

Årsredovisning för
Addeo Real Estate AB

559405-6565

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Leifland
Styrelseledamot

2024-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Addeo Real Estate AB, 559405-6565, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2022. Företaget med säte i Stockholm registrerades 2022 och ska bedriva handel med och förvaltning av fast egendom, handel med värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat en fastighet genom dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-94 350	-140
Soliditet %	17	44,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	7 168 078	-140
Balanseras i ny räkning		-140	140
Årets resultat			-94 350
Belopp vid årets utgång	25 000	7 167 938	-94 350

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 167 938
Årets resultat	-94 350
Summa	7 073 588
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 073 588
Summa	7 073 588

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-07-04 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 350	-140
Summa rörelsekostnader		-94 350	-140
Rörelseresultat		-94 350	-140
Resultat efter finansiella poster		-94 350	-140
Resultat före skatt		-94 350	-140
Årets resultat		-94 350	-140

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	37 306 624	16 064 293
Fordringar hos koncernföretag	3	4 330 946	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 637 570	16 064 293
Summa anläggningstillgångar		41 637 570	16 064 293
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		37 198	0
Summa kortfristiga fordringar		37 198	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		116 170	168 645
Summa kassa och bank		116 170	168 645
Summa omsättningstillgångar		153 368	168 645
SUMMA TILLGÅNGAR		41 790 938	16 232 938

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 167 938	7 168 078
Årets resultat		-94 350	-140
Summa fritt eget kapital		7 073 588	7 167 938
Summa eget kapital		7 098 588	7 192 938
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		34 246 075	2 650 000
Övriga skulder		446 275	6 390 000
Summa långfristiga skulder		34 692 350	9 040 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 790 938	16 232 938

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 064 293	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	21 242 331	16 064 293
Utgående anskaffningsvärden	37 306 624	16 064 293
Redovisat värde	37 306 624	16 064 293

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>
Add Re Skinneholm AB	559214-4231	Stockholm	100
Addeo Oskarström AB	559332-9609	Stockholm	100
Addeo Torekov AB	556919-3732	Stockholm	100

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	4 330 946	
Utgående anskaffningsvärden	4 330 946	0
Redovisat värde	4 330 946	0

Underskrifter

Stockholm

Karl Johan Åström 2024-05-19
Karl Johan Åström Datum
Styrelseordförande

Nils Fredrik Mattias Leifland 2024-05-19
Nils Fredrik Datum
Mattias Leifland
Styrelseledamot