

Årsredovisning

för

IÖ Klinikfastighets AB

556726-3313

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Inglise Österberg, Styrelseledamot
2024-03-22

Styrelsen för IÖ Klinikfastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.
Bolaget bedriver ingen verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Södertörskliniken Östberg AB org 556455-2486 med säte i Stokcholms län.
Av årets inköp/försäljning avser 0 kr företag inom koncern.

Under året har bolaget mottagit koncernbidrag med 500 000 kr.

Företaget har sitt säte i Stockholm län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 553	3 494	-9	-6
Soliditet (%)	96,8	95,3	47,7	54,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-40 586	3 493 775	3 553 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-590 000		-590 000
Balanseras i ny räkning		3 493 775	-3 493 775	0
Årets resultat			1 851 891	1 851 891
Belopp vid årets utgång	100 000	2 863 189	1 851 891	4 815 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 863 188
årets vinst	1 851 891
	4 715 079

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (358 kronor per aktie)	358 000
i ny räkning överföres	4 357 079
	4 715 079

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 533	-9 262
Summa rörelsekostnader		-13 533	-9 262
Rörelseresultat		-13 533	-9 262
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500 000	3 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 206	3 037
Summa finansiella poster		1 566 206	3 503 037
Resultat efter finansiella poster		1 552 673	3 493 775
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	0
Summa bokslutsdispositioner		380 000	0
Resultat före skatt		1 932 673	3 493 775
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 782	0
Årets resultat		1 851 891	3 493 775

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 330 692	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 430 692	100 000
Summa anläggningstillgångar		1 430 692	100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		16 576	15 794
Summa kortfristiga fordringar		16 576	15 794

Kassa och bank

Kassa och bank		3 623 560	3 611 388
Summa kassa och bank		3 623 560	3 611 388
Summa omsättningstillgångar		3 640 136	3 627 182

SUMMA TILLGÅNGAR

5 070 828

3 727 182

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 863 188

-40 587

Årets resultat

1 851 891

3 493 775

Summa fritt eget kapital

4 715 079

3 453 188

Summa eget kapital

4 815 079

3 553 188

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

120 000

0

Summa obeskattade reserver

120 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

523

1 875

Skatteskulder

80 782

0

Övriga skulder

54 444

172 120

Summa kortfristiga skulder

135 749

173 995

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 070 828

3 727 183

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	
Inköp		100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Specifikation andelar i koncernföretag: Namn			Kapitalandel		
Röslängd	Antal andelar	Bokfört värde	Södertörnskliniken Östberg AB	100 %	100
%	1000	100 000 kr			

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 330 692	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 330 692	0
Utgående redovisat värde	1 330 692	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haninge 2024-03-22

Inglise Österberg
Inglise Österberg
Ordförande

Celina Molin
Celina Molin