

2025052003016

Årsredovisning

Vöfab Parkering AB

Org.nr 556941-6380

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Vöfab Parkering AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-15

Styrelsens säte: Växjö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vöfab Parkering AB får härmed avge årsredovisning omfattande tiden 1 januari - 31 december 2024.

Vöfab Parkering AB org.nr. 556941-6380 är ett dotterbolag till Vöfab, Växjö Fastighetsförvaltning AB org.nr. 556087-6038. Vöfab, Växjö Fastighetsförvaltning AB är i sin tur ett dotterbolag till Växjö Kommunföretag AB som är helägt av Växjö kommun. Bolaget har sitt säte i Växjö.

Ändamålet med bolagets verksamhet är att i första hand tillgodose Växjö kommuns behov av ändamålsenliga lokaler.

Styrelse

Styrelsen, som är utsedd av kommunfullmäktige i Växjö, har under verksamhetsåret bestått av följande ledamöter:

Ledamot

Lennart Adell Kind, ordförande
Håkan Frizén, vice ordförande
Gunnar Nordmark, 2:e vice ordförande
Tony Lundstedt
Emelie Petersen
Patrik Åkesson
Christer Wånehed

Suppleant

Anders Westin
Rose-Marie Holmqvist
Dan Boson
Monica Lindsfors

Revisorer

Ordinarie

Mattias Johansson
auktoriserad revisor,
PWC

Suppleant

Martin Troedsson
auktoriserad revisor,
PWC

Lekmannarevisorer

Ordinarie

Göran Kannerby
Anna Fransson

Ersättare

Anders Franzén
Fredrik Åberg

Firmatecknare

Firman tecknas av Lennart Adell Kind, Håkan Frizén och Gunnar Nordmark i förening med verkställande direktören. Dessutom har VD rätt att teckna firma beträffande löpande förvaltningsåtgärder.

Verkställande direktör

Verkställande direktör för Vöfab Parkering AB är Niclas Ramström.

Fastighetsinnehav per 2024-12-31

Pilgrimen 6: parkeringsgarage 4 539 m2, förvärvstidpunkt 2016.
Fabriken 7: parkeringsbyggnad, tomt 3 559 m2, förvärvstidpunkt 2021.
Fabriken 7: parkeringsbyggnad, byggnad 19 620 m2, färdigställt 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16 959	5 517	4 725	4 146	4 277
Resultat efter finansiella poster	2 298	459	479	603	460
Rörelsemarginal (%)	49,0	36,3	31,9	48,2	46,1
Balansomslutning	213 419	216 204	139 095	79 005	79 891
Soliditet (%)	7,9	8,8	12,0	20,5	19,3
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 619 628	2 313 370	19 032 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 313 370	-2 313 370	0
Årets resultat			-2 410 716	-2 410 716
Belopp vid årets utgång	100 000	18 932 998	-2 410 716	16 622 282

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 932 998
årets förlust	-2 410 716
	16 522 282
disponeras så att i ny räkning överföres	16 522 282
	16 522 282

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning			
Hysesintäkter	2	16 858	5 488
Övriga intäkter		101	29
Summa nettoomsättning		16 959	5 517
Fastighetskostnader			
Driftkostnader	3	-1 618	-810
Fastighetsskatt		-1 273	-610
Avskrivningar	4	-5 050	-1 675
Summa fastighetskostnader		-7 941	-3 095
Bruttoresultat		9 018	2 422
Centrala administrations- och försäljningskostnader			
Övriga kostnader		-708	-419
Rörelseresultat	5	8 310	2 003
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		43	252
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-6 055	-1 796
Summa finansiella poster		-6 012	-1 544
Resultat efter finansiella poster		2 298	459
Bokslutsdispositioner	7	-322	24
Koncernbidrag, erhållna		0	3 170
Koncernbidrag, lämnade		-3 684	0
Skatt på årets resultat		-384	-60
Uppskjuten skatt	8, 9	-319	-1 280
Årets resultat		-2 411	2 313

2025052003018

Balansräkning

Tkr

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

10

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	11	199 446	204 411
Mark	12	4 797	4 797
Markanläggningar	13	132	140
Inventarier	14	1 393	1 139
Pågående nyanläggningar	15	0	561
Summa anläggningstillgångar		205 768	211 048

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och kundfordringar		4 691	1 298
Fordringar hos koncernföretag		0	3 170
Fordran koncernkonto	16	1 487	0
Aktuella skattefordringar		646	367
Övriga fordringar	17	792	255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	35	66
Summa kortfristiga fordringar		7 651	5 156

