

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsmäklare Jennifer Johansson AB

Org.nr. 559282-5367

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklare Jennifer Johansson AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25/7 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-07-25


.....
Jennifer Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsmäklare Jennifer Johansson AB

Org.nr. 559282-5367

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Fastighetsmäklare Jennifer Johansson AB

Org.nr. 559282-5367

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020. Bolaget förmedlar överlåtelser av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter och nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	1 471 546	2 220 219
Resultat efter finansiella poster	30 492	376 678
Soliditet (%)	71,65	62,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	294 532
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-130 000
Årets resultat			21 932
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>186 464</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	164 532
Årets resultat	21 932
	<u>186 464</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>186 464</u>
	186 464

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 471 546	2 220 219
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 471 546</u>	<u>2 220 219</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-978 111	-1 231 246
Personalkostnader	2	-462 953	-623 191
Summa rörelsekostnader		<u>-1 441 064</u>	<u>-1 854 437</u>
Rörelseresultat		30 482	365 782
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	10 896
Summa finansiella poster		<u>10</u>	<u>10 896</u>
Resultat efter finansiella poster		30 492	376 678
Resultat före skatt		30 492	376 678
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 560	-82 146
Årets resultat		<u>21 932</u>	<u>294 532</u>

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>76 833</u>	<u>142 085</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		76 833	142 085
Summa anläggningstillgångar		76 833	142 085
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 148
Övriga fordringar		1 610	1 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>121 511</u>	<u>10 520</u>
Summa kortfristiga fordringar		123 121	17 618
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>130 048</u>	<u>395 360</u>
Summa kassa och bank		130 048	395 360
Summa omsättningstillgångar		253 169	412 978
SUMMA TILLGÅNGAR		330 002	555 063

Fastighetsmäklare Jennifer Johansson AB
Org.nr. 559282-5367

2023072615912

BALANSRÄKNING	2022-12-31	2021-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	164 532	0
Årets resultat	21 932	294 532
Summa fritt eget kapital	<u>186 464</u>	<u>294 532</u>
Summa eget kapital	236 464	344 532
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	44 411
Skatteskulder	90 706	82 146
Övriga skulder	2 832	72 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	11 001
Summa kortfristiga skulder	<u>93 538</u>	<u>210 531</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	330 002	555 063

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	142 085	0
	Årets lämnade lån	0	142 085
	Årets amorteringar	-65 252	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>76 833</u>	<u>142 085</u>
	Redovisat värde	76 833	142 085

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023-07-25


Jennifer Johansson