

Östra Mölla Fastighets AB

559254-6369

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rikard Torsten Thorsén, Styrelseledamot
2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lund, Lunds kommun.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	474 075	479 380	505 719	193 261
Resultat efter finansiella poster	-36 353	-6 376	162 733	-171 823
Soliditet (%)	4	5	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	375 155	-18 041	382 114
Balanseras i ny räkning		-18 041	18 041	0
Årets resultat			-48 018	-48 018
Vid årets utgång	25 000	357 114	-48 018	334 096

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	357 114
Årets resultat	-48 018
Summa	309 096
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	309 096
Summa	309 096

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		474 075	479 380
Övriga rörelseintäkter		6 439	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 514	479 380
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 489	-133 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-290 423	-276 220
Summa rörelsekostnader		-411 912	-409 766
Rörelseresultat		68 602	69 614
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 013	-76 077
Summa finansiella poster		-104 955	-75 990
Resultat efter finansiella poster		-36 353	-6 376
Resultat före skatt		-36 353	-6 376
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 665	-11 665
Årets resultat		-48 018	-18 041

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 036 132	8 241 934
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 289	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 096 421	8 241 934
Summa anläggningstillgångar		8 096 421	8 241 934
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 870	42 687
Övriga fordringar		11 701	12 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 400	0
Summa kortfristiga fordringar		18 971	55 368
Kassa och bank			
Kassa och bank		120 874	102 565
Summa kassa och bank		120 874	102 565
Summa omsättningstillgångar		139 845	157 933
Summa tillgångar		8 236 266	8 399 867

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		357 114	375 155
Årets resultat		-48 018	-18 041
Summa fritt eget kapital		309 096	357 114
Summa eget kapital		334 096	382 114
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 727 293	1 880 400
Övriga skulder		6 100 000	6 100 000
Summa långfristiga skulder		7 827 293	7 980 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 109	1 268
Skatteskulder		0	5 813
Övriga skulder		10 037	7 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 731	22 920
Summa kortfristiga skulder		74 877	37 353
Summa eget kapital och skulder		8 236 266	8 399 867

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	8 767 902
Inköp	84 621
Utgående anskaffningsvärden	8 852 523
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-525 968
Årets avskrivningar	-290 423
Utgående avskrivningar	-816 391
Redovisat värde	8 036 132

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	60 289
Utgående anskaffningsvärden	60 289
Redovisat värde	60 289

Not 5 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 395 470
--	-----------

Not 6 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	3 700 000
Summa ställda säkerheter	3 700 000

Underskrifter

Årsredovisning för Östra Mölla Fastighets AB, 559254-6369
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Rikard Torsten Thorsén
Rikard Torsten Thorsén
Styrelseledamot
2025-06-30