Summa omsättningstillgångar

7 651

5 156

SUMMA TILLGÅNGAR

213 419

216 204

Balansräkning

Tkr

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

19

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

20

Balanserad vinst eller förlust

18 933

16 620

Årets resultat

-2 411

2 313

Summa fritt eget kapital

16 522

18 933

Summa eget kapital

16 622

19 033

Avsättningar

Obeskattade reserver

7

322

0

Uppskjuten skatteskuld

9

2 561

2 242

Summa obeskattade reserver

2 883

2 242

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

21

180 000

156 489

Summa långfristiga skulder

180 000

156 489

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2

622

Skulder till koncernföretag

16

6 174

30 312

Aktuella skatteskulder

747

273

Övriga kortfristiga skulder

22

2 300

1 613

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

4 691

5 620

Summa kortfristiga skulder

13 914

38 440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

213 419

216 204

2025052003019

UAE

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Ränta på lånat kapital som använts till finansiering under byggnationstiden har räknats in i anskaffningsvärdet.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier har värderats till anskaffningsvärdet. Avskrivningar på anskaffningsvärdet har skett enligt plan.

Byggnadsinventarier	20%
Markinventarier	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark var nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme inkl grund	60 år
Utvändigt, fasad, yttertak mm	25-30 år
Installationer, VVS, EI	15-30 år
Installationer, styr och övervakning	15 år
Installationer, transport	20-30 år
Stomkomplettering, innerväggar mm	40 år
Restpost, inre ytskikt mm	30 år

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med

ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vöfab, Växjö Fastighetsförvaltning AB org.nr. 556087-6038, med säte i Växjö. Bolagets balans- och resultaträkning ingår i den koncernredovisning som upprättas av moderbolaget Vöfab, Växjö Fastighetsförvaltning AB och även i den större koncernen där koncernredovisningen upprättas av Växjö Kommunföretag AB.

Fordringar och skulder till Växjö kommun, eller till andra av kommunens ägda bolag, har i denna årsredovisning ej betraktats som koncernmellanhavanden eller koncerntransaktioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Upplysning om framtida hyreskontrakt

Kontraktsförfallostruktur för lokaler	Antal kontrakt	Kontraktsvärde
Inom ett år	0	0
Mellan ett till fem år	0	0
Senare än 5 år	2	17 140
	2	17 140

(Kontraktsvärde bygger på årsvärde)

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Driftskostnader fördelas enligt följande		
Fastighetsskötsel	-605	-259
Reparationer	-90	-216
Taxebundna kostnader	-37	-12
Uppvärmning	-813	-335
Övriga driftkostnader	-74	12
	-1 619	-810

Not 4 Planenliga avskrivningar per funktion

	2024	2023
Fastighetskostnader		
Byggnader	-4 830	-1 614
Markanläggning	-8	-4
Byggnadsinventarier	-211	-57
Markinventarier	0	0
Summa avskrivningar	-5 049	-1 675

Not 5 Personal

Bolaget har ingen anställd personal.

Not 6 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till moderbolag	1 328	916
Räntekostnader till koncernbolag	4 715	3 722
Övriga räntekostnader	11	0
Aktiverade räntor	0	-2 842
	6 054	1 796
Upplysning om betalda räntor		
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	6 268	1 359
	6 268	1 359

2025052003021

Not 7 Obeskattade reserver

	2024	2023
Ingående ack. avskrivningar utöver plan	0	-25
Årets förändring av avskrivningar utöver plan	-322	25
Utgående ack. avskrivningar utöver plan	-322	0
Redovisat värde vid periodens slut	-322	0
Latent skatteskuld ack. avskrivningar utöver plan 20,6 %	-66	0
Summa	-66	0

Not 8 Avstämning av effektiv skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	384	60
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	320	986
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	0	294
Totalt redovisad skatt	704	1 340

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 707		3 653
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-352	20,60	753
Ej avdragsgilla kostnader	2,68	46	-0,62	23
Ej skattepliktiga intäkter	-0,06	-1	0,06	-2
Justering avseende skatter för föregående år	22,51	384	-1,64	60
Temporära skillnader på anläggningstillgångar	-18,71	-319	21,79	-796
Uppskjuten skatt	18,71	319	-35,04	1 280
Återfört underskottsavdrag	0,00	0	7,23	-264
Ej aktiverat underskottsavdrag	0,00	0	-2,41	88
Ej avdragsgillt negativt räntenetto	36,68	626	-5,45	199
Redovisad effektiv skatt	41,22	704	-36,68	1 340

