

Tillberga Utvecklings AB, org nr 559233-1077

### Faställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1-2024 -- 31/12-2024 har den 18 juni 2025 fastställts på årsstämman.  
Besluts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Vinstutdelning skall ej ske.

Datum: den 18 juni 2025



---

Otto Persson  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

## Tillberga Utvecklings AB

Org nr 559233-1077

2024.01.01 - 2024.12.31

**Innehåll:**

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 5

Styrelsen för **Tillberga Utvecklings AB**, org nr 559233-1077,  
får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2024-01-01 -- 2024-12-31**.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### ***Bolagets verksamhet***

Bolaget ska uppföra, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.  
Bolagets säte är i Norrköping kommun.

### ***Koncernägarförhållande***

Bolaget är dotterföretag till Train Alliance AB 556785-5241 , med säte i Hallsberg  
Örebro län.

<b><i>Flerårsjämförelse*</i></b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-5 000	-71 732	-6 341	-6 649
Balansomslutning	8 975 000	3 975 000	3 975 659	3 975 000
Soliditet (%)	11%	26%	1%	1%

\*soliditet utgörs av synligt eget kapital i procent av balansomslutning

### ***Förändring av eget kapital***

	Balanserade			
	Aktiekapital	vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	984 510	-32	1 034 478
Disposition av föregående års resultat		-32	32	0
Årets resultat			-5 000	-5 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>984 478</b>	<b>-5 000</b>	<b>1 029 478</b>

*Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 1.000.000 kr (få 1.000.000 kr)*

### ***Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång***

Under våren 2025 genomförs en större omstrukturering i Train Alliance koncernen. Bolaget kommer att placeras som helägt dotterbolag till nybildade bolaget Train Alliance Tillgångs AB B, 559500-0943. Bolagets verksamhet kommer inte att påverkas av omstruktureringen.

### ***Resultatdisposition***

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	984 478
Årets resultat	-5 000
	<u>979 478</u>

Styrelsen föreslår att ovanstående

disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	979 478
	<u>979 478</u>

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

**RESULTATRÄKNING**

<b>RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>	<b>Not</b>	<b>2024.01.01 - 2024.12.31</b>	<b>2023.01.01 - 2023.12.31</b>
<b>Intäkter</b>	<b>1</b>		
Övriga rörelseintäkter		0	12 500
		<u>0</u>	<u>12 500</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 000	-5 659
		<u>-5 000</u>	<u>-5 659</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>6 841</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-78 573
		<u>0</u>	<u>-78 573</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 000</b>	<b>-71 732</b>
Mottagna koncernbidrag		0	71 700
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-32</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2024.12.31	2023.12.31
<b><u>TILLGÅNGAR</u></b>	<b>1</b>		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	2	3 925 000	3 925 000
Pågående nyanläggning och förskott	3	5 000 000	0
		<u>8 925 000</u>	<u>3 925 000</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 925 000	3 925 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		50 000	50 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 975 000</b>	<b>3 975 000</b>

ank=20250709;2025071045946

## BALANSRÄKNING

	Not	2024.12.31	2023.12.31
<b><u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u></b>			
EGET KAPITAL			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (100 st aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserade vinstmedel		984 478	984 510
Årets resultat		-5 000	-32
		<u>979 478</u>	<u>984 478</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 029 478</b>	<b>1 034 478</b>
SKULDER			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 935 522	2 935 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	5 000
<b>Summa skulder</b>		<u><b>7 945 522</b></u>	<u><b>2 940 522</b></u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 975 000</b>	<b>3 975 000</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enligt med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

##### *Fordringar*

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

##### *Skulder*

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Uppl kostn har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbet int har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

##### *Personal*

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda eller personalrelaterade kostnader.

Bolagets angelägenheter handhas av styrelsen.

<b>Not 2 - Byggnader och mark</b>	<b>2024.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
Ingående anskaffningsvärde	3 925 000	3 925 000
Årets anskaffningsvärde	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 925 000</b>	<b>3 925 000</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 925 000</b>	<b>3 925 000</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR, forts

<b>Not 3 - Pågående nyanläggning</b>	<b>2024.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningar	5 000 000	0
Årets omklassificering	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>

Svedala den dag som framgår av elektronisk signatur

Otto Persson  
Ordinarie ledamot

### Revisorspåskrift

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av elektronisk signatur

Johan Isbrand  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## OTTO PERSSON

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 1d92698cc711a7[...]bd952c3a04918

IP: 90.233.xxx.xxx

2025-05-09 09:21:10 UTC



## JOHAN ISBRAND

Auktoriserad revisor

Serienummer: e9be421f45a906[...]9713c9a9c596c

IP: 90.229.xxx.xxx

2025-05-12 07:22:10 UTC



ank=20250709;2025071045950

Penneo dokumentnyckel: BNAUS-H28MW-C9A14-NJ1BL-WFN4Y-WL9FY

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tillberga Utvecklings AB  
Org.nr. 559233-1077

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tillberga Utvecklings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tillberga Utvecklings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tillberga Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tillberga Utvecklings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tillberga Utvecklings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Isbrand

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JOHAN ISBRAND**

Auktoriserad revisor

Serienummer: e9be421f45a906[...]9713c9a9c596c

IP: 90.229.xxx.xxx

2025-05-12 07:22:10 UTC



Fotokopierade över denna signatur  
med utgående tryck

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Matti Heide'.

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250709;2025071045953

Penneo dokumentnyckel: 0070G-39H72-1UFLM-RVG9J-VSOTY-R4OXY