

Årsredovisning

för

MA Müller Fastigheter AB

559402-6410

Räkenskapsåret

2022-10-24 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Müller, Styrelseledamot
2024-06-04

Styrelsen för MA Müller Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-24 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har startat sin verksamhet under året och förvärvat fastigheten som hyrs ut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	430
Resultat efter finansiella poster	-86
Soliditet (%)	30,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000			25 000
Uppskrivning		800 000		800 000
Årets resultat			-86 170	-86 170
Belopp vid årets utgång	25 000	800 000	-86 170	738 830

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-86 170
behandlas så att i ny räkning överföres	-86 170
	-86 170

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-24
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 429 781

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 429 781

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -413 901

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -25 170

Summa rörelsekostnader -439 071

Rörelseresultat -9 290

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -76 880

Summa finansiella poster -76 880

Resultat efter finansiella poster -86 170

Resultat före skatt -86 170

Årets resultat -86 170

Balansräkning Not 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 363 008
Summa materiella anläggningstillgångar		2 363 008

Summa anläggningstillgångar		2 363 008
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		54 106
Summa kassa och bank		54 106
Summa omsättningstillgångar		54 106

SUMMA TILLGÅNGAR		2 417 114
-------------------------	--	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
Uppskrivningsfond		800 000
Summa bundet eget kapital		825 000

Fritt eget kapital

Årets resultat		-86 170
Summa fritt eget kapital		-86 170
Summa eget kapital		738 830

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 632 000
Summa långfristiga skulder		1 632 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		34 000
Skatteskulder		7 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000
Summa kortfristiga skulder		46 284

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 417 114
---------------------------------------	--	------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 258 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 258 507
Årets avskrivningar	25 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	25 170
Ingående uppskrivningar	0
Årets uppskrivningar	800 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	800 000
Utgående redovisat värde	2 083 677

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen

1 496 000

1 496 000

Luleå 2024-05-02

Mats Müller
Mats Müller