Not 9 Avsättningar

	2024	2023
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	2 242	962
Årets avsättningar	319	986
Under året återförda belopp	0	294
	2 561	2 242

Specifikation uppskjutna skatteskulder och skattefordringar

Temporära skillnader byggnader	2 561	2 242
Skatteskuld avseende uppskrivning	0	0
Outnyttjat underskottsavdrag	0	0
	2 561	2 242

Not 10 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Verkliga värdet har fastställts utifrån en kombinerad tillämpning av ortprismetod och avkastningsbaserad metod

Den avkastningsbaserade metoden består i en evighetskapitalisering av bedömt marknadsmässigt driftnetto vilket dividerats med ett bedömt marknadsmässigt direktavkastningskrav varefter korrektion sker för avvikelser när det föreligger skillnad mellan värderingsobjekt och vad som kan anses normalt på marknaden, exempelvis skillnader mellan marknadsmässig hyra och kontrakterad hyra, när den aktuella vakansen för värderingsobjekten avviker från en långsiktigt bedömd normaliserad vakansgrad samt om det aktuella värderingsobjektets tekniska skick avviker från vad som är normalt för jämförelseobjekten på marknaden. Korrektioner kan vara såväl tilläggsposter som avdragsposter beroende på om skillnaderna bedöms vara till fördel eller nackdel för värderingsobjektet i jämförelse med vad som anses normalt på marknaden. Driftnettot har beräknats som hyresvärde med avdrag för marknadsmässig vakans minus normaliserade utbetalningar för drift, underhåll, fastighetsskatt och administration. Driftnettot divideras med direktavkastningskravet för fastigheten.

Beräknat marknadsvärde justeras för värde på byggrätter. Byggrätter på detaljplanerad mark värderas till ortens marknadsvärde med tillämpning av ortprismetod. Direktavkastningskravet är olika för olika fastigheter beroende på användning och läge. Direktavkastningskravet bestäms som det avkastningskrav som härletts ur transaktioner för jämförbara fastigheter på marknaden. Analyser och jämförelser görs mot allmänt tillgänglig statistik för motsvarande fastighetsbestånd. Vid dessa analyser beaktas såväl direkta fastighetstransaktioner samt transaktioner där fastigheter överlåtits i form av bolagstransaktioner. Vid värdering har nedan direktavkastningskrav och normaliserade driftnetton använts.

Ett lågt direktavkastningskrav har ansetts skäligt då fastigheten har ett långt hyreskontrakt och risken för ökade rörliga kostnader är låg.

	2024-12-31	2023-12-31
Direktavkastningskrav %	7	5
Driftnetto kr/m ²	327	440
	334	445
Av tabellen nedan framgår beräknade verkliga värden		
Akkumulerade verkliga värden	260 922	225 300
Redovisade värden	220 819	204 411
	481 741	429 711

Nedskrivning ska ske om en anläggningstillgång på balansdagen har ett lägre verkligt värde än bokfört värde om det kan antas att värdenedgången är bestående. Bolaget följer principen att avvikelser upp till 10 % inte föranleder nedskrivning. Nedskrivning av tillgången har därmed inte genomförts.

Not 11 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 610	75 601
Korrigerig	-135	139 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	214 475	214 610
Ingående avskrivningar	-10 199	-8 585
Korrigerig	6	0
Årets avskrivningar	-4 836	-1 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 029	-10 199
Utgående redovisat värde	199 446	204 411

Not 12 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 797	4 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 797	4 797
Utgående redovisat värde	4 797	4 797

Not 13 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167	70
Omklassificeringar	0	97
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167	167
Ingående avskrivningar	-27	-23
Årets avskrivningar	-8	-4
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35	-27
Utgående redovisat värde	132	140

Not 14 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 927	927
Omklassificeringar	466	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 393	1 927
Ingående avskrivningar	-789	-731
Årets avskrivningar	-211	-57
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 000	-788
Utgående redovisat värde	1 393	1 139

Not 15 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	561	36 197
Årets anskaffningar	677	104 470
Omklassificeringar	-466	-140 106
Korrigerig	135	0
Omklassificering BR	-907	0
Utgående anskaffningsvärden	0	561
Utgående redovisade värde	0	561

Not 16 Likvida medel

Växjö kommun står som avtalspart gentemot banken. Fordran är därför att jämställa med en fordran på Växjö kommun.

