

Årsredovisning
för
Brunna Park Vårdbostäder AB
559470-9338

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brunna Park Vårdbostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 mars 2026


Dan Sehlberg

Årsredovisning
för
Brunna Park Vårdbostäder AB

559470-9338

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brunna Park Vårdbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-56	-37
Balansomslutning	44 106	5 807

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 000	-37 273	52 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 273	37 273	0
Erhållna aktieägartillskott		55 000		55 000
Årets resultat			-56 236	-56 236
Belopp vid årets utgång	50 000	57 727	-56 236	51 491

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 727
årets förlust	-56 236
	1 491
disponeras så att i ny räkning överföres	1 491
	1 491

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-02-05
-2024-12-31
(11 mån)

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-4 302

-2 612

-4 302

-2 612

Rörelseresultat

-4 302

-2 612

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

418 711

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-470 645

-34 661

-51 934

-34 661

Resultat efter finansiella poster

-56 236

-37 273

Resultat före skatt

-56 236

-37 273

Årets resultat

-56 236

-37 273

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

0

5 783 290

0

5 783 290

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

41 839 832

0

Aktier i dotterföretag

4

2 255 770

0

44 095 602

0

Summa anläggningstillgångar

44 095 602

5 783 290

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

9 914

23 638

Summa omsättningstillgångar

9 914

23 638

SUMMA TILLGÅNGAR

44 105 516

5 806 928

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

57 727

40 000

Årets resultat

-56 236

-37 273

1 491

2 727

Summa eget kapital

51 491

52 727

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

44 054 025

3 460 803

Summa långfristiga skulder

44 054 025

3 460 803

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

2 293 398

Summa kortfristiga skulder

0

2 293 398

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 105 516

5 806 928

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 783 290	0
Inköp	0	5 783 290
Försäljningar/utrangeringar	-5 783 290	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 783 290
Utgående redovisat värde	0	5 783 290

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	41 839 832	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 839 832	0
Utgående redovisat värde	41 839 832	0

Not 4 Andelar dotterbolag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 805 770	0
Lämnade aktieägartillskott	450 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 255 770	0
Utgående redovisat värde	2 255 770	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen - koncernskuld	44 054 025	3 460 803
	44 054 025	3 460 803

Not 6 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser.

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Sehlhall Vårdbostäder 2 AB, org.nr. 559254-1477 med säte i Stockholm. Övergripande koncernårsredovisning upprättas av koncernens moderbolag Sehlhall Fastigheter AB, org.nr. 559114-3481, säte i Stockholm.

Årsredovisningen beslutades den 11 mars 2026

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dan Sehlberg

Petter Hallenberg

AR Brunna Park 2025.pdf

Name Date
DAN SEHLBERG 2026-03-12

Document ID
fcc3b631-4f37-44a4-b2a2-c9c37b3ac883

Identification

 **DAN SEHLBERG**

Name Date
PETTER HALLENBERG 2026-03-12

Document ID
fcc3b631-4f37-44a4-b2a2-c9c37b3ac883

Identification

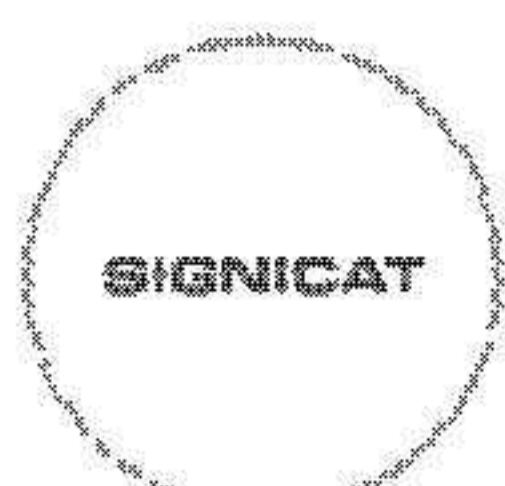
 **PETTER HALLENBERG**

Signing Information

Page 1/1

AR Brunna Park 2025.pdf

Name:	Method:	Time:
PETTER HALLENBERG	BANKID	2026-03-12 13:23:51
DAN SEHLBERG	BANKID	2026-03-12 13:08:56



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document ID:fcc3b631-4f37-44a4-b2a2-c9c37b3ac883