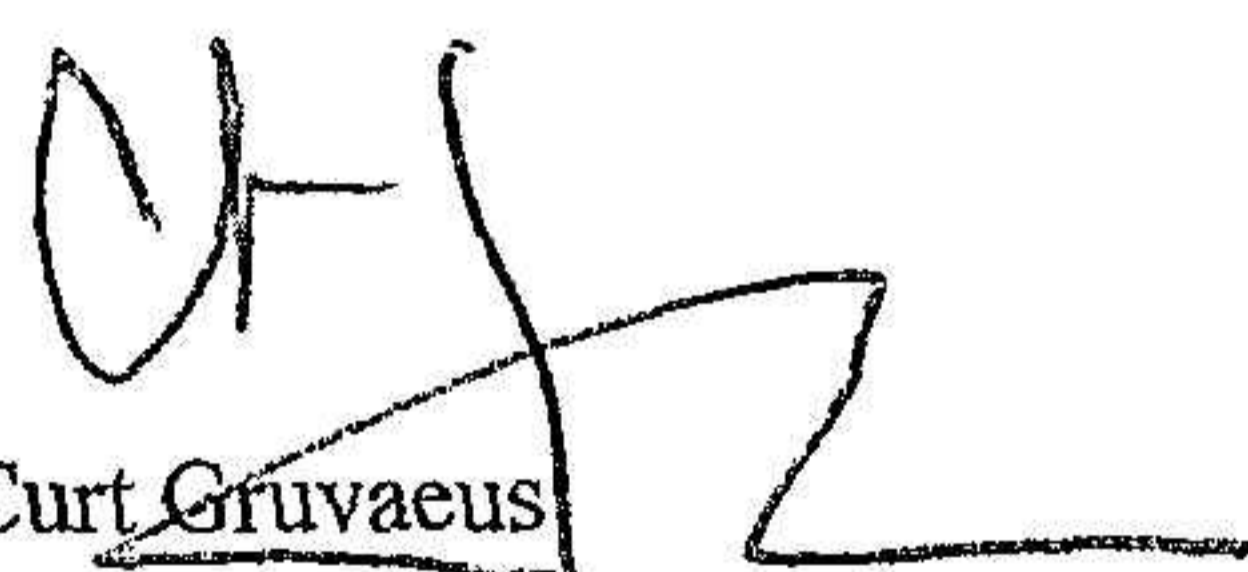
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	171 749	10 288
Övriga poster	10 000	10 000
	<u>181 749</u>	<u>20 288</u>


Not 19 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	53 312 500	39 700 000

Örebro 2025-05-13



Curt Gruvaeus
Ordförande



Mattias Gruvaeus

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-05-16



Jonas Bergström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Clavus, org.nr 556667-4775

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Clavus för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Clavuss finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Clavus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. JH



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Clavus för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Clavus enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 16 maj 2025

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Pettersson

019-30 87 03