

Årsredovisning
för
Lejos Norden AB
556892-3642

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Lundquist, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lejos Norden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel och förvaltning av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 175	885	122
Resultat efter finansiella poster	274	77	21
Soliditet (%)	5,0	2,0	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 261	76 052	147 313
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 052	-76 052	0
Årets resultat			170 046	170 046
Belopp vid årets utgång	50 000	97 313	170 046	317 359

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 313
årets vinst	170 046
	267 359
disponeras så att	
i ny räkning överföres	267 359
	267 359

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 175 250

884 668

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 175 250

884 668

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-596 556

-557 673

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-120 068

-120 068

Summa rörelsekostnader

-716 624

-677 741

Rörelseresultat

458 626

206 927

Finansiella poster

Räntekostnader

-184 464

-129 732

Summa finansiella poster

-184 464

-129 732

Resultat efter finansiella poster

274 162

77 195

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-60 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-60 000

0

Resultat före skatt

214 162

77 195

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 116

-1 143

Årets resultat

170 046

76 052

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 094 773	7 214 841
Summa materiella anläggningstillgångar		7 094 773	7 214 841
Summa anläggningstillgångar		7 094 773	7 214 841
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 000
Summa kortfristiga fordringar		0	12 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 240	108 213
Summa kassa och bank		219 240	108 213
Summa omsättningstillgångar		219 240	120 213
SUMMA TILLGÅNGAR		7 314 013	7 335 054

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 313	21 261
Årets resultat		170 046	76 052
Summa fritt eget kapital		267 359	97 313
Summa eget kapital		317 359	147 313
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		60 000	0
Summa obeskattade reserver		60 000	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 776 000	5 970 000
Övriga skulder		398 856	465 471
Summa långfristiga skulder		6 174 856	6 435 471
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	256 000
Leverantörsskulder		2 969	0
Skatteskulder		84 322	20 379
Övriga skulder		360 157	368 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 350	107 534
Summa kortfristiga skulder		761 798	752 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 314 013	7 335 054

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 003 400	6 003 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 003 400	6 003 400
Ingående avskrivningar	-135 159	-15 091
Årets avskrivningar	-120 068	-120 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 227	-135 159
Utgående redovisat värde	5 748 173	5 868 241

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån	-6 174 856	-6 435 471
	-6 174 856	-6 435 471

Jonatan Lundquist
Jonatan Lundquist
Ordförande

Simon Lundquist
Simon Lundquist
Verkställande direktör