

FASTSTÄLLELSE

Undertecknad styrelseledamot i Alingsås Skepparen 18 AB org nr 559157-2283 intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställt på ordinarie bolagsstämma den 20 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alingsås den 20 februari 2026

Emil Kvarnström



Alingsås Skepparen 18 AB
Org nr 559157-2283

2026031800228

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en flerfamiljsfastighet i Alingsås.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	815	770	568	483	481
Resultat efter finansnetto (tkr)	20	36	-55	55	162
Balansomslutningen (tkr)	11878	12 141	12 259	10 331	8 750

Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	154 329	36 055	240 384
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		36 055	-36 055	
Årets resultat			17 320	17 320
Belopp vid årets utgång	50 000	190 384	17 320	257 704

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserade vinstmedel	190 384
årets resultat	<u>17 320</u>
	207 704

disponeras så att
i ny räkning balanseras 207 704

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Alingsås Skepparen 18 AB
Årsredovisning för 2025

3(7)

2026031800230

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		814 886	770 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		814 886	770 778
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 412	-112 766
Avskrivningar av materiella anläggningar		-248 010	-124 005
Summa rörelsekostnader		-393 422	-236 771
Rörelseresultat		421 464	534 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		0	0
Räntekostnader och liknande poster		-401 133	-497 951
Summa finansiella poster		-401 133	-497 951
Resultat efter finansiella poster		20 331	36 056
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Resultat före skatt		20 331	36 056
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 011	0
Årets resultat		17 320	36 056

Alingsås Skepparen 18 AB
Årsredovisning för 2025

4(7)

2026031800231

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 807 394	12 055 404
Summa anläggningstillgångar		11 807 394	12 055 404
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		70 161	85 981
Summa omsättningstillgångar		70 161	85 981
Summa tillgångar		11 877 555	12 141 385

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	2025-12-31	2024-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserade vinstmedel	190 384	154 329
Årets resultat	<u>17 320</u>	<u>36 056</u>
	207 704	190 385
Summa eget kapital	257 704	240 385
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver	0	0
Skulder		
Skulder till kreditinstitut	10 275 350	10 543 550
Övriga skulder	619 923	619 923
Leverantörsskulder	5 970	35 116
Bolagsskatteskuld	16 371	13 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	702 237	689 051
Summa skulder	11 619 851	11 901 000
Summa eget kapital och skulder	11 877 555	12 141 385

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medeltal anställda

	2025	2024
	0	0

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 400 492	12 400 492
Inköp	0	0
Förbättringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	12 400 492	12 400 492
Ingående avskrivningar	-345 088	-221 083
Årets avskrivningar	-248 010	-124 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-593 098	-345 088
Restvärde enligt plan	11 807 394	12 055 404

Alingsås Skepparen 18 AB
Årsredovisning för 2025

7(7)

Not 4 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	10 700 000	10 700 000

Underskrifter:

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-20

Alingsås den 20 februari 2026

Victor Kvarnström
StyrelseledamotEmil Kvarnström
Styrelseledamot