

Årsredovisning

Neck & Möller Bostäder AB

Org.nr 559157-8322

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Möller, Styrelseledamot

2024-05-23

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Neck & Möller Bostäder AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Partille

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Partille.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat 100% av andelarna av Damn Properties AB under 2023. Detta bolag har fusionerats under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 413	696	721	1 270
Resultat efter finansiella poster	316	-3 254	-154	-2 754
Soliditet (%)	2,7	0,6	1,0	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 305 791	-3 254 055	101 736
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 254 055	3 254 055	0
Årets resultat			316 393	316 393
Belopp vid årets utgång	50 000	51 736	316 393	418 129

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 400 000 kr (8 300 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 736
årets vinst	316 393
	368 129
disponeras så att i ny räkning överföres	368 129
	368 129

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 413 323	695 710
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 413 323	695 710
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 092 646	-3 994 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 103	-39 638
Summa rörelsekostnader		-1 141 749	-4 033 731
Rörelseresultat		271 574	-3 338 021
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 988	84 506
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169	-540
Summa finansiella poster		44 819	83 966
Resultat efter finansiella poster		316 393	-3 254 055
Resultat före skatt		316 393	-3 254 055
Årets resultat		316 393	-3 254 055

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	149 232	198 335
Summa materiella anläggningstillgångar		149 232	198 335
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	1 528 552	1 484 032
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 578 552	1 484 032
Summa anläggningstillgångar		1 727 784	1 682 367
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		13 600 000	15 100 000
Summa varulager		13 600 000	15 100 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 488	0
Fordringar hos koncernföretag		1 267	0
Övriga fordringar		55 875	26 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		239 270	39 688
Summa kortfristiga fordringar		299 900	65 710
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 937	46 795
Summa kassa och bank		113 937	46 795
Summa omsättningstillgångar		14 013 837	15 212 505
SUMMA TILLGÅNGAR		15 741 621	16 894 872

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 736	3 305 791
Årets resultat		316 393	-3 254 055
Summa fritt eget kapital		368 129	51 736
Summa eget kapital		418 129	101 736
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		14 982 684	16 732 684
Summa långfristiga skulder		14 982 684	16 732 684
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		325 809	40 475
Övriga skulder		0	4 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 000
Summa kortfristiga skulder		340 808	60 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 741 621	16 894 872

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 516	150 860
Inköp	0	94 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 516	245 516
Ingående avskrivningar	-47 181	-7 543
Årets avskrivningar	-49 103	-39 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 284	-47 181
Utgående redovisat värde	149 232	198 335

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 484 032	4 505 600
Tillkommande fordringar	44 520	0
Avgående fordringar	0	-3 021 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 528 552	1 484 032
Utgående redovisat värde	1 528 552	1 484 032

Partille 2024-05-22

Daniel Möller
Daniel Möller