	2024-12-31	2023-12-31
Avser koncernkonto hos Växjö kommun	1 487	-26 722
	1 487	-26 722

Limit: 50 000 kkr

Not 17 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	311	255
Momsfordran	179	0
Övrigt	303	0
	793	255

2025052003023

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övrigt	2	8
TF ej konterade levfakt	8	23
TF energiavräkning	0	35
Kick back Veab	25	0
	35	66

Not 19 Aktiekapital

Antal aktier är 1 000 st á 100 kr

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	18 933
årets förlust	-2 411
	16 522
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 522
	16 522

Not 21 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Totalt koncernföretag

Skulder som förfaller mellan 1 och 2 år efter balansdagen	80 000	0
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen	100 000	156 489
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	180 000	156 489

Not 22 Övriga kortfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsskatt	1 184	610
Vilande moms	0	0
Moms	1 116	1 003
Summa	2 300	1 613

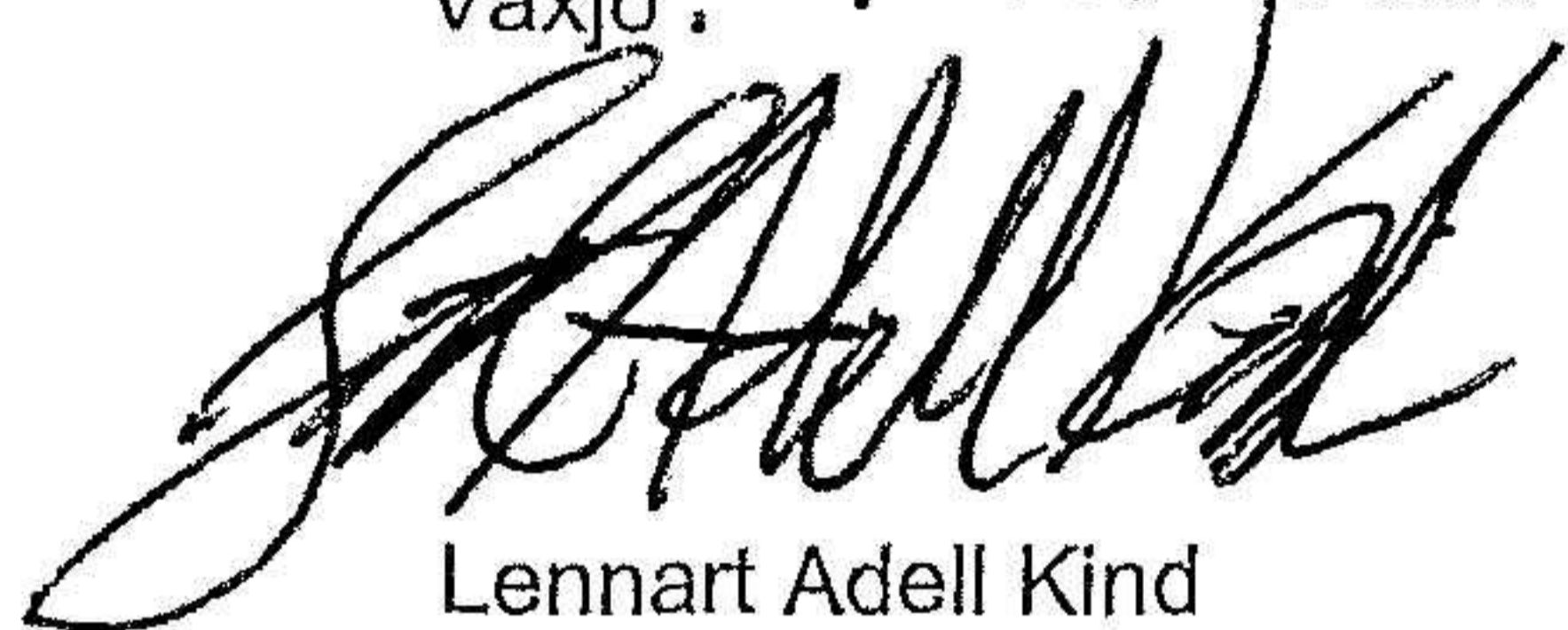
Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	0	0
Övriga poster	4 691	5 620
	4 691	5 620

Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

Växjö, 14 mars 2025



Lennart Adell Kind
Ordförande



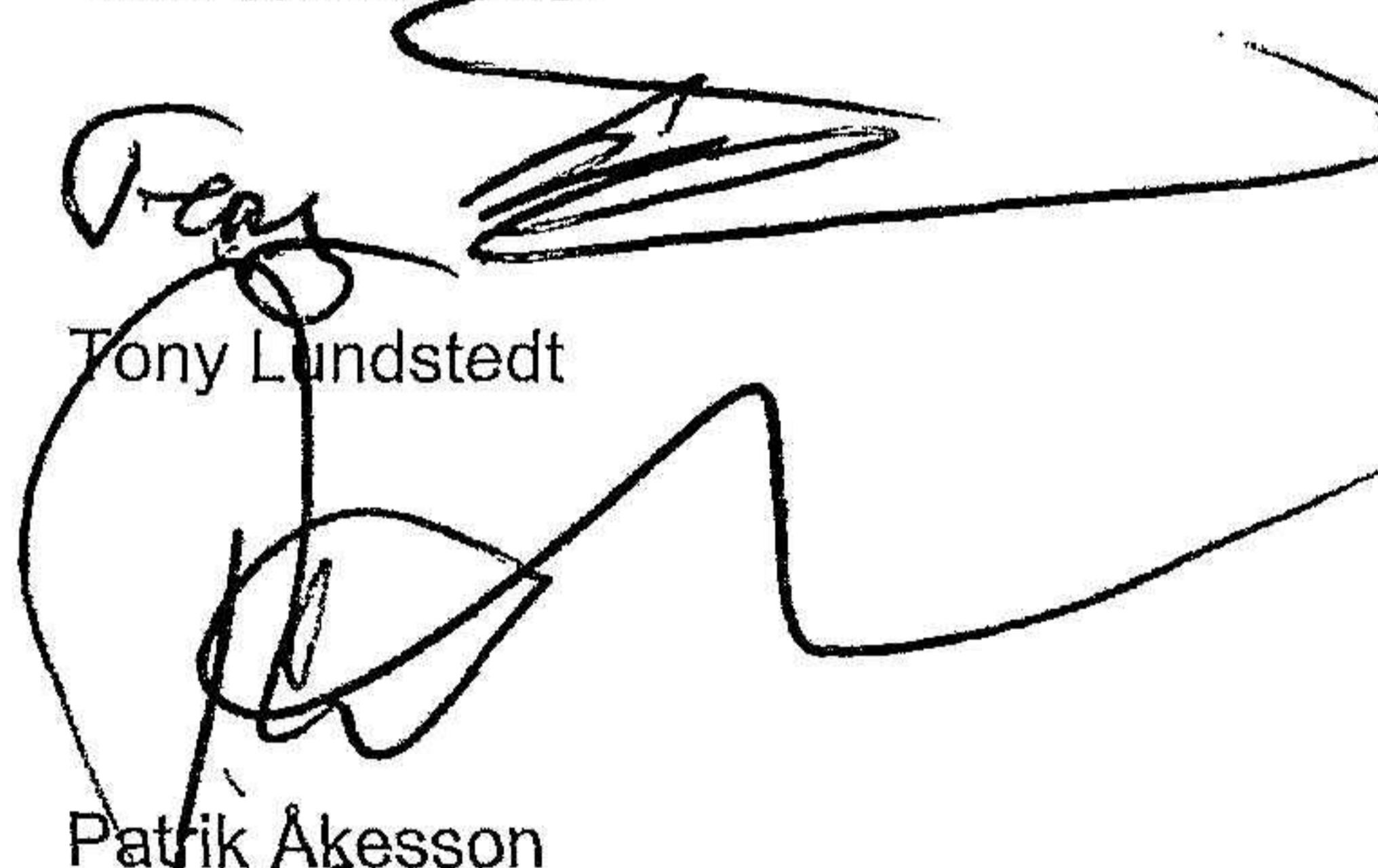
Håkan Frizén
Vice ordförande



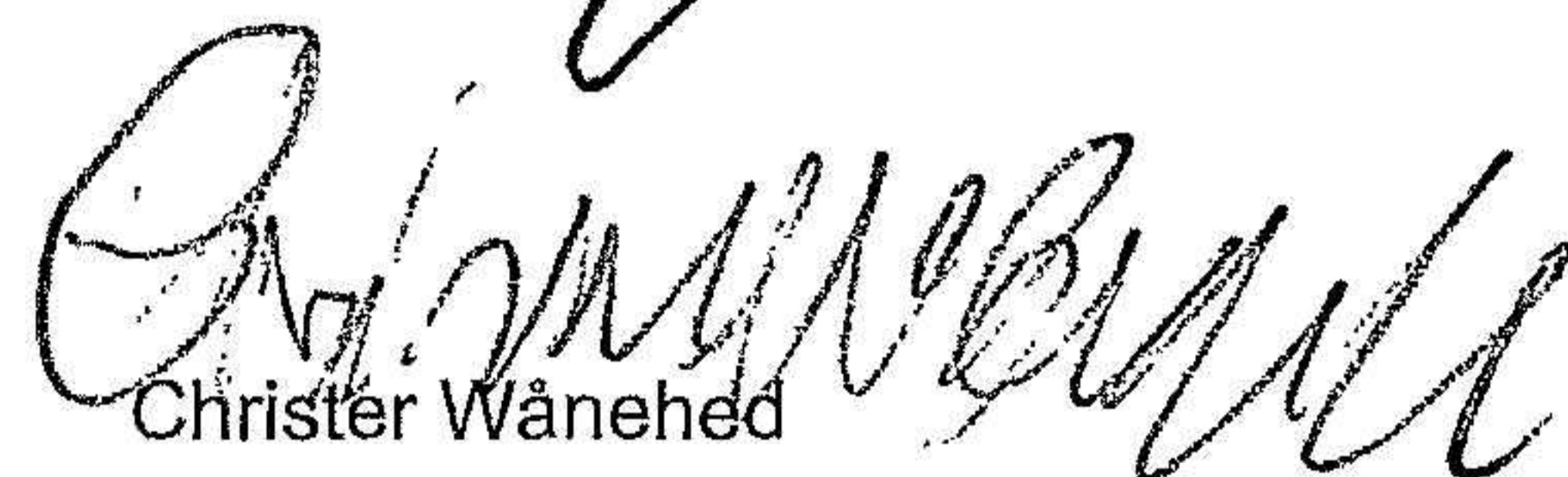
Gunnar Nordmark
2:e vice ordförande



Emelie Petersen



Tony Lundstedt



Christer Wånehed



Niclas Ramström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 25 mars 2025



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



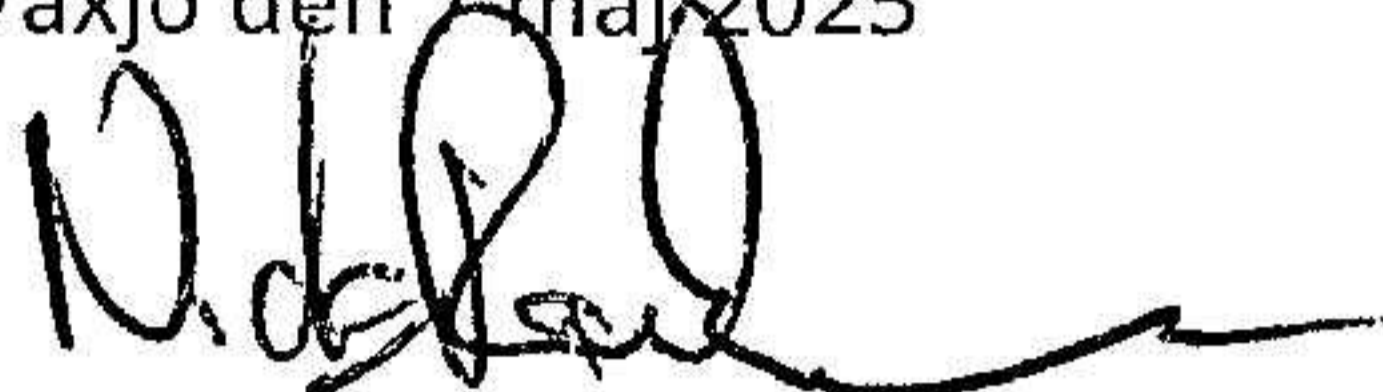
Paul Eriksson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg, org.nr. 556941-6380

Undertecknad VD i Vöfab Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 7 maj 2025



Niclas Ramström

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vöfab Parkering AB, org.nr 556941-6380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vöfab Parkering AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vöfab Parkering ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vöfab Parkering AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vöfab Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vöfab Parkering AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vöfab Parkering AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 25 mars 2025



Mattias Johansson
Huvudansvarig revisor
Auktoriserad revisor



Paul Eriksson
Auktoriserad revisor