

Årsredovisning

för

Bonava Kviberg 4 AB

559114-8035

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carmith Mårtensson, Styrelseledamot

2025-05-08

Styrelsen för Bonava Kviberg 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 34 AB, org nr 559247-1782, med säte i Stockholm. Bonava Holding 34 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	75	-71	54
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-71	71	0
Erhållna aktieägartillskott		20		20
Årets resultat			-12	-12
Belopp vid årets utgång	50	24	-12	62

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 976
årets förlust	-12 328
	11 648
disponeras så att i ny räkning överföres	11 648
	11 648

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
Kostnad för produktion och förvaltning		-59	-118
Försäljnings- och administrationskostnader		-38	-38
Rörelseresultat		-97	-156
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	2	6	0
Räntekostnader	3	-18	-71
		-12	-71
Resultat efter finansiella poster		-109	-227
Bokslutsdispositioner		97	156
Resultat före skatt		-12	-71
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-12	-71

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter

4

20

1 153

20

1 153

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

99

0

Övriga fordringar

2

0

101

0

Summa omsättningstillgångar

121

1 153

SUMMA TILLGÅNGAR

121

1 153

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

24

75

Årets resultat

-12

-71

12

4

Summa eget kapital

62

54

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 040

Aktuella skatteskulder

59

59

Summa kortfristiga skulder

59

1 099

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

121

1 153

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Ränteintäkter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	4	0
Övriga ränteintäkter	2	0
	6	0

Not 3 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-16	-69
Övriga räntekostnader	-2	-2
	-18	-71

Not 4 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 153	1 153
Justerad anskaffningskostnad	-1 133	0
Redovisat värde vid årets slut	20	1 153

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret utgång.

Stockholm 2025-04-01

Carmith Mårtensson
Carmith Mårtensson
Ordförande

Josefin Elf
Josefin Elf

Maria Warringer
Maria Warringer